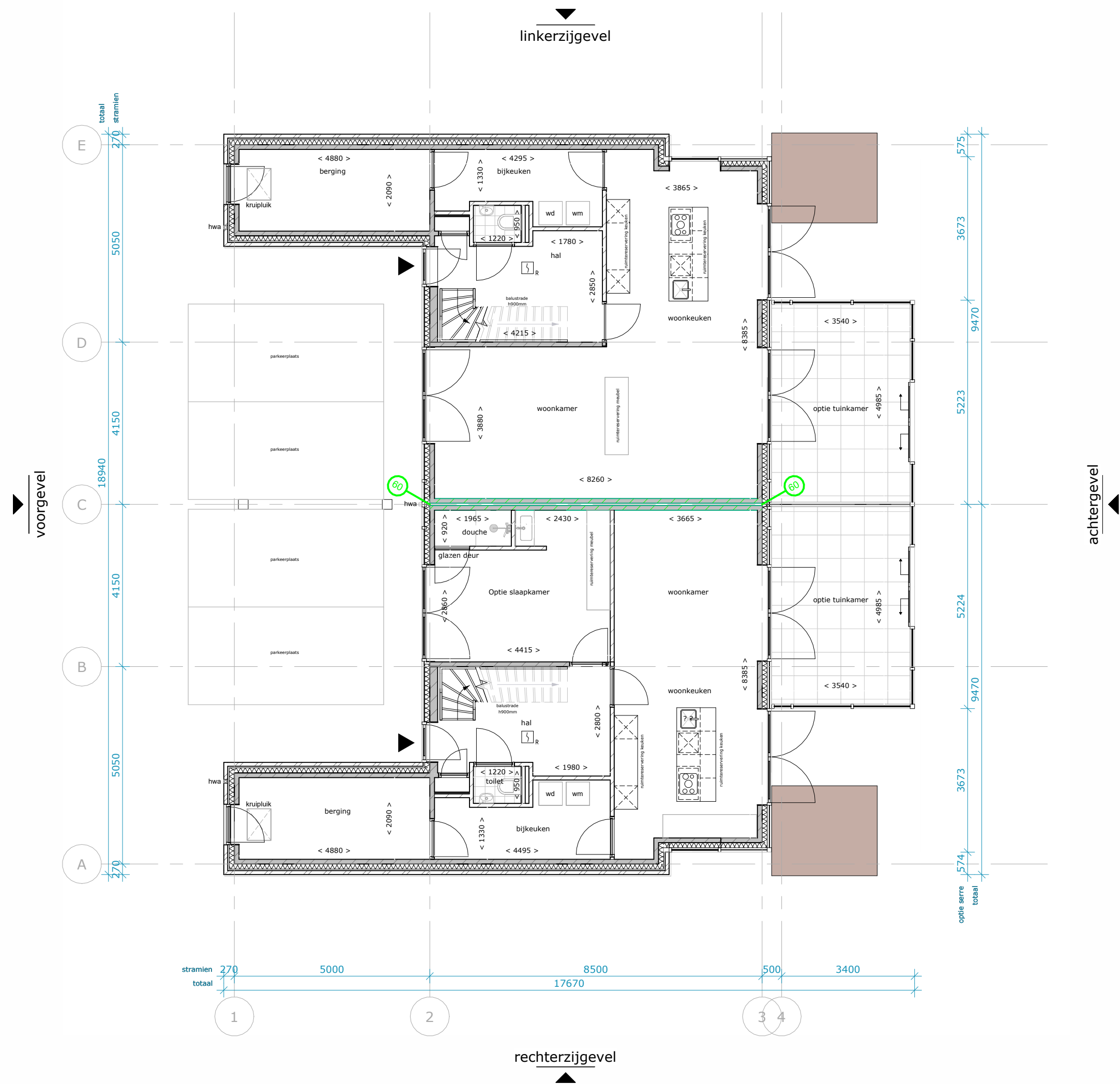


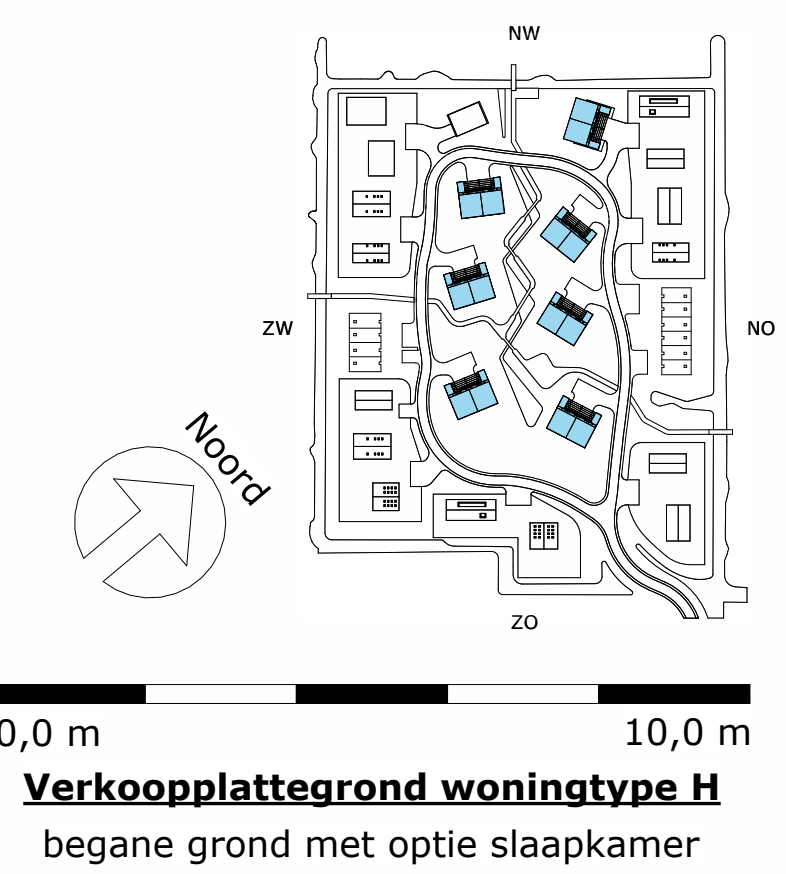
RENOVOOI; Verkoopplattegrond

WANDEN	
Buitenwanden	- baksteen metselwerk - luchtspouw - isolatie - kalkzandsteen
Buitenwand dragend	beton
Binnenwanden dragend	kalkzandsteen
Binnenwanden niet-dragend	kalkzandsteen
	voorzetswand
VLOEREN	
Begane grondvloer	- dekplaat - kanaalplaat - isolatie
Verdiepingsvloer	- dekplaat - breedplaatvloer
DAKEN	
Dakopbouw	- metalen fetsplaten - hsb-element
Dakopbouw	- bitumen - isolatie - hsb-element
KOZIJNEN	
	Houten kozijnen / puien
ZONWERING	
	zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen
VLOEROPENINGEN	
	positie kruipluik
BRANDVEILIGHEID	
	rookmelder



RENOVOOI; Electra

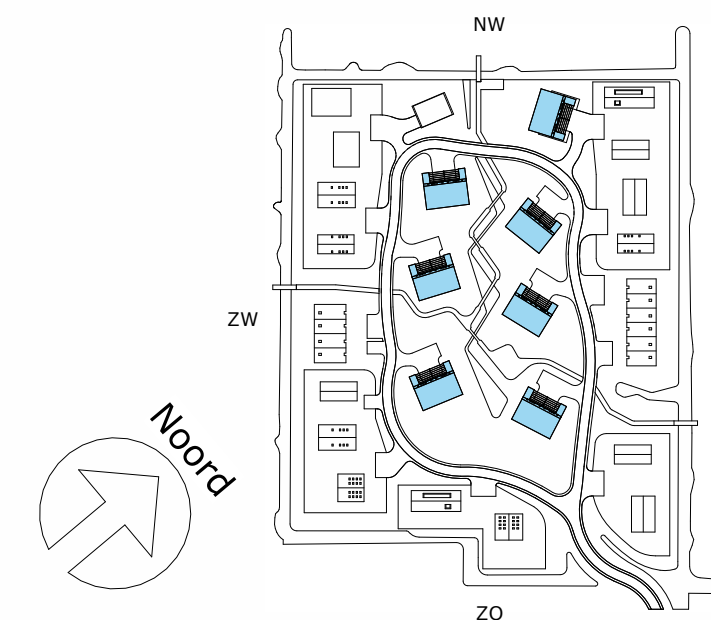
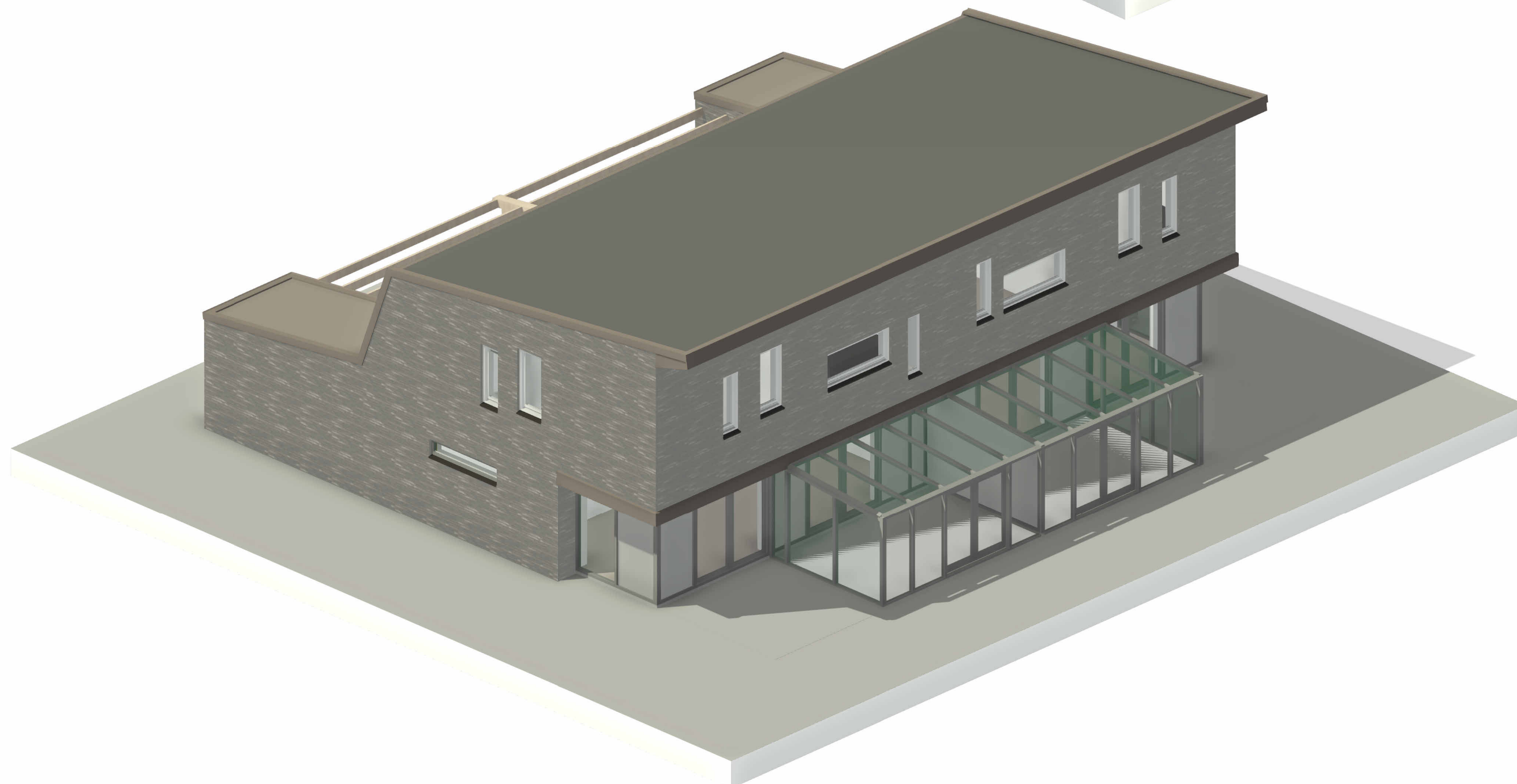
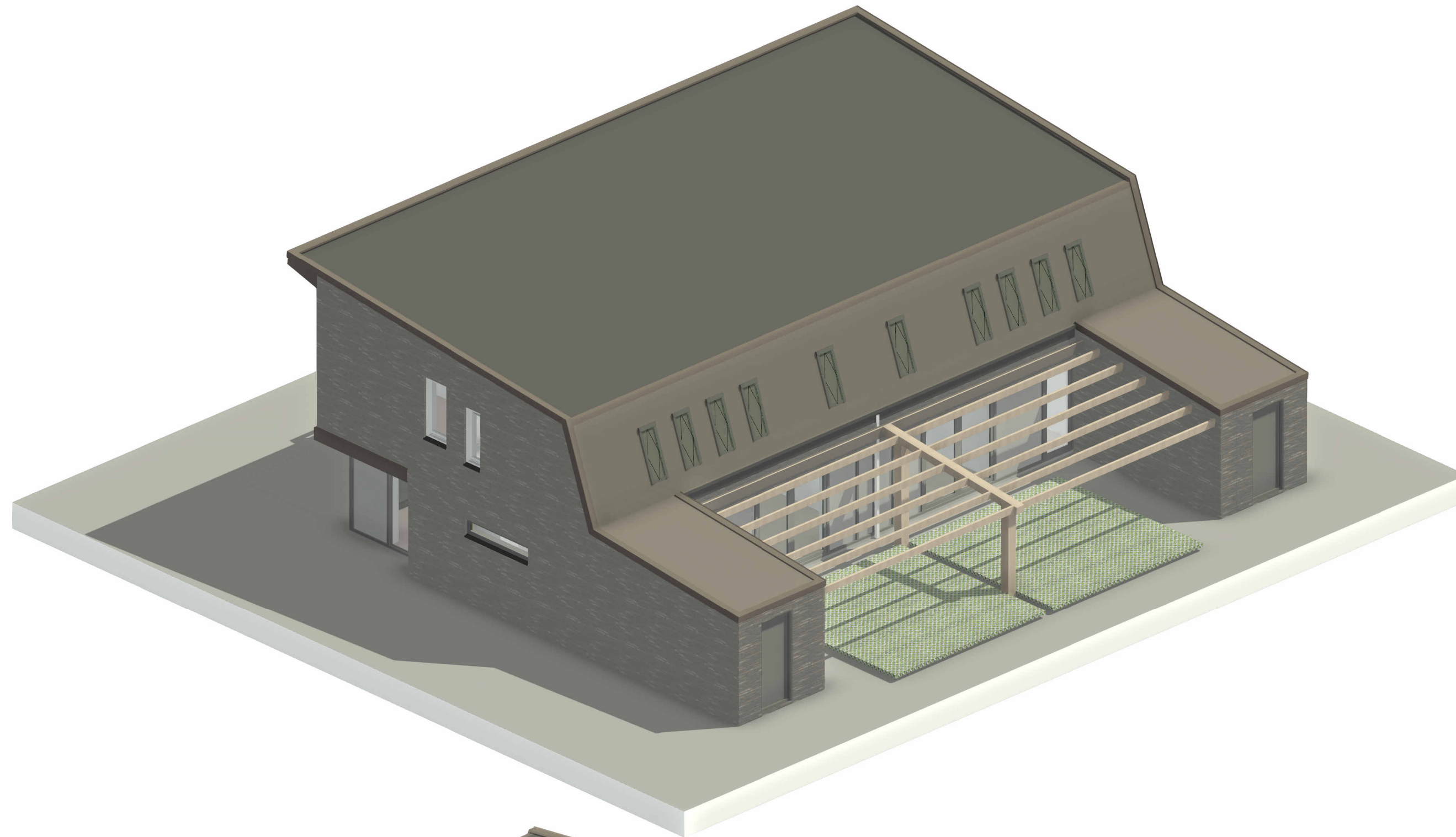
	Enkel- / dubbelvoudige wcd		Schakelaar		Aardnet		WM	wasmachine
	Aansluitpunt 230V		Wisselschakelaar		Thermostaat		WD	wasdroger
	Aansluitpunt 400V		Dubbelpolige schakelaar		Gong		WP	warmtepomp
	Wandlamp		Dubbelzijdig schakelaar		Beldrukker		VV	vloerverwarmingsverdelers
	Centraaldoos		Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)		Verdeekast		WTW	warmte terugwin unit
			Centraal aardpunt		Rookmelder			



Opdrachtgever	Spire	Datum	2025-11-12
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp	Editie	D
Projectnummer	38921	Afmeting	A2
Project	Waarderhout	Schaal	1 : 100
Status	Definitief	Goedgevonden	DLP
Tekeningnummer	UO 53.2.1.H.00a	Gecontroleerd	STH
Tekening	Verkoopplattegrond BDH begane grond met optie a	Getekend	EDA

LEEUWENKAMP
ARCHITECTEN
 ontwerp
 advies
 bouwmanagement

Kalkovenweg 2 T 072 515 16 44
 Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
 1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl



0,0 m 10,0 m

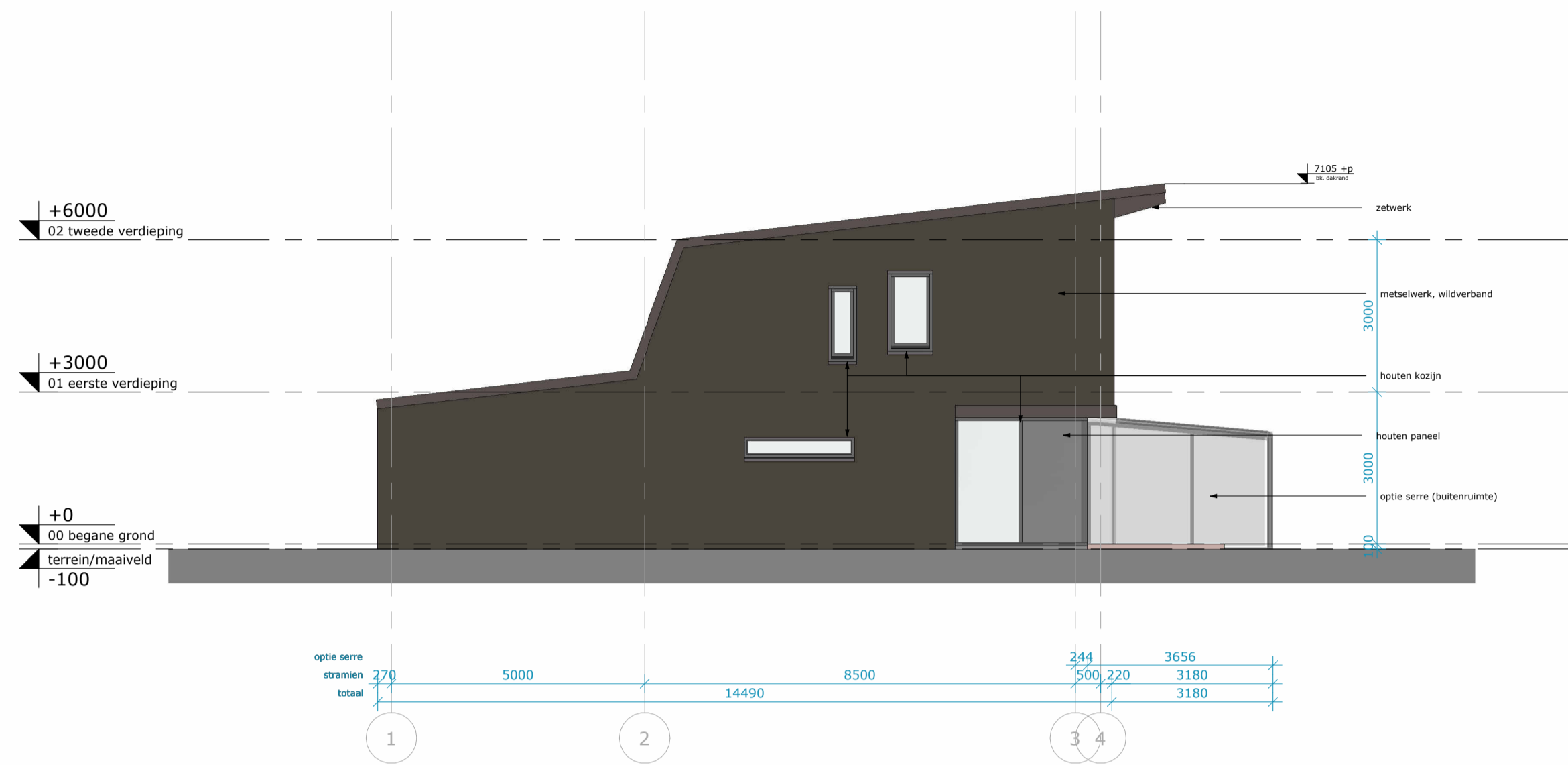
3D view woningtype H

optie a serre

Opdrachtgever	Spires	Datum	2025-12-05
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp	Editie	A
Projectnummer	38921	Afmeting	A2
Project	Waarderhout	Schaal	1 : 100
Status	Definitief	Goedbevonden	DLP
Tekeningnummer	UO 60.2.1.Ha	Gecontroleerd	EDA
Tekening	3D view woningtype Ha	Getekend	JSA

LEEUWENKAMP
ARCHITECTEN
 ontwerp
 advies
 bouwmanagement

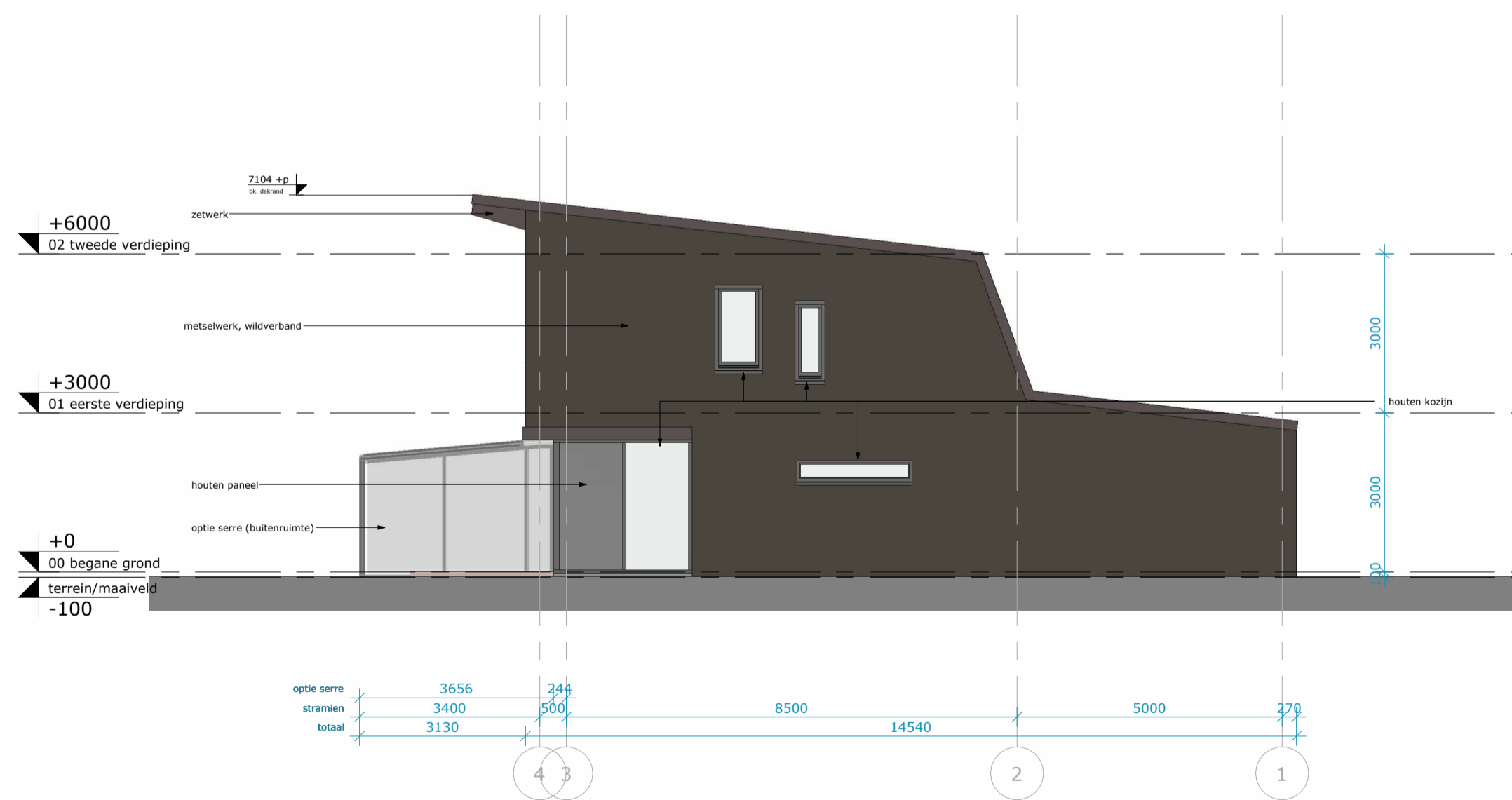
Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
 Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
 1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl



Rechterzijgevel



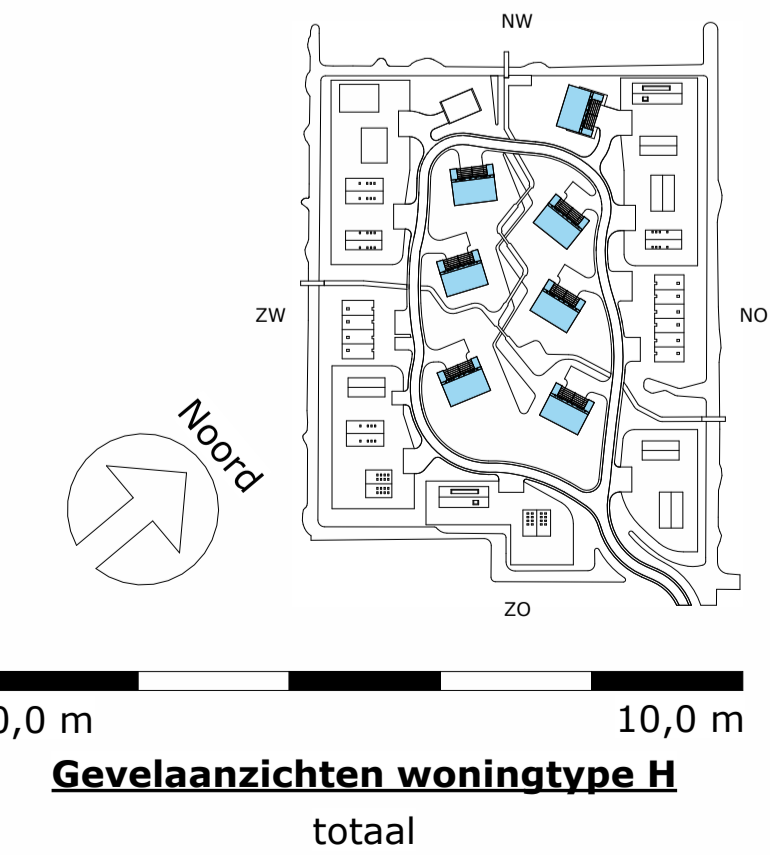
Achtergevel



Linkerzijgevel



Voorgevel



Oprachtgever	Spies	2026-01-27	Datum	F	2026-01-27
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsschets Ontwerp	A1	Editie	A1	
Projectnummer	38921	1:100	Afmeting	Schaal	1:100
Project	Waarderhout				
Status	Arbeidsfase		Goedgekeurd	DLP	
Tekeningnummer	00 70.1.1.H		Gecontroleerd	STH	
Tekening	Gevelaanzichten woningtype H		Gekend	EDA	

LEEUWENKAMP
ARCHITECTEN
 ontwerp
 advies
 bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
 Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
 1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

RENVOOI; Verkoopplattegrond

WANDEN

- Buitenwanden
 - baksteen metselwerk
 - luchtsponw
 - isolatie
 - kalkzandsteen
- Buitenwand dragend beton
- Binnenwanden dragend kalkzandsteen
- Binnenwanden niet-dragend kalkzandsteen
- voorzetswand

VLOEREN

- Begane grondvloer
 - dekplaat
 - kanaalplaat
 - isolatie
- Verdiepingsvloer
 - dekplaat
 - breedplaatvloer

DAKEN

- Dakopbouw
 - metalen fetsplaten
 - hsb-element
- Dakopbouw
 - bitumen
 - isolatie
 - hsb-element

KOZIJNEN

- Houten kozijnen / puien

ZONWERING

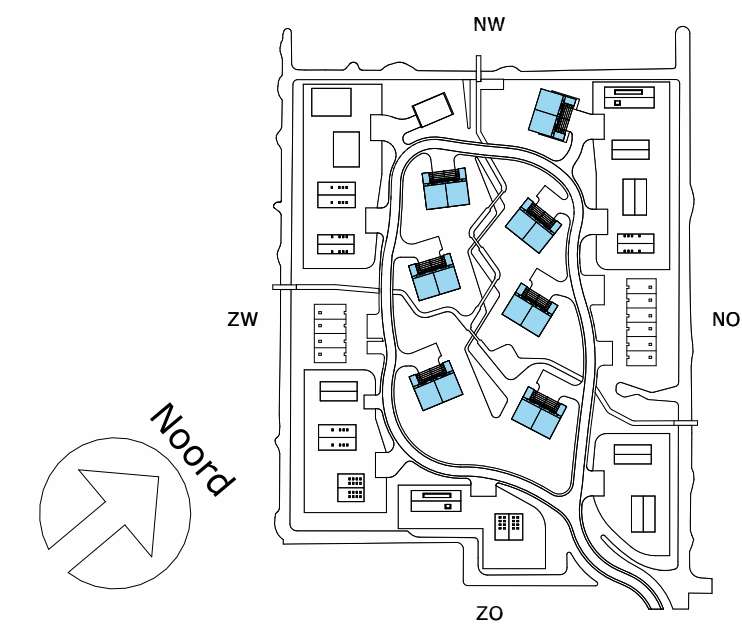
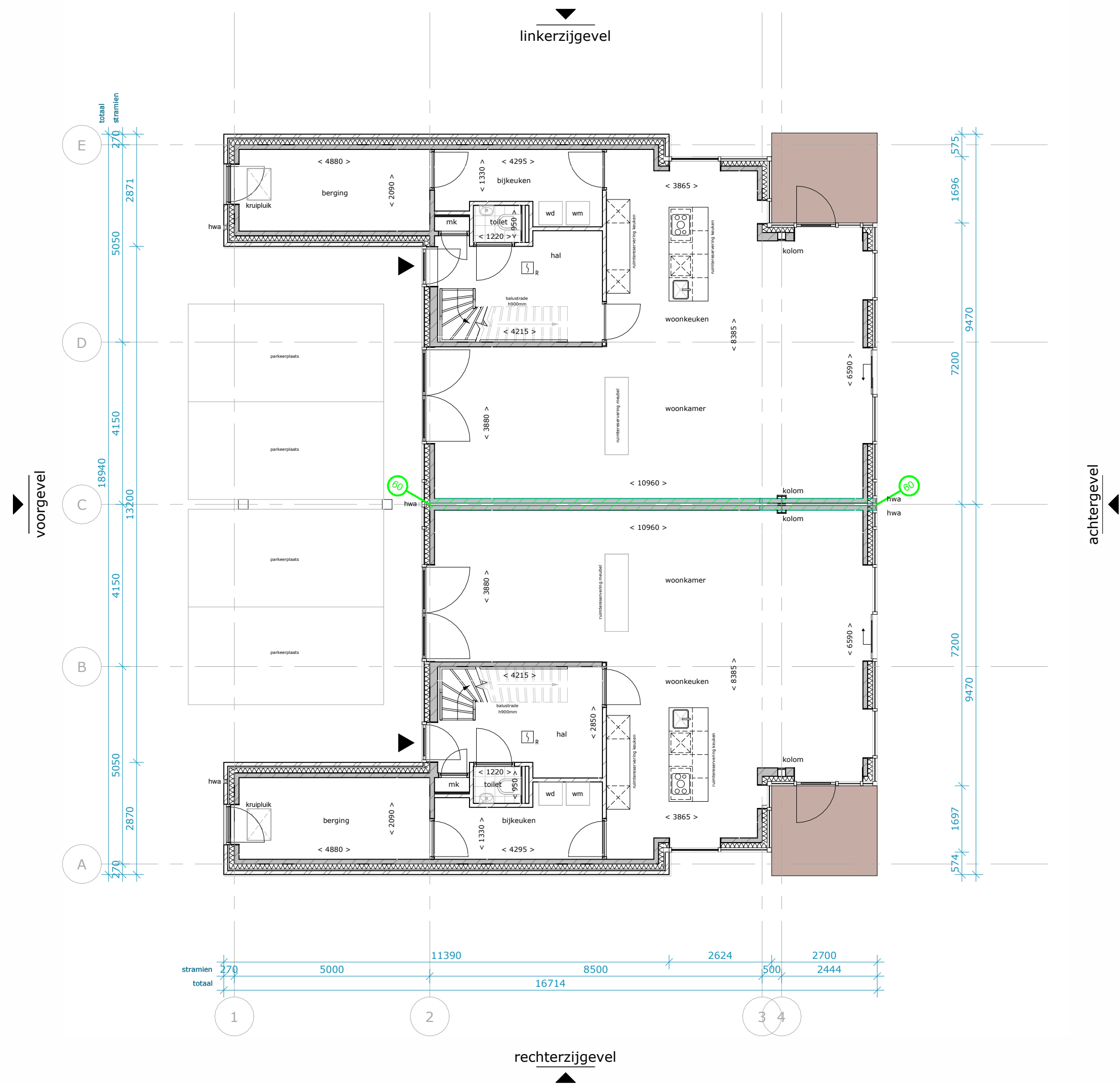
- zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

