

### Woonconcept Instapklaar

Bij dit concept wordt je woning vrijwel volledig afgewerkt opgeleverd, zodat jij direct kunt verhuizen en genieten.

- Badkamer, sanitair, installaties, vlak gestuct plafond en luxe materialen zijn standaard inbegrepen.
- Keuzes in materialisering, afwerking en inrichting in overleg met de aannemer.
- Ideaal als je zorgeloos wilt verhuizen naar een vrijwel compleet afgewerkte woning.

### Woonconcept Flexibel

Bij dit concept bepaal je zelf in welke mate de woning door de aannemer wordt afgewerkt of dat je bepaalde onderdelen zelf wilt realiseren.

- Samen met de verkoopbegeleider bespreek je welke onderdelen je laat uitvoeren en welke je zelf oppakt of door derden laat uitvoeren.
- Mogelijk van casco tot bijna instapklaar, met alle varianten daartussen.
- Dit geeft je maximale vrijheid en een lagere instapprijs (incl. begeleiding aannemer).

**Het verschil tussen de woonconcepten zit in de afwerking, de vrijheid in keuzes én de koopsom. In dit overzicht zie je per onderdeel hoe Instapklaar en Flexibel van elkaar verschillen.**

Element	Flexibel	Instapklaar
wanden	kalkzandsteen gecombineerd met gipsblokken	kalkzandsteen
binnen kozijnen	metalen kozijnen met bovenlicht	hardhout
binnendeuren	basis opdekdeuren	kwalitatief stompe deuren
binnendeuren hang en sluitwerk	basis hang en sluitwerk aluminium	kwalitatief hang en sluitwerk van RVS
afwerking wanden	lijmverbinding vlakgesmeerd Groep 2 plus behangklaar	wanden vlakgestuct Groep 2 plus behangklaar
houtwerk binnen	gegrond	houtwerk afgelakt
plafonds	sputwerk in fijn structuur	plafond gestuct en gesaust
vloer toiletten en badkamer	casco oplevering	tegels
wanden toilet	casco oplevering	tegels tot 1500 mm daarboven vlak stucwerk
wanden badkamer	casco oplevering	tegels tot plafond
sanitair toilet en badkamer	casco oplevering leidingwerk 10 cm boven het dekplaat afgedopt	hoogwaardig sanitair van Villeroy & Boch en Hansgrohe
tweede etage	casco oplevering, wanden groep 2 behang klaar, plafond dakkap in het zicht, houtwerk gegrond, open trapverbinding	afgewerkt, plafond gipsplaten gestuct en gesaust, houtwerk afgelakt
berging inpandig wanden	onafgewerkt	wanden afgewerkt klasse B
berging inpandig plafond	onafgewerkt	plafond gestuct en gesaust
installaties	warmtepomp inclusief 200 liter buffervat	warmtepomp met 200 liter buffervat
WTW ventilatiesysteem	WTW met 1 zone	WTW unit met 2 zones begane grond en verdieping
elektra	basis kwaliteit	luxe schakelmateriaal
trapkast	open trappenhuis	begane grond met trapkast

