

Woonconcept Instapklaar

Bij dit concept wordt je woning vrijwel volledig afgewerkt opgeleverd, zodat jij direct kunt verhuizen en genieten.

- Badkamer, sanitair, installaties, vlak gestuct plafond en luxe materialen zijn standaard inbegrepen.
- Keuzes in materialisering, afwerking en inrichting in overleg met de aannemer.
- Ideaal als je zorgeloos wilt verhuizen naar een vrijwel compleet afgewerkte woning.

Woonconcept Flexibel

Bij dit concept bepaal je zelf in welke mate de woning door de aannemer wordt afgewerkt of dat je bepaalde onderdelen zelf wilt realiseren.

- Samen met de verkoopbegeleider bespreek je welke onderdelen je laat uitvoeren en welke je zelf oppakt of door derden laat uitvoeren.
- Mogelijk van casco tot bijna instapklaar, met alle varianten daartussen.
- Dit geeft je maximale vrijheid en een lagere instapprijs (incl. begeleiding aannemer).

Het verschil tussen de woonconcepten zit in de afwerking, de vrijheid in keuzes én de koopsom. In dit overzicht zie je per onderdeel hoe Instapklaar en Flexibel van elkaar verschillen.

| Element | Flexibel | Instapklaar |
|--------------------------------|---|---|
| wanden | kalkzandsteen gecombineerd met gipsblokken | kalkzandsteen |
| binnen kozijnen | metalen kozijnen met bovenlicht | hardhout |
| binnendeuren | basis opdekdeuren | kwalitatief stompe deuren |
| binnendeuren hang en sluitwerk | basis aluminium hang en sluitwerk | kwalitatief RVS hang en sluitwerk |
| afwerking wanden | lijmverbinding vlakgesmeerd Groep 2 plus behangklaar | wanden gestuct Groep 2 plus behangklaar |
| houtwerk binnen | gegrond | houtwerk afgelakt |
| trappen | uurenhout trapboom/ uurenhout traptreden | uurenhout trapboom/eiken traptreden |
| plafonds | sputwerk in fijn structuur | plafond gestuct en gesaust |
| vloer toiletten en badkamer | casco oplevering | tegels |
| wanden toilet | casco oplevering | tegels tot 1500 mm daarboven vlak stucwerk |
| wanden badkamer | casco oplevering | tegels tot plafond |
| sanitair toilet en badkamer | casco oplevering, leidingen 10 cm boven de vloer afgedopt | hoogwaardig sanitair van Villeroy & Boch en Hansgrohe |
| berging inpandig wanden | onafgewerkt | wanden afgewerkt klasse B |
| berging inpandig plafond | onafgewerkt | plafond gestuct en gesaust |
| installaties | warmtepomp met 200 liter buffervat | warmtepomp inclusief 200 liter buffervat |
| WTW ventilatiesysteem | WTW met 1 zone | WTW unit met 2 zones begane grond en verdieping |
| elektra | basis kwaliteit | luxe schakelmateriaal |