- positie kruipluik

BRANDVEILIGHEID

- rookmelder



0,0 m 10,0 m

Verkoopplattegrond woningtype H
begane grond met optie b uitbouw

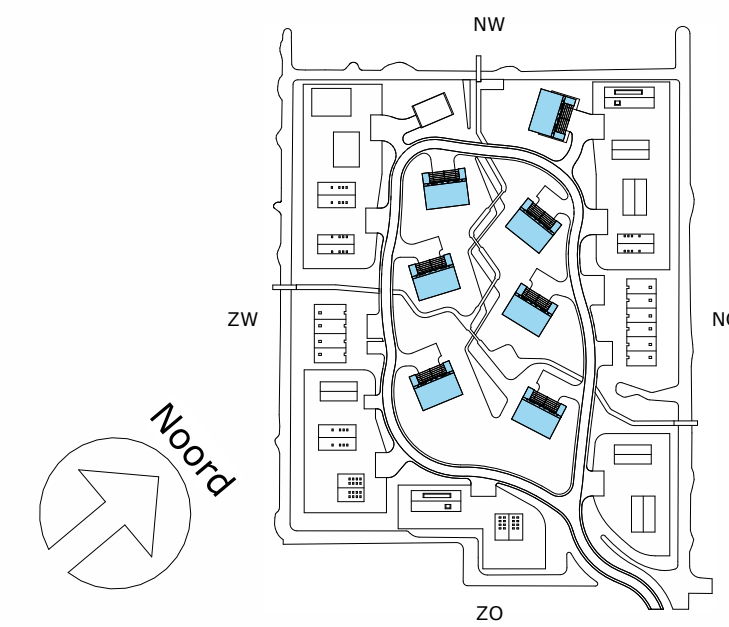
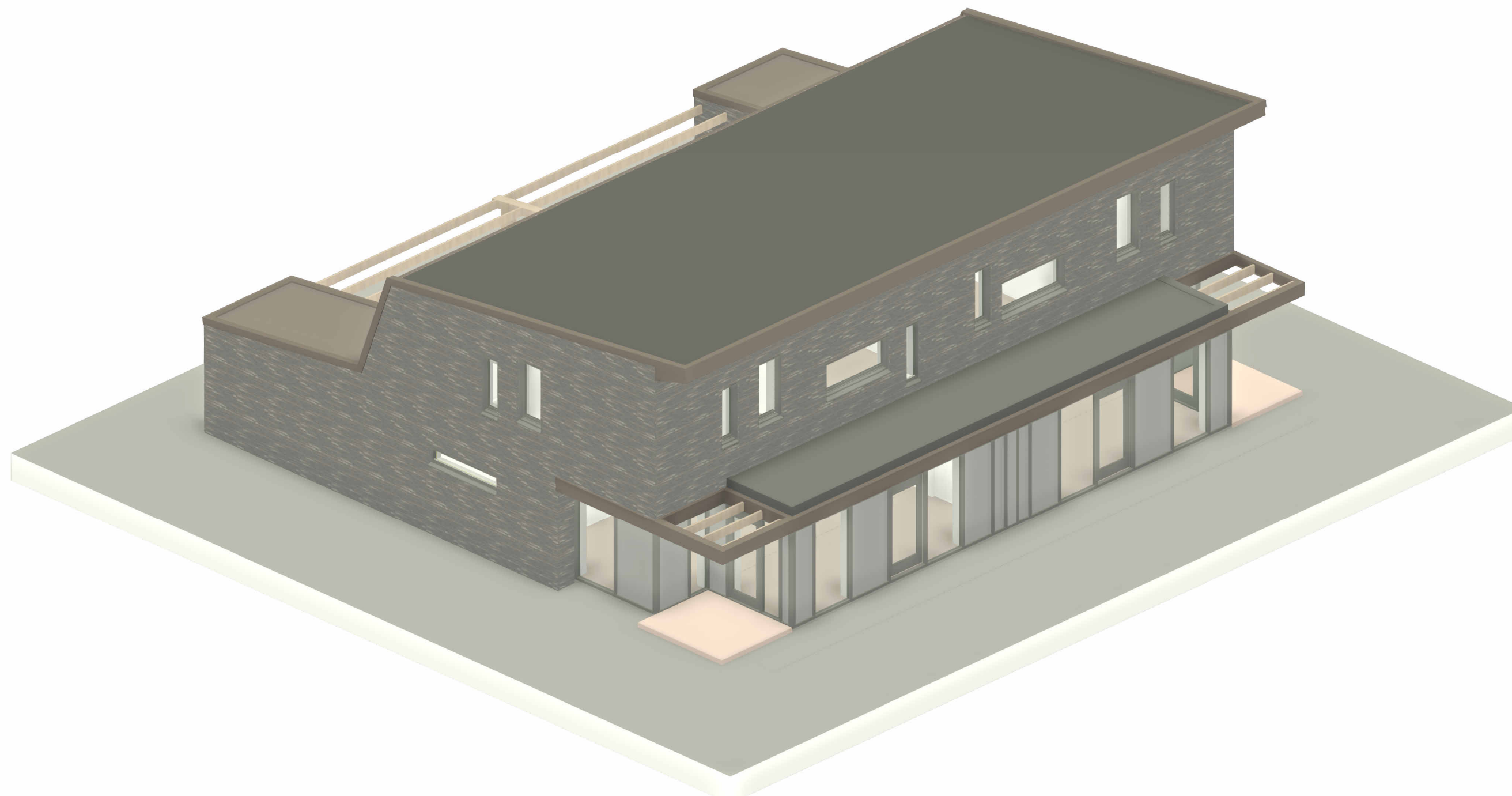
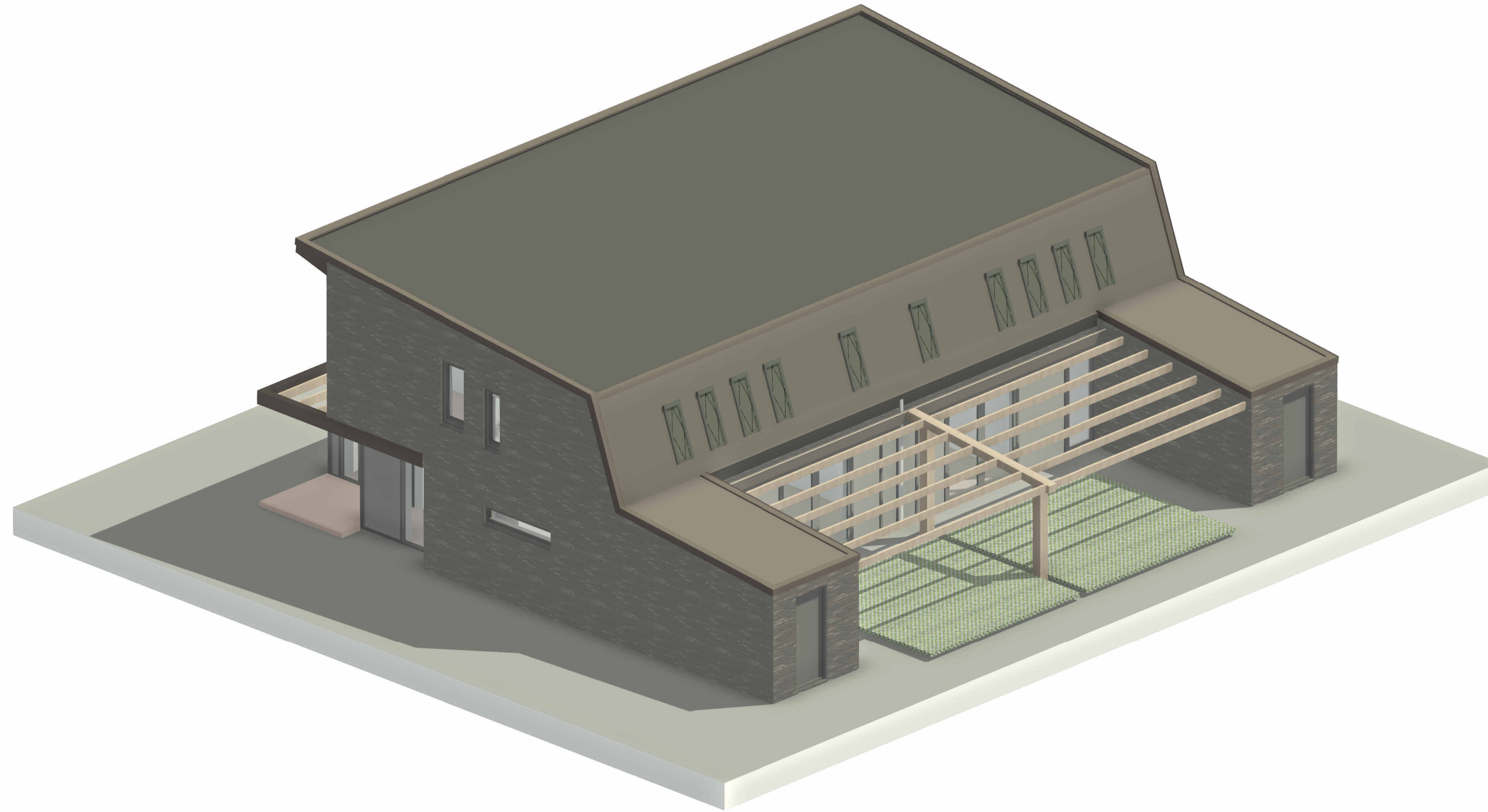
RENVOOI; Electra

Enkel- / dubbelvoudige wcd	Schakelaar	Aardnet	WM	wasmachine
Aansluitpunt 230V	Wisselschakelaar	Thermostaat	WD	wasdroger
Aansluitpunt 400V	Dubbelzijdige schakelaar	Gong	WP	warmtepomp
Wandlamp	Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)	Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
Centraaldoos	Centraal aardpunt	Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
	Centraal aardpunt	Rookmelder		

Opdrachtgever	Spires	Datum	2026-01-09
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp	Editie	J
Projectnummer	38921	Afmeting	A2
Project	Waarderhout	Schaal	1 : 100
Status	Definitief	Goedgevonden	DLP
Tekeningnummer	UO 53.2.1.H.00b	Gecontroleerd	STH
Tekening	Verkoopplattegrond BDH begane grond met optie b	Getekend	EDA

LEEUWENKAMP
ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

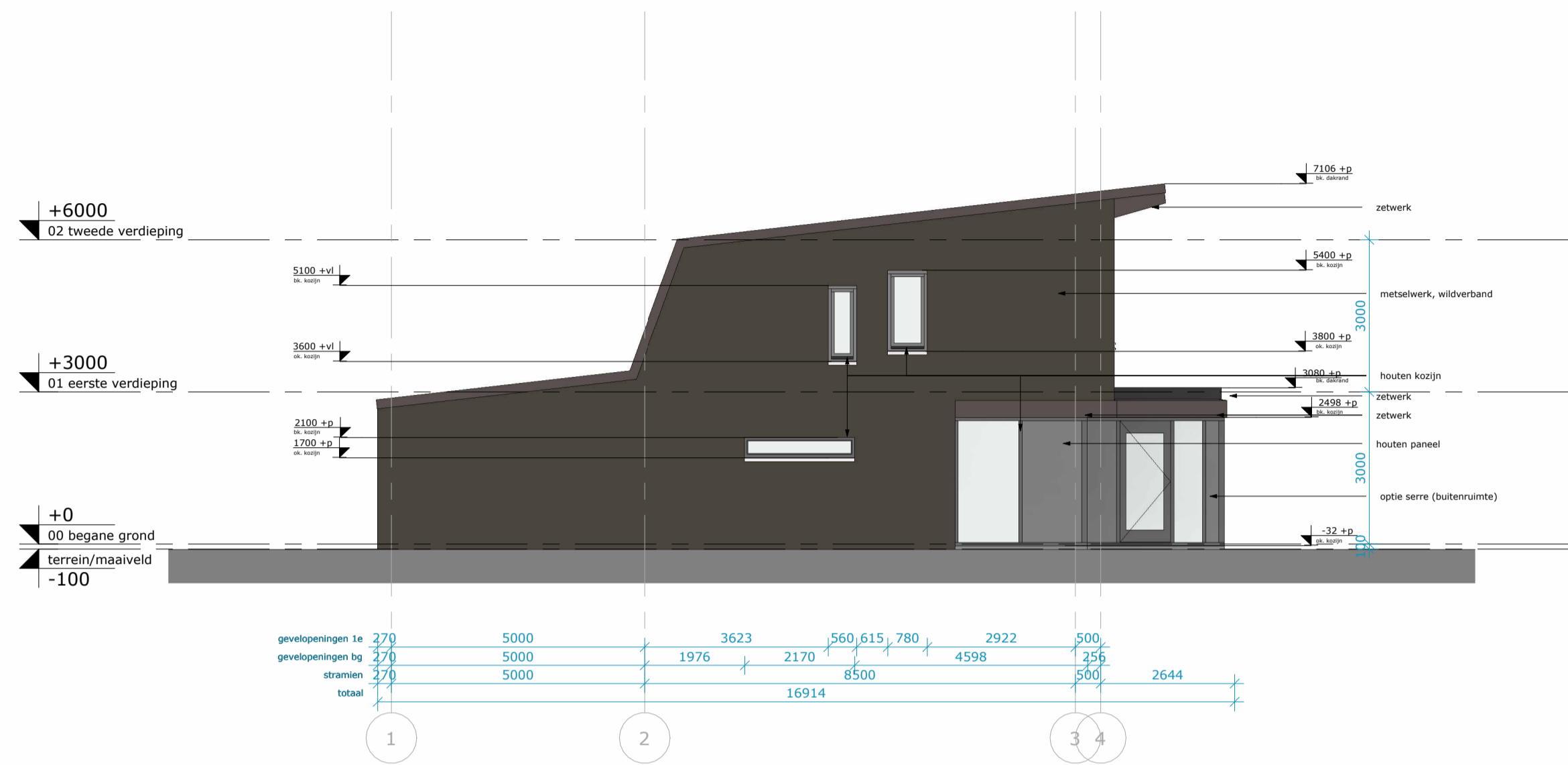


3D view woningtype H
met optie b uitbouw

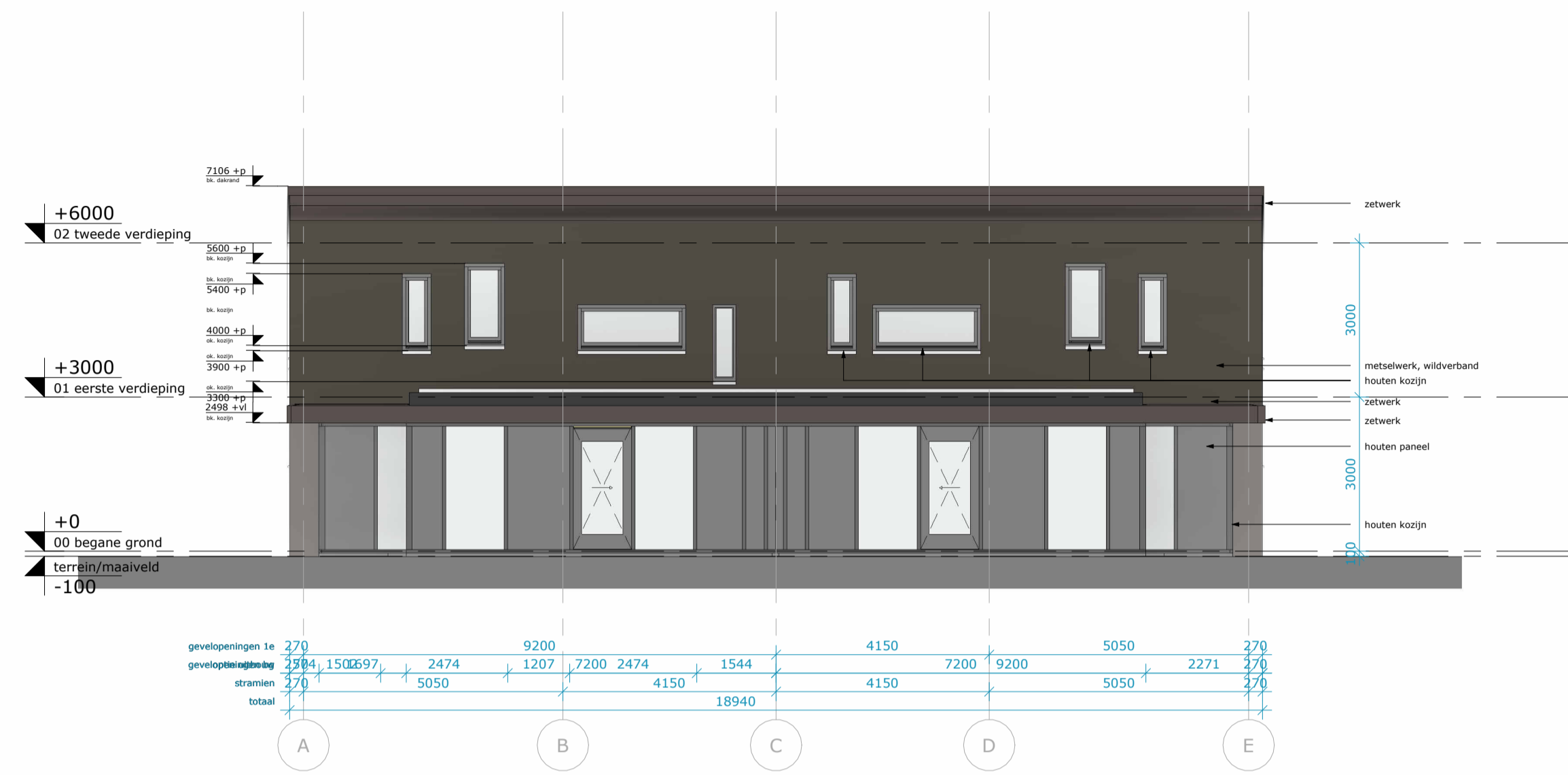
Opdrachtgever	Spires	Datum	2026-01-09
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp	Editie	C
Projectnummer	38921	Afmeting	A2
Project	Waarderhout	Schaal	1 : 100
Status	Definitief	Goedbevonden	DLP
Tekeningnummer	UO 60.2.1.Hb	Gecontroleerd	EDA
Tekening	3D view woningtype Hb	Getekend	EDA

LEEUWENKAMP
ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

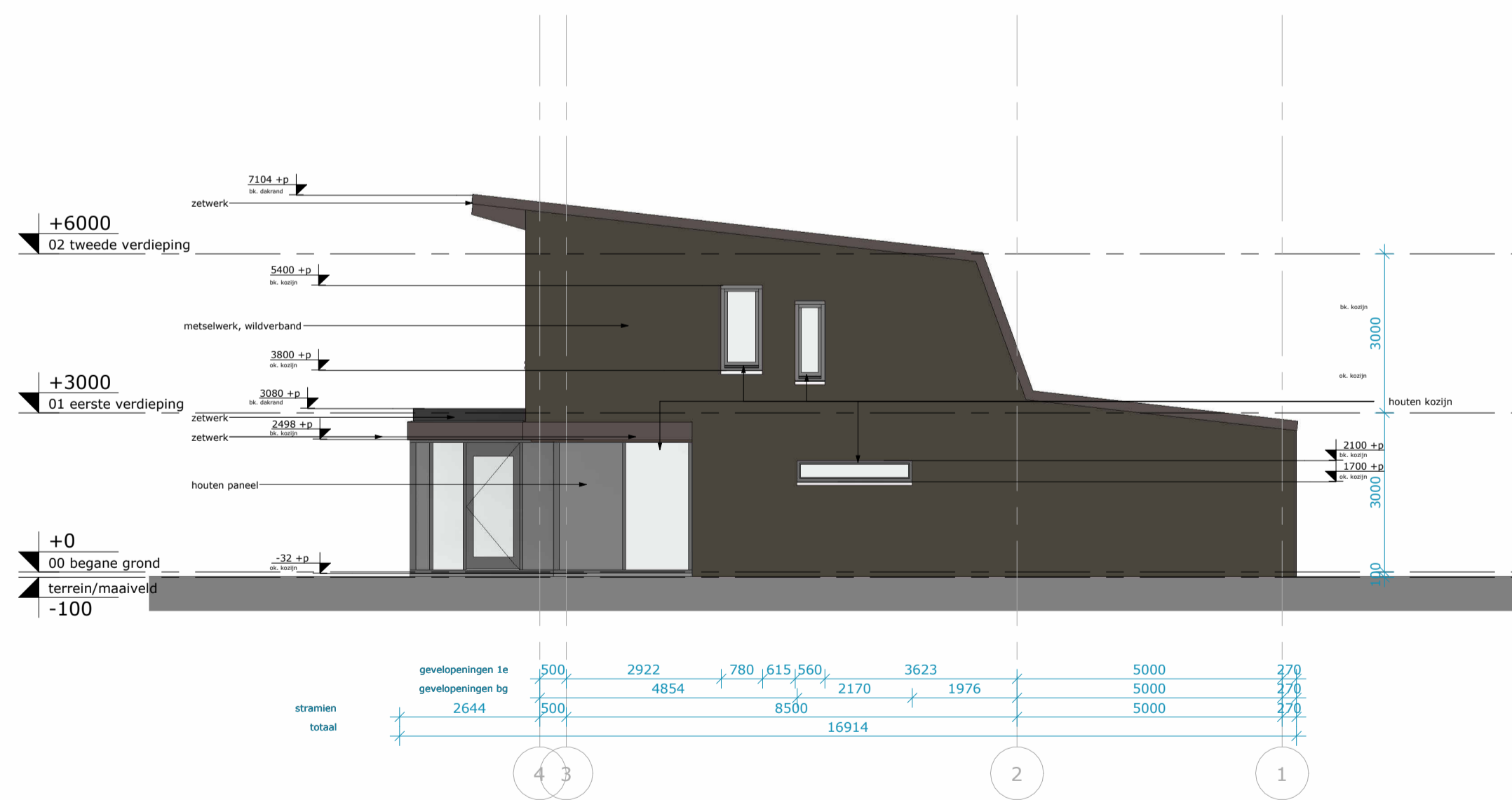
Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl



Rechterzijgevel



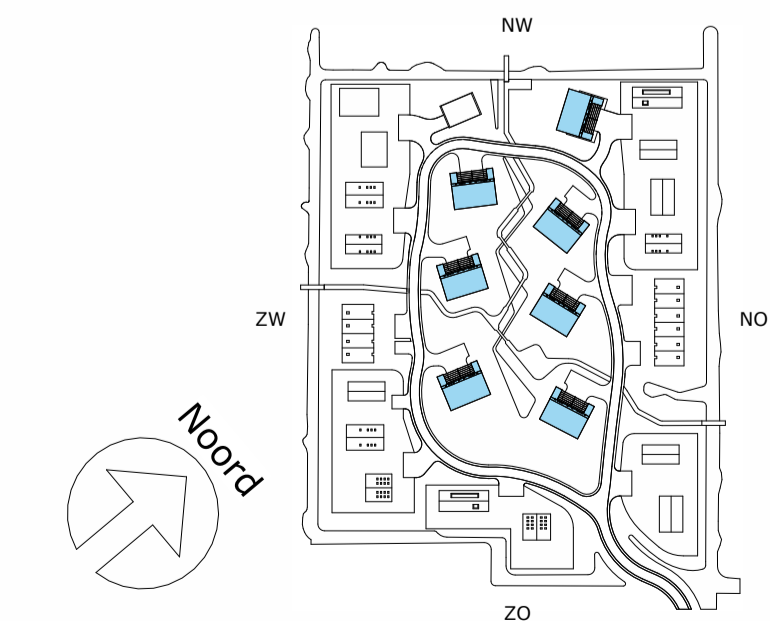
Achtergevel



Linkerzijgevel



Voorgevel



0,0 m 10,0 m
Gevelaanzichten woningtype H
 totaal optie b

Oprachtgever: Spires
 Projectstatus: Uitvoering - Uitvoeringssgereed Ontwerp
 Projectnummer: 38921
 Project: Waarderhout
 Status: Aanbesteding
 Tekeningnummer: 00 70.1.1.Hb
 Tekening: Gevelaanzichten woningtype H optie b

Datum: 2026-01-09
 Editie: G
 Afmeting: A1
 Schaal: 1:100

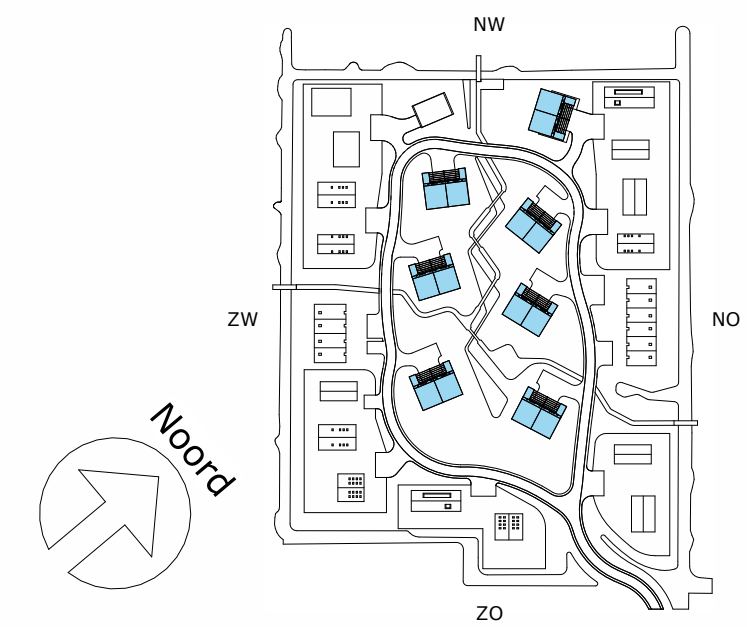
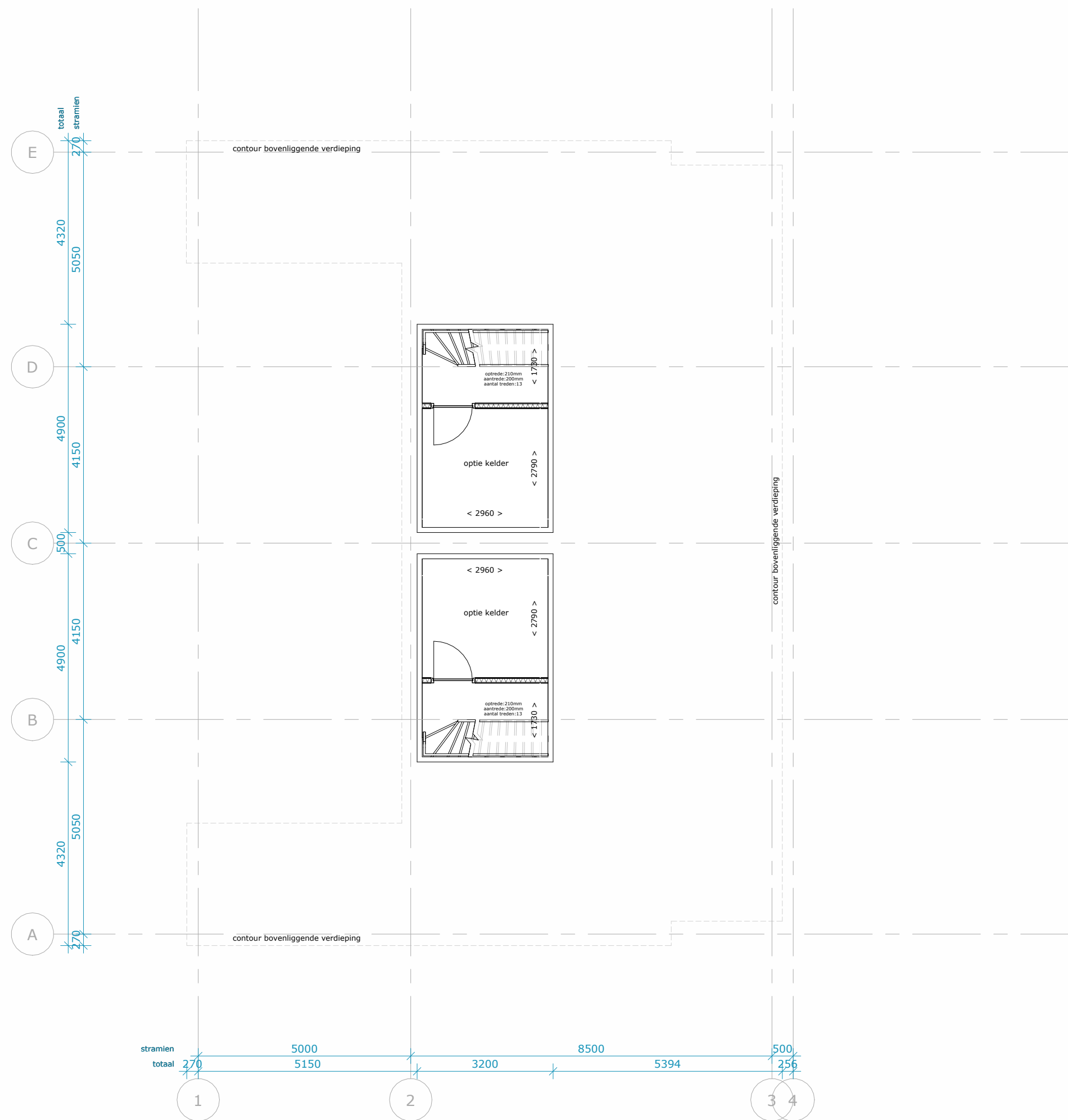
Goedgekeurd: DLP
 Gecontroleerd: STH
 Getekend: EDA

LEEUWENKAMP
ARCHITECTEN
 ontwerp
 advies
 bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
 Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
 1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

RENVOOI; Verkoopplattegrond

WANDEN	
Buitenwanden	- baksteen metselwerk - luchtsponw - isolatie - kalkzandsteen
Buitenwand dragend	beton
Binnenwanden dragend	kalkzandsteen
Binnenwanden niet-dragend	kalkzandsteen
	voorzetswand
VLOEREN	
Begane grondvloer	- dekplaat - kanaalplaat - isolatie
Verdiepingsvloer	- dekplaat - breedplaatvloer
DAKEN	
Dakopbouw	- metalen fetsplaten - hsb-element
Dakopbouw	- bitumen - isolatie - hsb-element
KOZIJNEN	
	Houten kozijnen / puien
ZONWERING	
	zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen
VLOEROPENINGEN	
	positie kruipluik
BRANDVEILIGHEID	
	rookmelder



0,0 m 10,0 m
Verkoopplattegrond woningtype H
 optie kelder -1

RENVOOI; Electra

	Enkel- / dubbelvoudige wcd		Schakelaar		Aardnet		WM	wasmachine
	Aansluitpunt 230V		Wisselschakelaar		Thermostaat		WD	wasdroger
	Aansluitpunt 400V		Dubbelpolige schakelaar		Gong		WP	warmtepomp
	Wandlamp		Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)		Beldrukker		VV	vloerverwarmingsverdelers
	Centraaldoos		Centraal aardpunt		Verdeekast		WTW	warmte terugwin unit
					Rookmelder			

Opdrachtgever	Spires	Datum	2025-11-12
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp	Editie	B
Projectnummer	38921	Afmeting	A2
Project	Waarderhout	Schaal	1 : 100
Status	Definitief	Goedgevonden	DLP
Tekeningnummer	UO 53.2.1.H.-1	Gecontroleerd	STH
Tekening	Verkoopplattegrond BDH kelder -1	Getekend	EDA

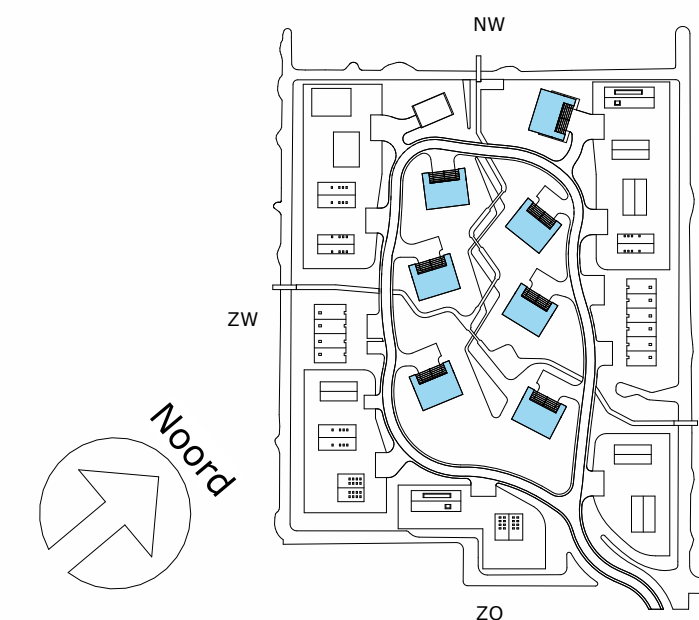
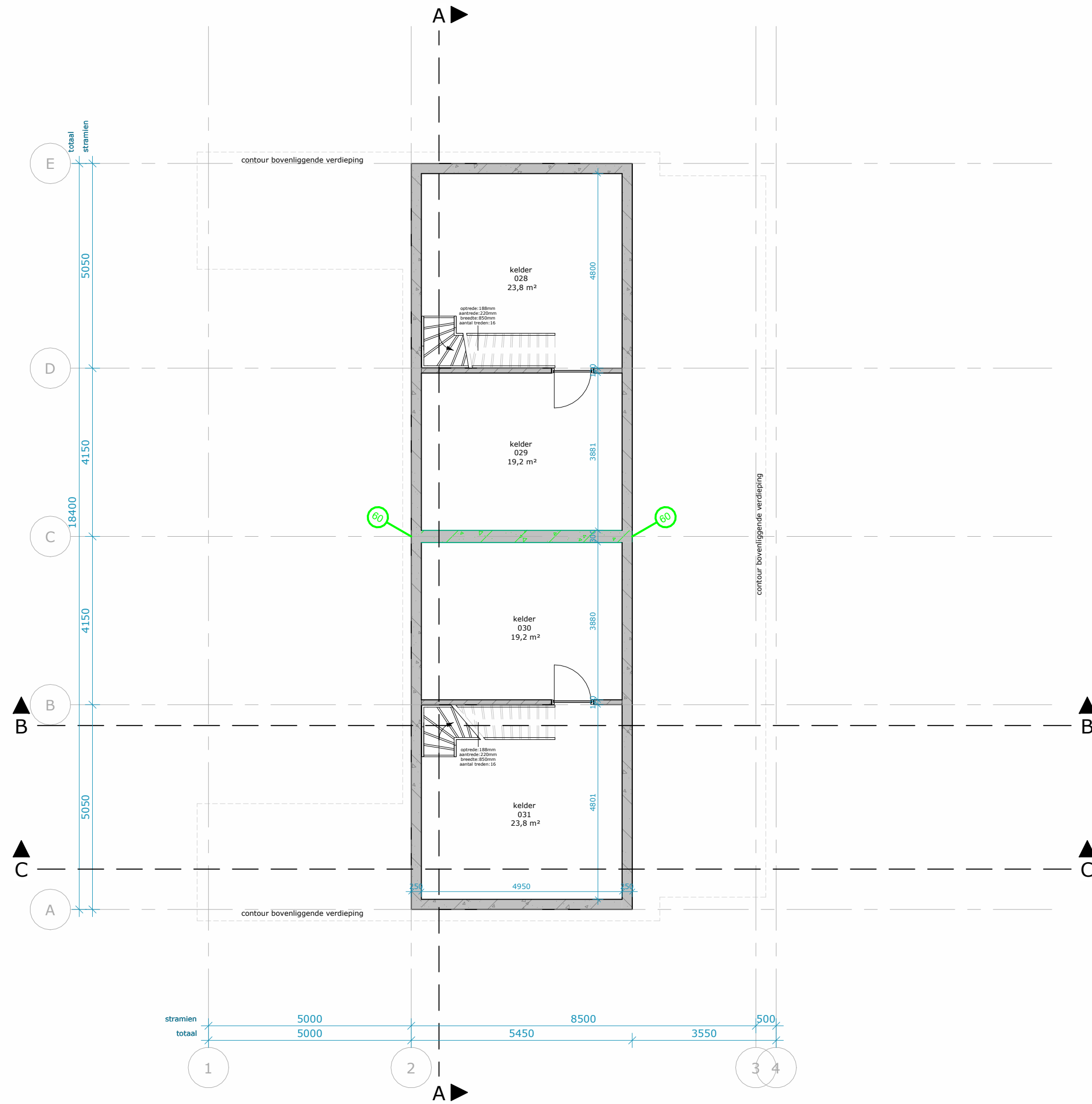
LEEUWENKAMP
ARCHITECTEN
 ontwerp
 advies
 bouwmanagement

Kalkovenweg 2 T 072 515 16 44
 Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
 1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

RENVOOI; Bouwkundig

De ondergenoemde onderdelen dienen uitgevoerd te worden zoals volgt uit het bestek en de detaillering.

WANDEN	Buitenwanden dragend, $R_c > 4.7 \text{ m}^2\text{K/W}$
	- metselwerk, 100mm
	- luchtsponw, 40mm
	- isolatie, 130mm
	- kalkzandsteen metselwerk, 120mm
	Buitenwand dragend beton, 250mm
	Binnenwanden dragend kalkzandsteen metselwerk, 120mm / 140mm
	Binnenwanden niet-dragend kalkzandsteen metselwerk, 100mm
	voorzetswand, 12,5+18+75mm
VLOEREN	Begane grondvloer, $R_c > 3.7 \text{ m}^2\text{K/W}$
	- zwevende dekvloer, 90mm
	- kanaalplaat, 200mm
	- isolatie, 152mm
	Verdiepingsvloer
	- zwevende dekvloer, 90mm
	- kanaalplaatvloer, 265mm
DAKEN	Dak, $R_c > 6.3 \text{ m}^2\text{K/W}$
	- felpaten, 90mm
	- hsb-element, 315mm
	Dak, $R_c > 6.3 \text{ m}^2\text{K/W}$
	- bitumen, 5mm
	- isolatie, 20mm
	- hsb-element, 315mm
KOZIJNEN	Houten kozijnen / puien
ZONWERING	zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen
VLOEROPENINGEN	postie kruipluik, alle kruipruimten dienen bereikbaar te zijn, min. hoogte 800 tot ok vloer
BRANDVEILIGHEID	rookmelder



Plattegrond woningtype H

kelder -1

Opdrachtgever	Spires	Datum	2025-04-18
Projectstatus	Technisch ontwerp	Editie	H
Projectnummer	38921	Afmeting	A2
Project	Waarderhout	Schaal	1 : 100
Status	Aanbesteding	Goedbevonden	DLP
Tekeningnummer	TO 10.2.1.H.-1	Gecontroleerd	EDA
Tekening	Plattegrond BDH kelder -1	Getekend	EDA

LEEUWENKAMP
ARCHITECTEN
 ontwerp
 advies
 bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
 Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
 1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl