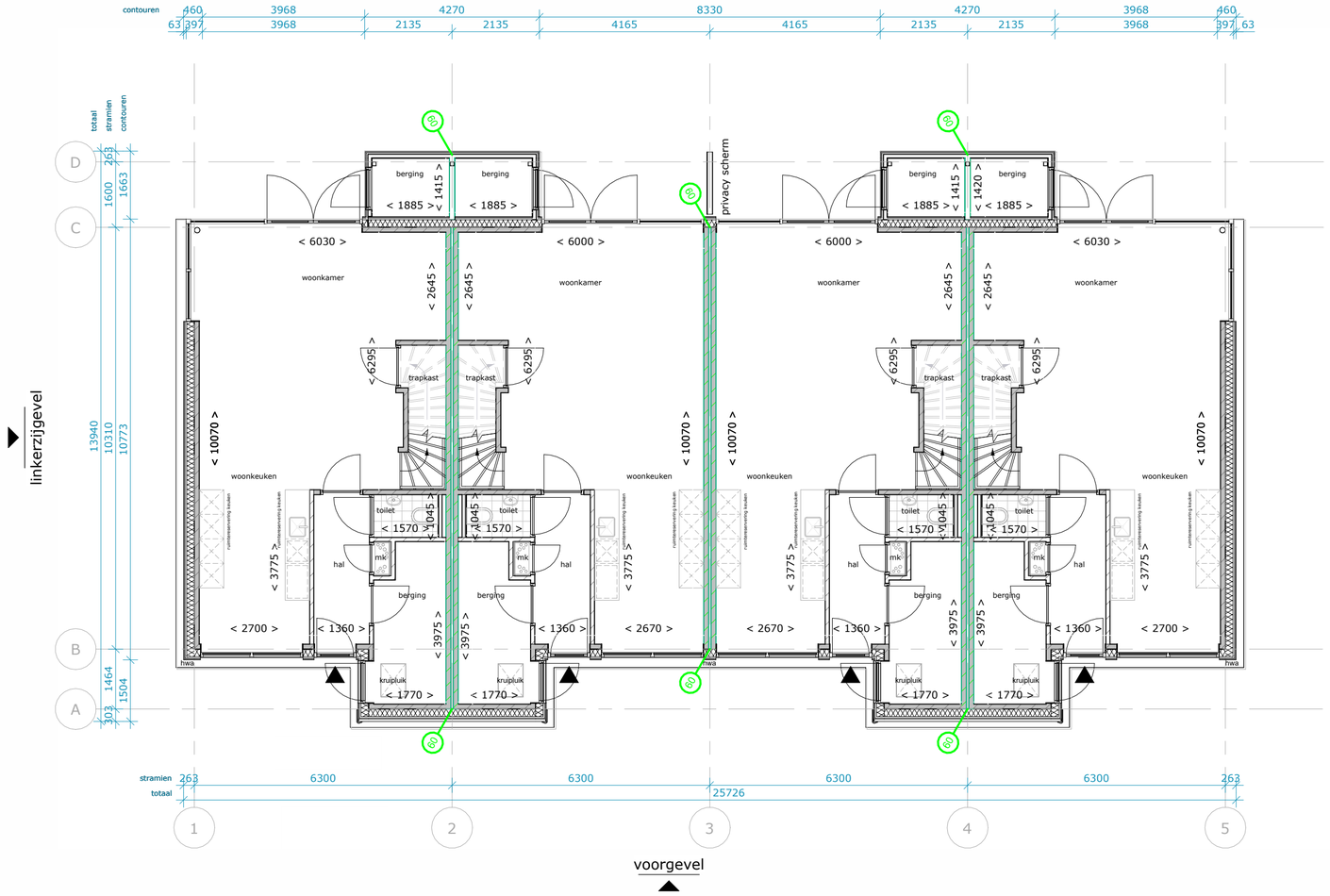
achtergevel



voorgevel

linkerzijgevel

rechterzijgevel

RENVOOI; Verkoopplattegrond

WANDEN

Buitenwanden dragend
- keramische dakpannen
- houten stijl,- en regelwerk
- isolatie
- kalkzandsteen metselwerk

Buitenwanden dragend
- houten delen in 3 breedtes
- houten stijl- en regelwerk
- isolatie
- kalkzandsteen metselwerk

Binnenwanden dragend
kalkzandsteen metselwerk

Binnenwanden niet-dragend
kalkzandsteen metselwerk

voorzetwand

VLOEREN

Begane grondvloer
- dekvloer
- kanaalplaat
- isolatie

Verdiepingsvloer
- dekvloer
- breedplaatvloer

DAKEN

Dakopbouw
- kermische dakpannen
- hsb-element

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERKING

zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

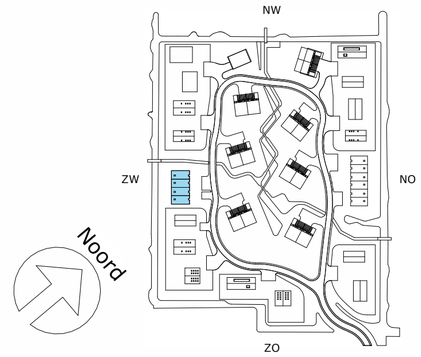
positie kruipluik

BRANDVEILIGHEID

rookmelder

RENVOOI; electra

Enkel- / dubbelvoudige wcd	Schakelaar	Aardnet	WM	wasmachine
Aansluitpunt 230V	Wisselschakelaar	Thermostaat	WD	wasdroger
Aansluitpunt 400V	Dubbelpolige schakelaar	Gong	WP	warmtepomp
Wandlamp	Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)	Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
Centraaldoos	Centraal aardpunt	Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
		Rookmelder		



0,0 m 10,0 m

Verkoopplattegrond woningtype I4

begane grond

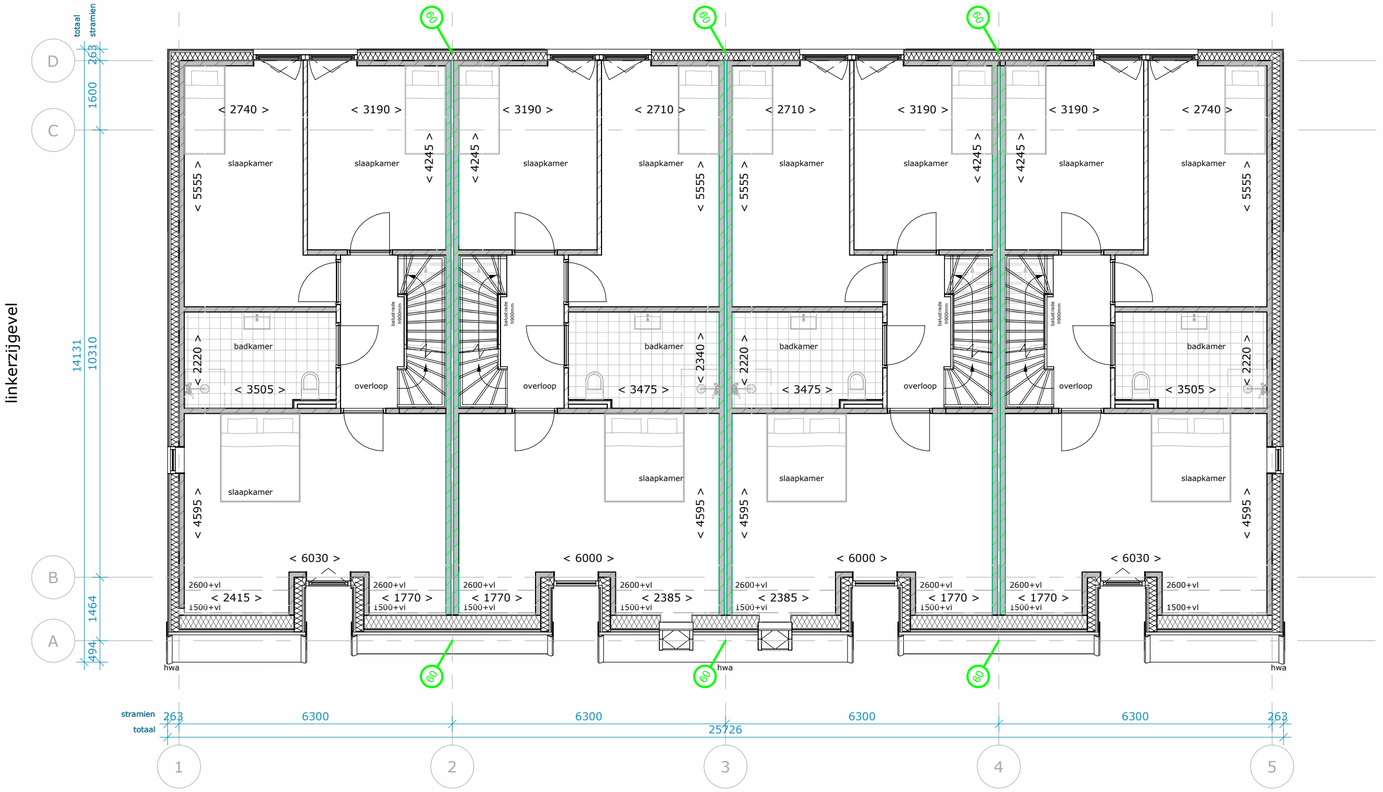
Datum	2025-10-8
Editie	H
Afmeting	A2
Schaal	1 : 100
Goedbevonden	DLP
Gecontroleerd	STH
Getekend	EDA

Opdrachtgever	Spires
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp
Projectnummer	38921
Project	Waarderhout
Status	Definitief
Tekeningnummer	UO 52.2.1.I4.00
Tekening	Verkoopplattegrond BDI4 begane grond

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

achtergevel



voorgevel

linkerzijgevel

rechterzijgevel

RENVOOI; Verkoopplattegrond

WANDEN

Buitenwanden dragend
- keramische dakpannen
- houten stijl,- en regelwerk
- isolatie
- kalkzandsteen metselwerk

Buitenwanden dragend
- houten delen in 3 breedtes
- houten stijl,- en regelwerk
- isolatie
- kalkzandsteen metselwerk

Binnenwanden dragend
kalkzandsteen metselwerk

Binnenwanden niet-dragend
kalkzandsteen metselwerk

voorzetwand

VLOEREN

Begane grondvloer
- dekvloer
- kanaalplaat
- isolatie

Verdiepingsvloer
- dekvloer
- breedplaatvloer

DAKEN

Dakopbouw
- kermische dakpannen
- hsb-element

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik

BRANDVEILIGHEID

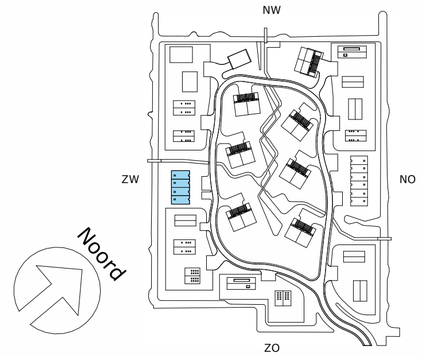
rookmelder

VERGUNNING

vergunningsvrij

RENVOOI; electra

Enkel- / dubbelvoudige wcd	Schakelaar	Aardnet	WM	wasmachine
Aansluitpunt 230V	Wisselschakelaar	Thermostaat	WD	wasdroger
Aansluitpunt 400V	Dubbelpolige schakelaar	Gong	WP	warmtepomp
Wandlamp	Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)	Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
Centraaldoos	Centraal aardpunt	Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
		Rookmelder		



0,0 m 10,0 m

Verkoopplattegrond woningtype I4

1e verdieping

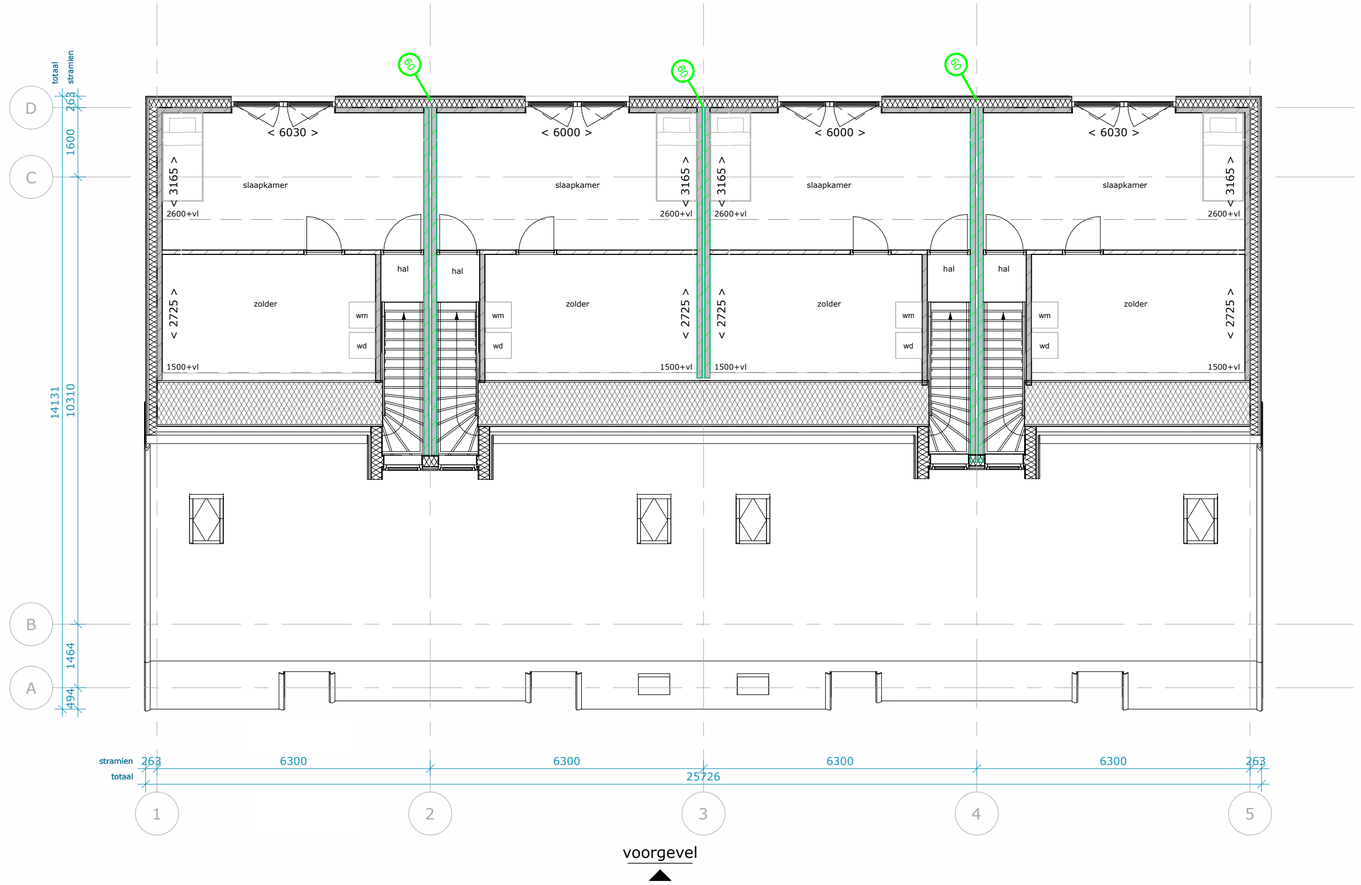
Datum	2025-10-03
Editie	H
Afmeting	A2
Schaal	1 : 100
Goedbevonden	DLP
Gecontroleerd	EDA
Getekend	EDA

Opdrachtgever	Spires
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp
Projectnummer	38921
Project	Waarderhout
Status	Definitief
Tekeningnummer	UO 52.2.1.14.01
Tekening	Verkoopplattegrond BDI4 1e verdieping

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

achtergevel



linkerzijgevel

rechterzijgevel

voorgevel

RENVOOI; Verkoopplattegrond

WANDEN

- Buitenwanden dragend: keramische dakpannen, houten stijl,- en regelwerk, isolatie, kalkzandsteen metselwerk
- Buitenwanden dragend: houten delen in 3 breedtes, houten stijl,- en regelwerk, isolatie, kalkzandsteen metselwerk
- Binnenwanden dragend: kalkzandsteen metselwerk
- Binnenwanden niet-dragend: kalkzandsteen metselwerk
- voorzetwand

VLOEREN

- Begane grondvloer: dekvloer, kanaalplaat, isolatie
- Verdiepingsvloer: dekvloer, breedplaatvloer

DAKEN

- Dakopbouw: kermische dakpannen, hsb-element

KOZIJNEN

- Houten kozijnen / puien

ZONWERING

- zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

- positie kruipluik

BRANDVEILIGHEID

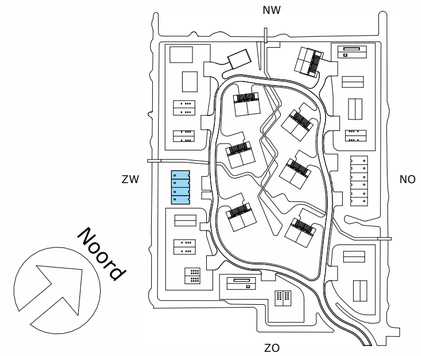
- rookmelder

VERGUNNING

- vergunningsvrij

RENVOOI; electra

Enkel- / dubbelvoudige wcd	Schakelaar	Aardnet	WM	wasmachine
Aansluitpunt 230V	Wisselschakelaar	Thermostaat	WD	wasdroger
Aansluitpunt 400V	Dubbelpolige schakelaar	Gong	WP	warmtepomp
Wandlamp	Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)	Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
Centraaldoos	Centraal aardpunt	Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
		Rookmelder		



0,0 m 10,0 m

Verkoopplattegrond woningtype I4

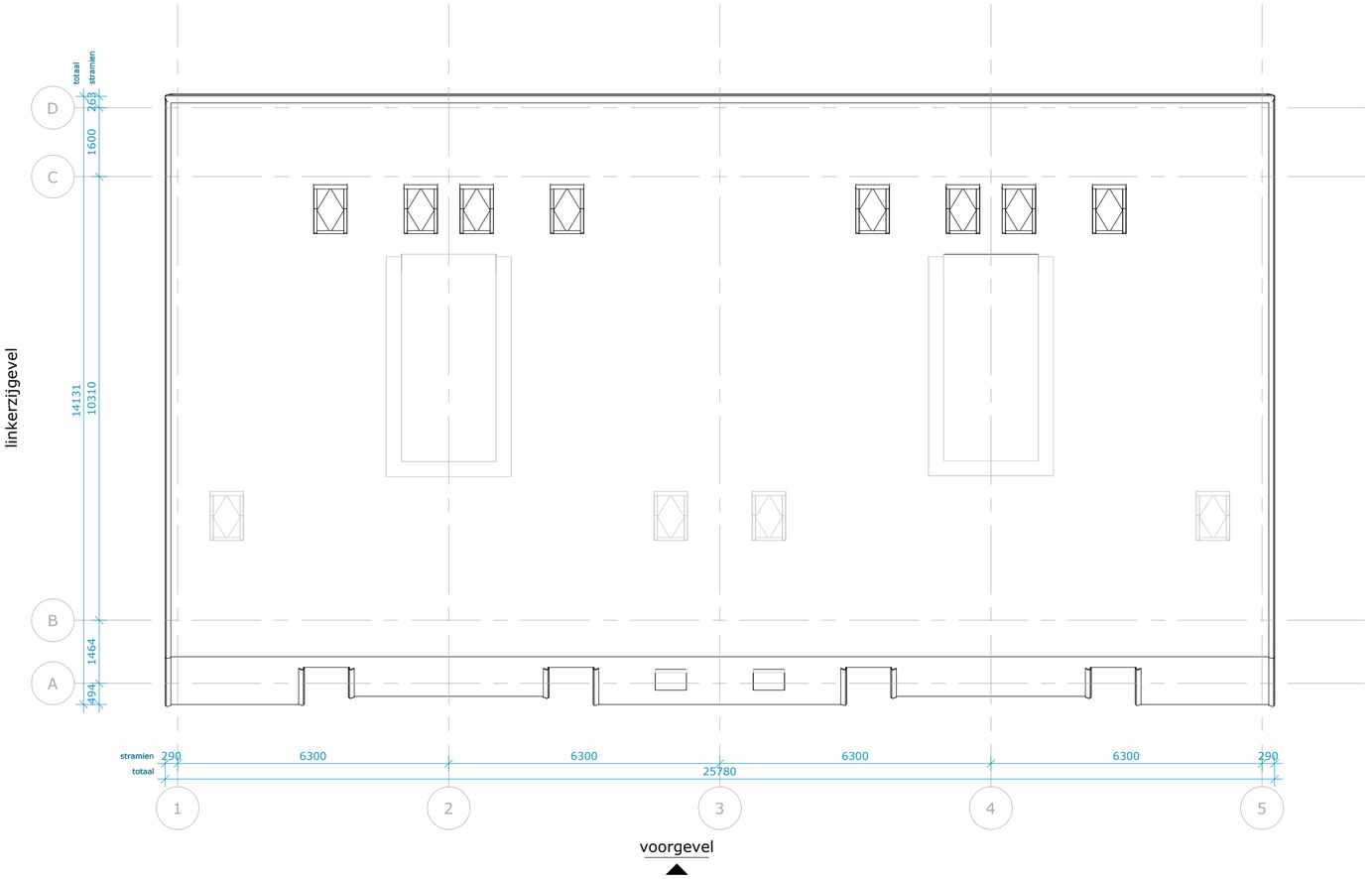
2e verdieping

Datum	2025-10-03
Editie	H
Afmeting	A2
Schaal	1 : 100
Goedbevonden	DLP
Gecontroleerd	EDA
Getekend	EDA
Opdrachtgever	Spires
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp
Projectnummer	38921
Project	Waarderhout
Status	Definitief
Tekeningnummer	UO 52.2.1.14.02
Tekening	Verkoopplattegrond BDI4 2e verdieping

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

achtergevel



linkerzijgevel

rechterzijgevel

voorgevel

RENVOOI; Verkoopplattegrond

WANDEN

Buitenwanden dragend
- keramische dakpannen
- houten stijl,- en regelwerk
- isolatie
- kalkzandsteen metselwerk

Buitenwanden dragend
- houten delen in 3 breedtes
- houten stijl,- en regelwerk
- isolatie
- kalkzandsteen metselwerk

Binnenwanden dragend
kalkzandsteen metselwerk

Binnenwanden niet-dragend
kalkzandsteen metselwerk

voorzetwand

VLOEREN

Begane grondvloer
- dekvloer
- kanaalplaat
- isolatie

Verdiepingsvloer
- dekvloer
- breedplaatvloer

DAKEN

Dakopbouw
- kermische dakpannen
- hsb-element

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik

BRANDVEILIGHEID

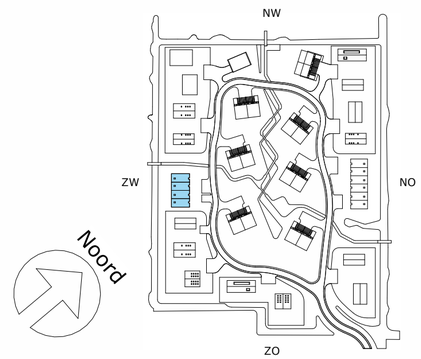
rookmelder

VERGUNNING

vergunningsvrij

RENVOOI; electra

Enkel- / dubbelvoudige wcd	Schakelaar	Aardnet	WM	wasmachine
Aansluitpunt 230V	Wisselschakelaar	Thermostaat	WD	wasdroger
Aansluitpunt 400V	Dubbelpolige schakelaar	Gong	WP	warmtepomp
Wandlamp	Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)	Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
Centraaldoos	Centraal aardpunt	Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
		Rookmelder		



0,0 m 10,0 m

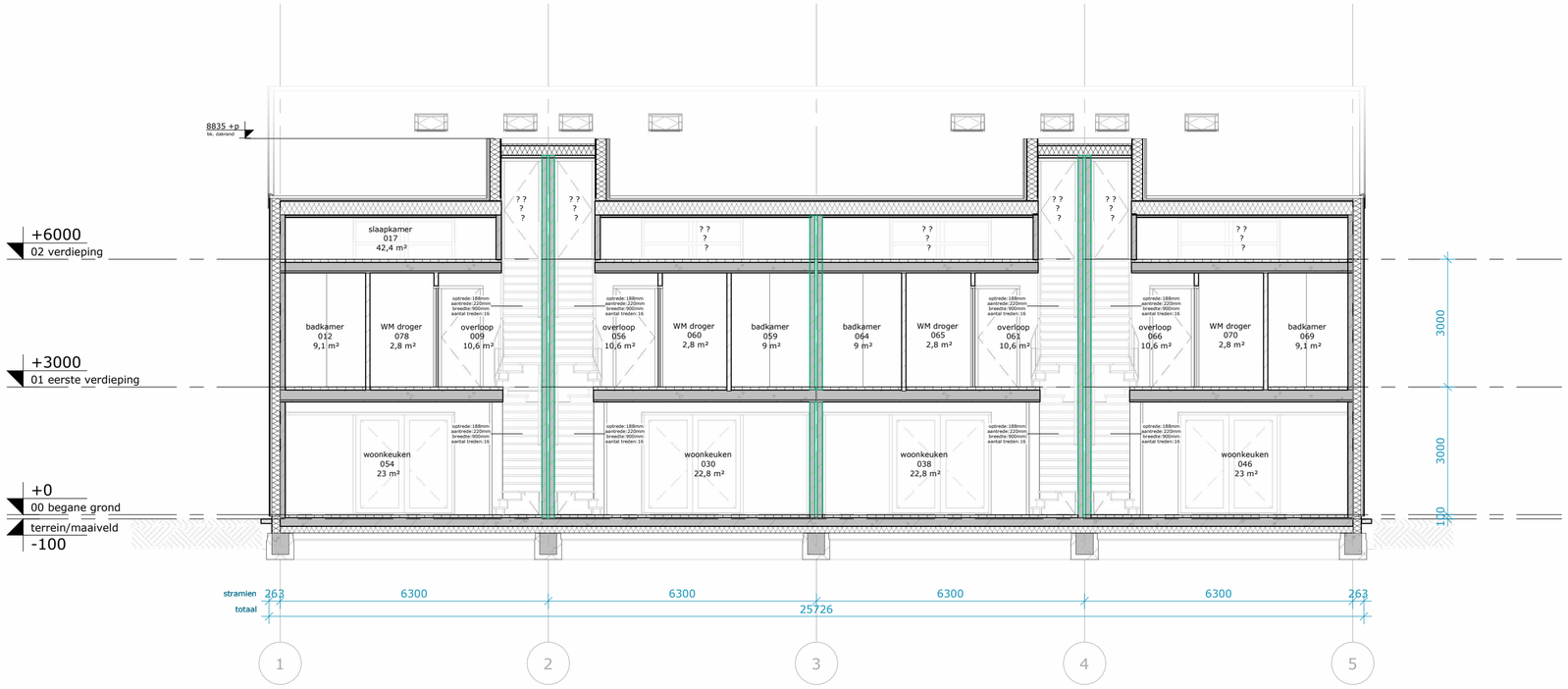
Verkoopplattegrond woningtype I4

dakplattegrond

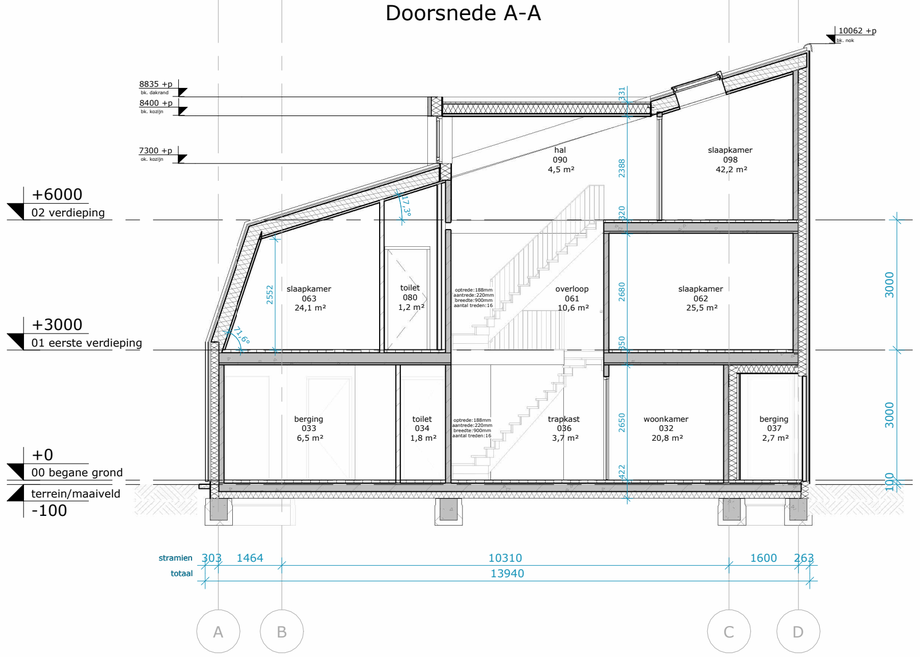
Datum	**2025-09-23**
Editie	**G**
Afmeting	**A2**
Schaal	**1 : 100**
Goedbevonden	**DLP**
Gecontroleerd	**EDA**
Getekend	**EDA**
Opdrachtgever	**Spires**
Projectstatus	**Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp**
Projectnummer	**38921**
Project	**Waarderhout**
Status	**Definitief**
Tekeningnummer	**UO 52.2.1.I4.03**
Tekening	**Verkoopplattegrond BD14 dakplattegrond**

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

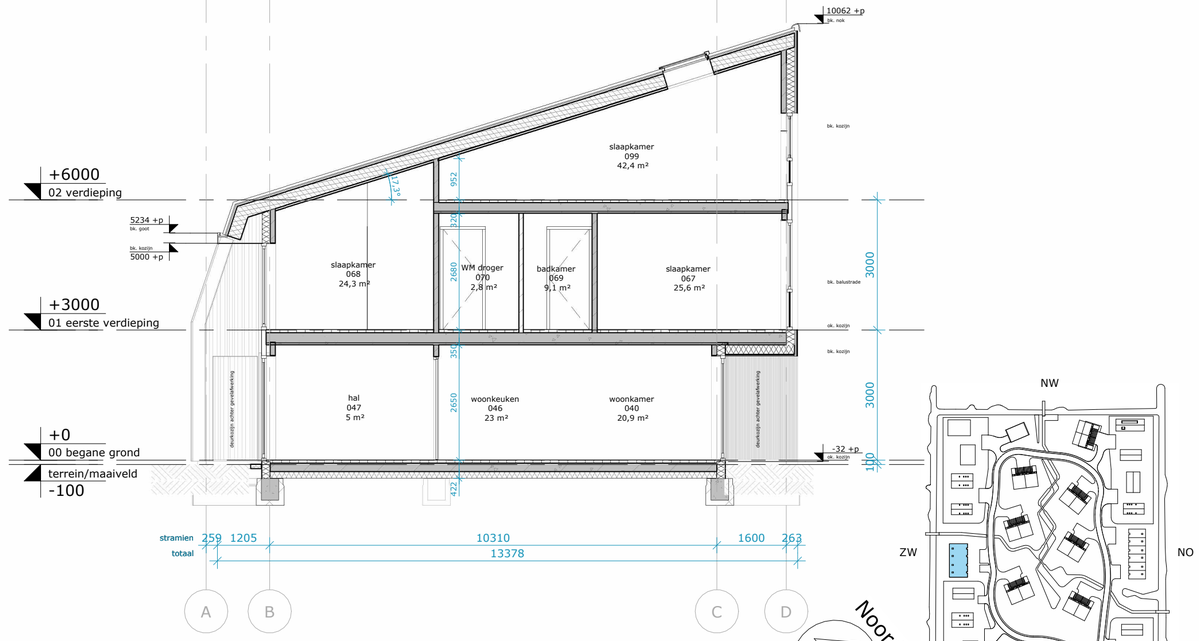
Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl



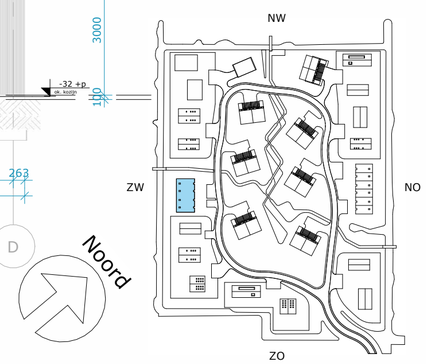
Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C



Noord

0,0 m 10,0 m

Doorsneden woningtype I4

A-A + B-B + C-C

RENVOOI; Bouwkundig

De ondergenoemde onderdelen dienen uitgevoerd te worden zoals volgt uit het bestek en de detaillering.

WANDEN

Buitenwanden dragend, Rc > 4,7 m²K/W
- keramische dakpannen
- houten stijl-, en regelwerk, 60mm
- isolatie, 185mm
- kalkzandsteen metselwerk, 120mm

Buitenwanden dragend, Rc > 4,7 m²K/W
- houten delen in 3 breedtes, 18mm
- houten stijl-, en regelwerk, 60mm
- isolatie, 185mm
- kalkzandsteen metselwerk, 120mm

Binnenwanden dragend
kalkzandsteen metselwerk, 120mm

Binnenwanden niet-dragend
kalkzandsteen metselwerk, 100mm

voorzetwand, 12,5+18+75mm

VLOEREN

Begane grondvloer, Rc > 3,7 m²K/W
- zwevende dekvloer, 90mm
- kanaalplaat, 200mm
- isolatie, 152mm

Verdiepingsvloer
- zwevende dekvloer, 90mm
- kanaalplaatvloer, 200mm

Zoldervloer
- plaatmateriaal, 18mm
- geïsoleerde houten balklaag, 218,5mm

DAKEN

Dak, Rc > 6,3 m²K/W
- kermische dakpannen
- hsb-element, 315mm

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik, alle kruipruimten dienen bereikbaar te zijn, min. hoogte 800 tot ok vloer

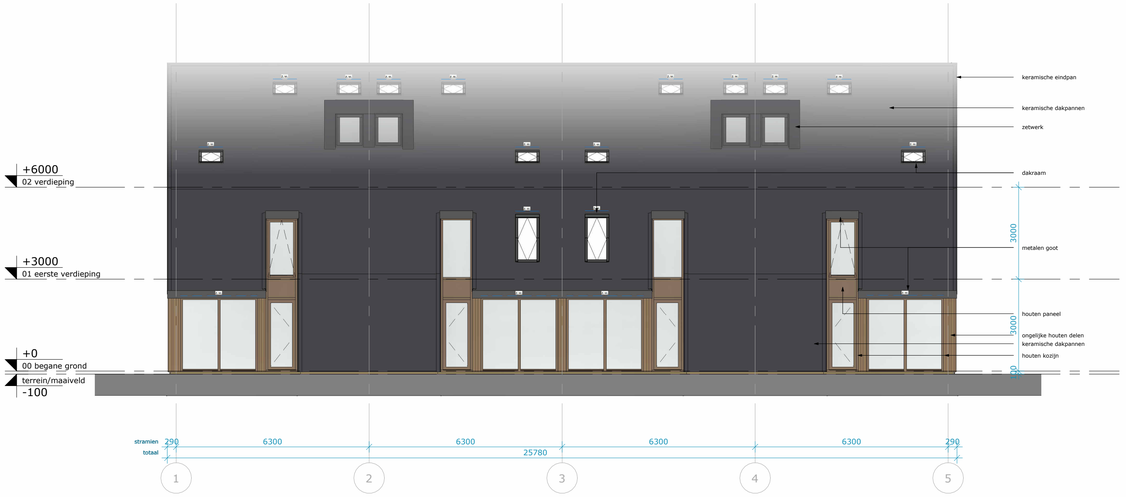
BRANDVEILIGHEID

R rookmelder

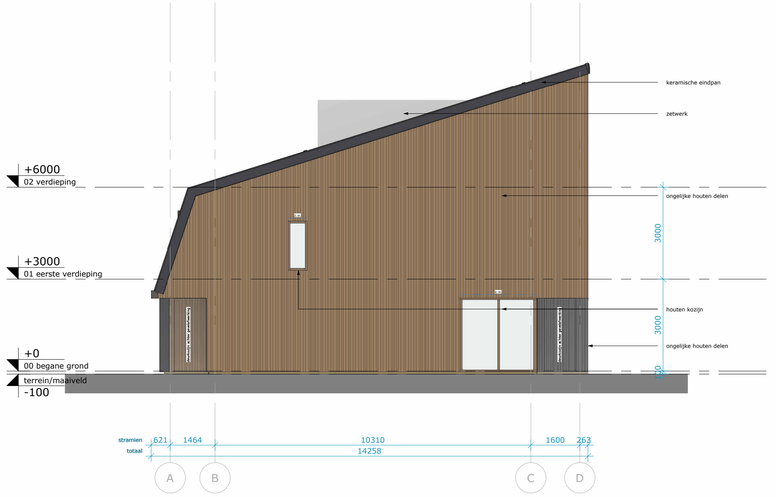
Opdrachtgever	**Spires**
Projectstatus	**Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp**
Projectnummer	**38921**
Project	**Waarderhout**
Status	**Definitief**
Tekeningnummer	**UO 80.1.1.I4**
Tekening	**Doorsneden woningtype I4**
Datum	**2025-09-23**
Editie	**B**
Afmeting	**A2**
Schaal	**1 : 100**
Goedbevonden	**DLP**
Gecontroleerd	**EDA**
Getekend	**JBL**

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

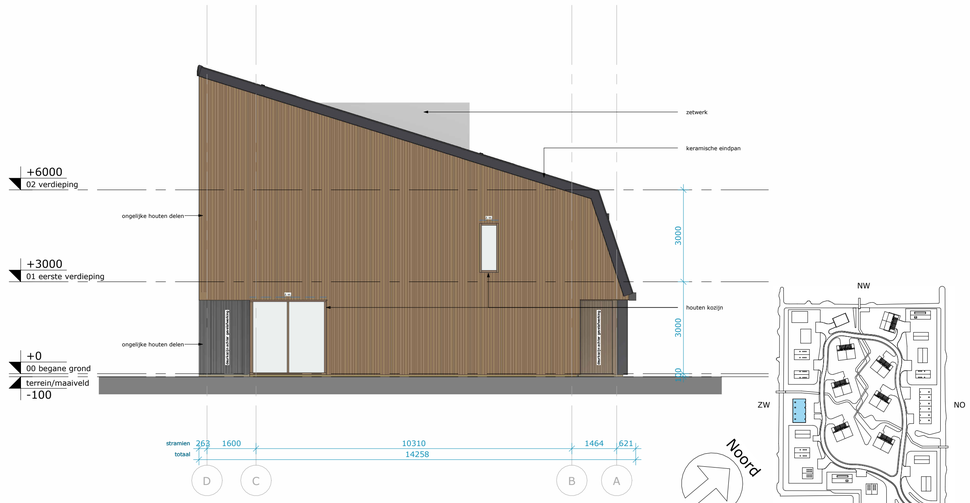


Voorgevel



Rechterzijgevel

Achtergevel



Linkerzijgevel

0,0 m 10,0 m

Gevelaanzichten woningtype I4

totaal

Opdrachtgever	**Spires**
Projectstatus	**Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp**
Projectnummer	**38921**
Project	**Waarderhout**
Status	**Aanbesteding**
Tekeningnummer	**UO 70.1.1.I4**
Tekening	**Gevelaanzichten woningtype I4**
Datum	**2025-09-23**
Editie	**C**
Afmeting	**A1**
Schaal	**1 : 100**
Goedbevonden	**DLP**
Gecontroleerd	**EDA**
Getekend	**JBL**

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl