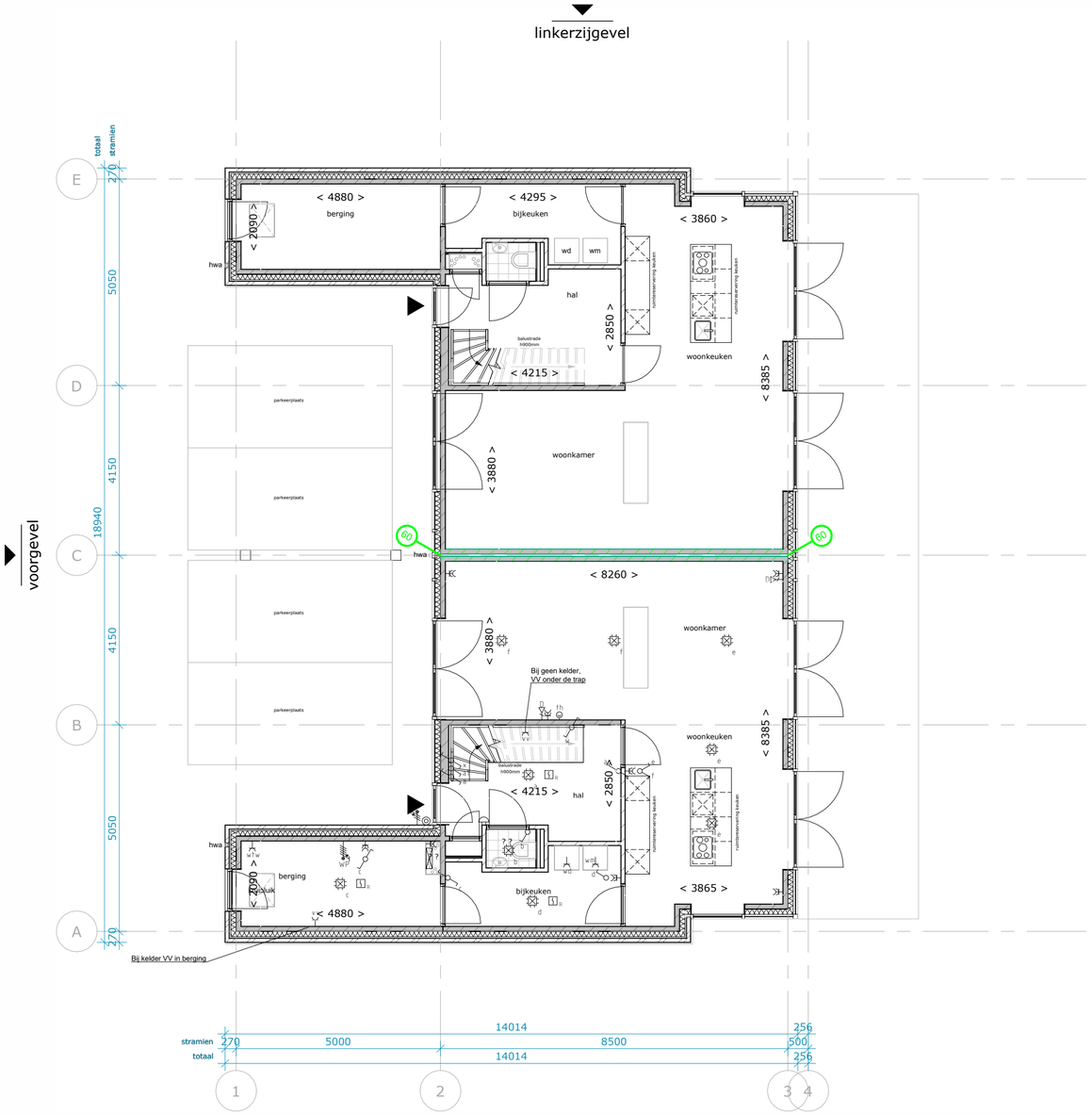
linkerzijgevel



voorgevel

achtergevel

rechterzijgevel

RENVOOI; Verkoopplattegrond

WANDEN

Buitenwanden
- bakksteen metselwerk
- luchtspouw
- isolatie
- kalkzandsteen

Buitenwand dragend
beton

Binnenwanden dragend
kalkzandsteen

Binnenwanden niet-dragend
kalkzandsteen

voorzetwand

VLOEREN

Begane grondvloer
- dekvloer
- kanaalplaat
- isolatie

Verdiepingsvloer
- dekvloer
- breedplaatvloer

DAKEN

Dakopbouw
- metalen felsplaten
- hsb-element

Dakopbouw
- bitumen
- isolatie
- hsb-element

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik

BRANDVEILIGHEID

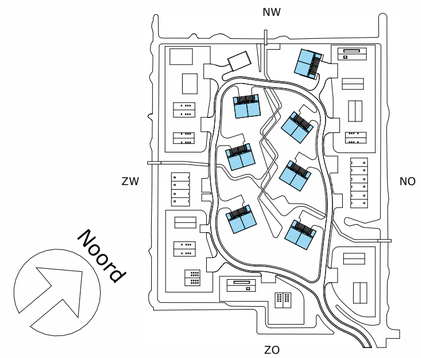
rookmelder

TERREIN

bouwvlak

RENVOOI; electra

Enkel- / dubbelvoudige wcd	Schakelaar	Aardnet	WM	wasmachine
Aansluitpunt 230V	Wisselschakelaar	Thermostaat	WD	wasdroger
Aansluitpunt 400V	Dubbelpolige schakelaar	Gong	WP	warmtepomp
Wandlamp	Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)	Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
Centraaldoos	Centraal aardpunt	Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
		Rookmelder		



0,0 m 10,0 m

Verkoopplattegrond woningtype H

begane grond

Datum	2025-09-23
Editie	D
Afmeting	A2
Schaal	1 : 100
Goedbevonden	DLP
Gecontroleerd	EDA
Getekend	EDA

Opdrachtgever	Spires
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp
Projectnummer	38921
Project	Waarderhout
Status	Definitief
Tekeningnummer	UO 52.2.1.H.00
Tekening	Verkoopplattegrond BDH begane grond

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

linkerzijgevel

voorgevel

achtergevel

rechterzijgevel

RENVOOI; Verkoopplattegrond

WANDEN

Buitenwanden
- baksteen metselwerk
- luchtspouw
- isolatie
- kalkzandsteen

Buitenwand dragend
beton

Binnenwanden dragend
kalkzandsteen

Binnenwanden niet-dragend
kalkzandsteen

voorzetwand

VLOEREN

Begane grondvloer
- dekvloer
- kanaalplaat
- isolatie

Verdiepingsvloer
- dekvloer
- breedplaatvloer

DAKEN

Dakopbouw
- metalen felsplaten
- hsb-element

Dakopbouw
- bitumen
- isolatie
- hsb-element

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik

BRANDVEILIGHEID

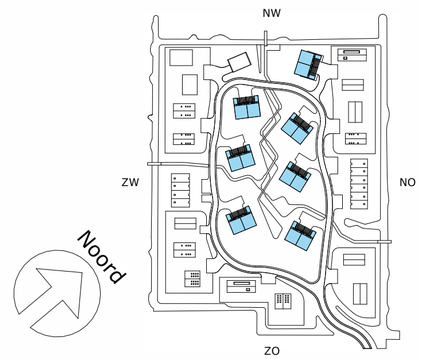
rookmelder

TERREIN

bouwvlak

RENVOOI; electra

Enkel- / dubbelvoudige wcd	Schakelaar	Aardnet	WM	wasmachine
Aansluitpunt 230V	Wisselschakelaar	Thermostaat	WD	wasdroger
Aansluitpunt 400V	Dubbelpolige schakelaar	Gong	WP	warmtepomp
Wandlamp	Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)	Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
Centraaldoos	Centraal aardpunt	Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
		Rookmelder		



0,0 m 10,0 m

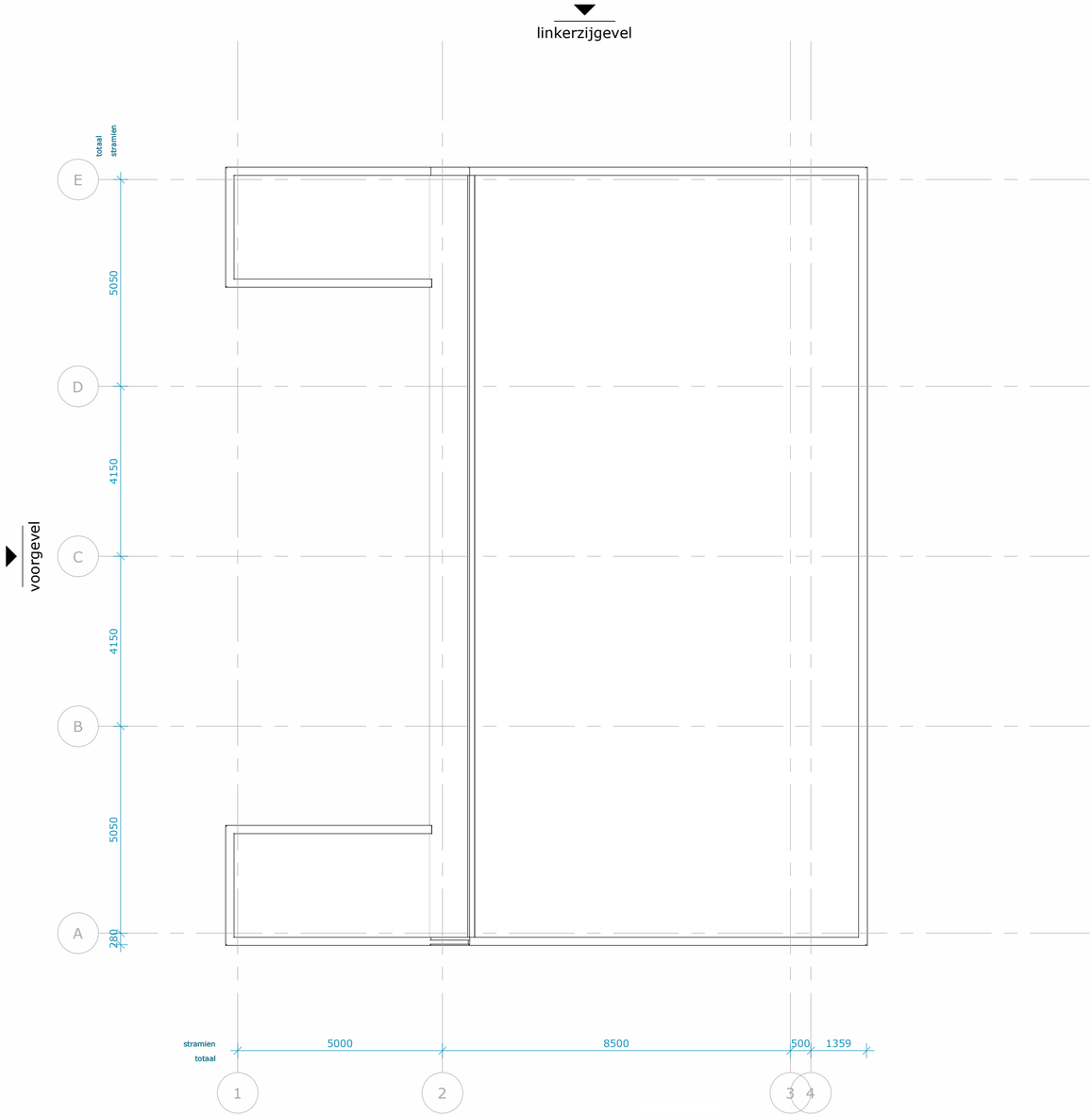
Verkoopplattegrond woningtype H

1e verdieping

Datum	2025-09-23
Editie	B
Afmeting	A2
Schaal	1 : 100
Goedbevonden	DLP
Gecontroleerd	EDA
Getekend	EDA
Opdrachtgever	Spires
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp
Projectnummer	38921
Project	Waarderhout
Status	Definitief
Tekeningnummer	UO 53.2.1.H.01b
Tekening	Verkoopplattegrond BDH 1e verdieping optie b

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl



RENVOOI; Verkoopplattegrond

WANDEN

Buitenwanden
- baksteen metselwerk
- luchtspouw
- isolatie
- kalkzandsteen

Buitenwand dragend
beton

Binnenwanden dragend
kalkzandsteen

Binnenwanden niet-dragend
kalkzandsteen

voorzetwand

VLOEREN

Begane grondvloer
- dekvloer
- kanaalplaat
- isolatie

Verdiepingsvloer
- dekvloer
- breedplaatvloer

DAKEN

Dakopbouw
- metalen felsplaten
- hsb-element

Dakopbouw
- bitumen
- isolatie
- hsb-element

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik

BRANDVEILIGHEID

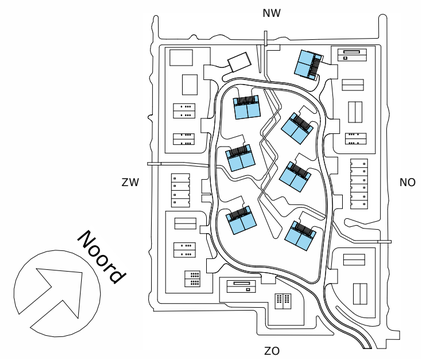
R rookmelder

TERREIN

bouwvlak

RENVOOI; electra

Enkel- / dubbelvoudige wcd	Schakelaar	Aardnet	WM	wasmachine
Aansluitpunt 230V	Wisselschakelaar	Thermostaat	WD	wasdroger
Aansluitpunt 400V	Dubbelpolige schakelaar	Gong	WP	warmtepomp
Wandlamp	Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)	Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
Centraaldoos	CAP Centraal aardpunt	Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
		R Rookmelder		



0,0 m 10,0 m

Verkoopplattegrond woningtype H

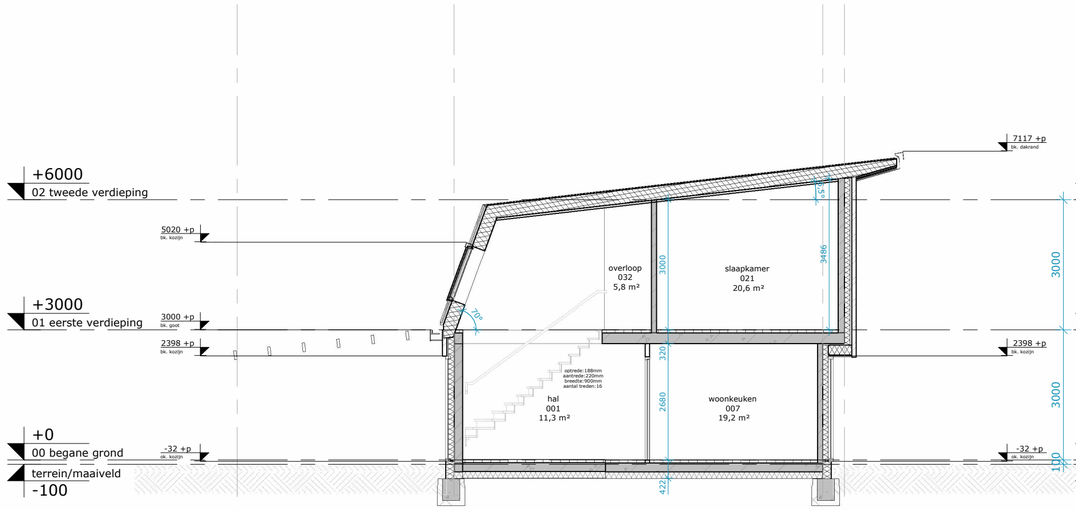
dakplattegrond

Datum	2025-09-23
Editie	D
Afmeting	A2
Schaal	1 : 100
Goedbevonden	DLP
Gecontroleerd	EDA
Getekend	EDA

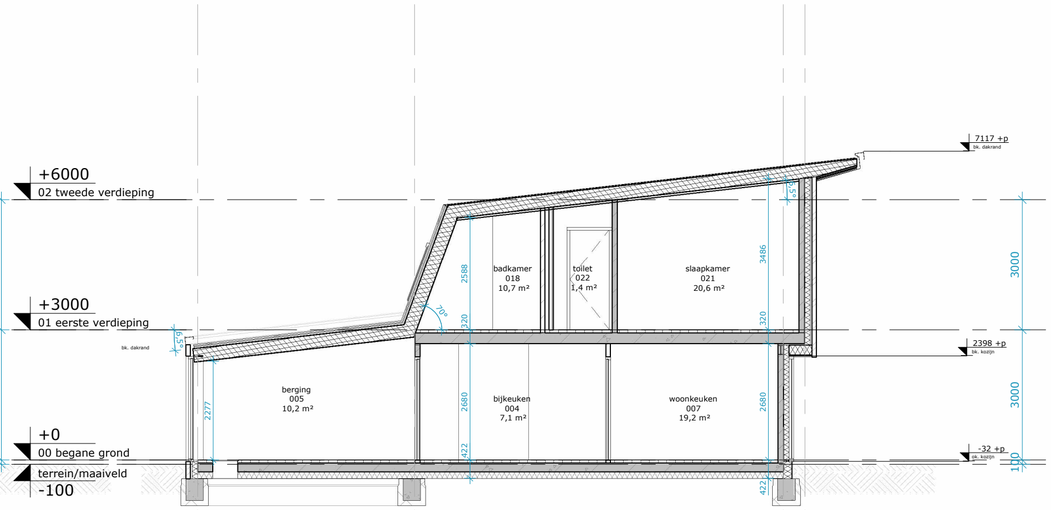
Opdrachtgever	**Spires**
Projectstatus	**Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp**
Projectnummer	**38921**
Project	**Waarderhout**
Status	**Definitief**
Tekeningnummer	**UO 52.2.1.H.02**
Tekening	**Verkoopplattegrond BDH dakplattegrond**

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

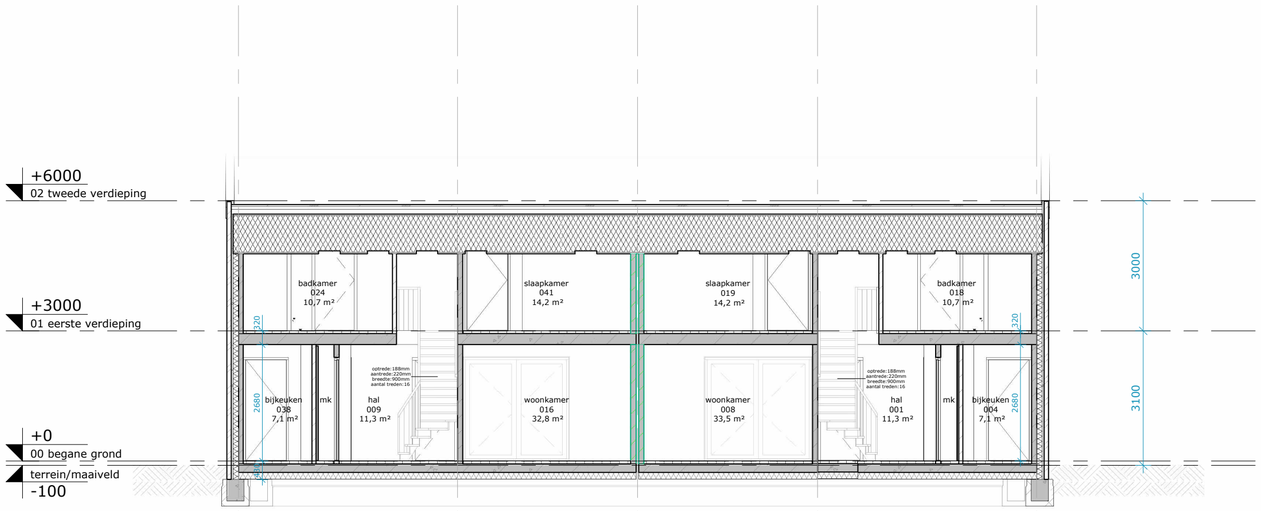
Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

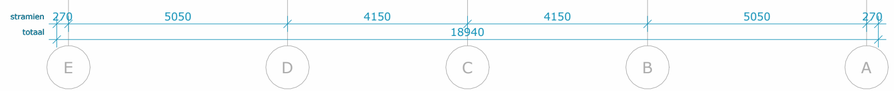


Doorsnede B-B

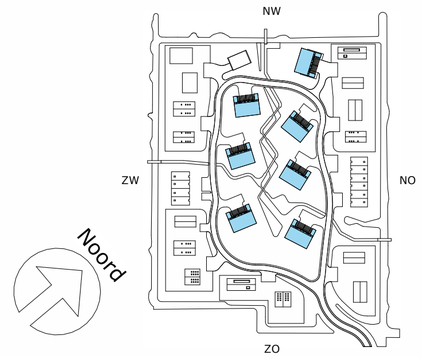


Doorsnede C-C





Doorsnede A-A



0,0 m 10,0 m

Doorsneden woningtype H

A-A + B-B + C-C

RENVOOI; Bouwkundig

De ondergenoemde onderdelen dienen uitgevoerd te worden zoals volgt uit het bestek en de detaillering.

WANDEN

Buitenwanden dragend, Rc > 4,7 m²K/W
- metselwerk, 100mm
- luchtspouw, 40mm
- isolatie, 130mm
- kalkzandsteen metselwerk, 120mm

Buitenwand dragend
beton, 250mm

Binnenwanden dragend
kalkzandsteen metselwerk, 120mm / 140mm

Binnenwanden niet-dragend
kalkzandsteen metselwerk, 100mm

voorzetwand, 12,5+18+75mm

VLOEREN

Begane grondvloer, Rc > 3,7 m²K/W
- zwevende dekvloer, 90mm
- kanaalplaat, 200mm
- isolatie, 152mm

Verdiepingsvloer
- zwevende dekvloer, 90mm
- kanaalplaatvloer, 265mm

DAKEN

Dak, Rc > 6,3 m²K/W
- felsplaten, 90mm
- hsb-element, 315mm

Dak, Rc > 6,3 m²K/W
- bitumen, 5mm
- isolatie, 20mm
- hsb-element, 315mm

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik, alle kruipruimten dienen bereikbaar te zijn, min. hoogte 800 tot ok vloer

BRANDVEILIGHEID

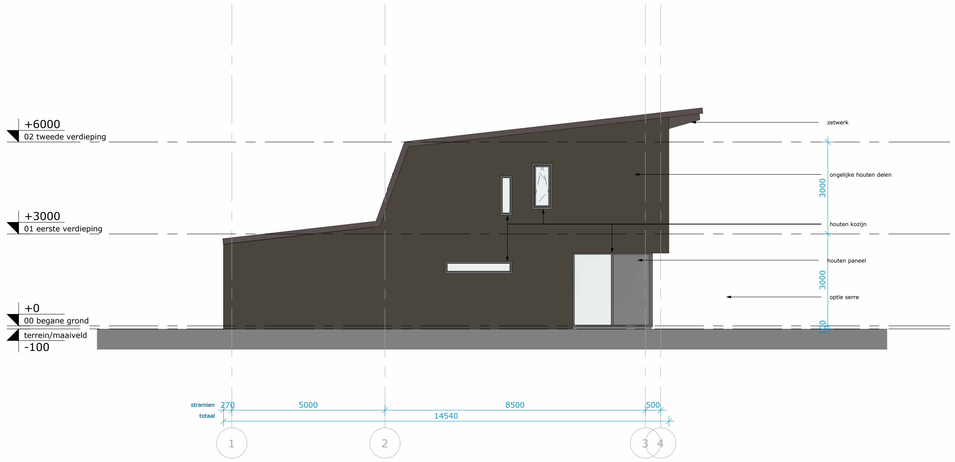
R rookmelder

Datum	2025-09-23
Editie	B
Afmeting	A2
Schaal	1 : 100
Goedbevonden	DLP
Gecontroleerd	EDA
Getekend	JBL

Opdrachtgever	Spires
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp
Projectnummer	38921
Project	Waarderhout
Status	Definitief
Tekeningnummer	UO 80.1.1.H
Tekening	Doorsneden woningtype H

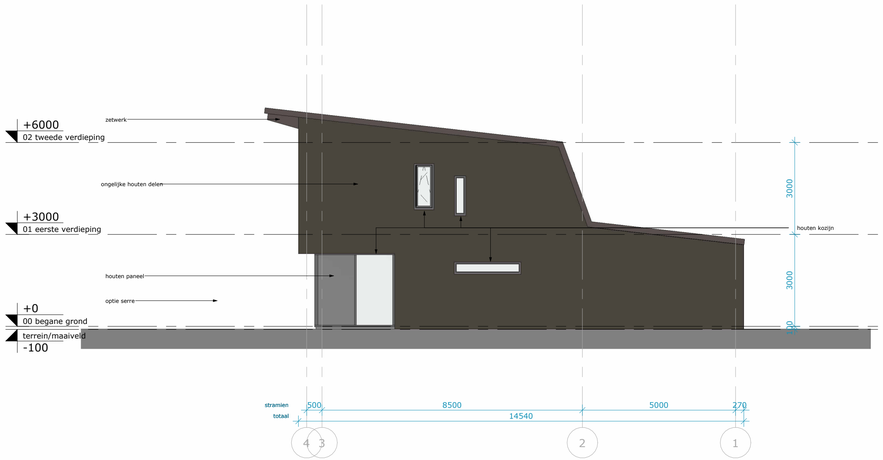
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl



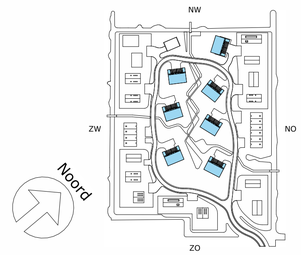
Rechterzijgevel

Achtergevel



Linkerzijgevel

Voorgevel



0,0 m 10,0 m

Gevelaanzichten woningtype H

totaal

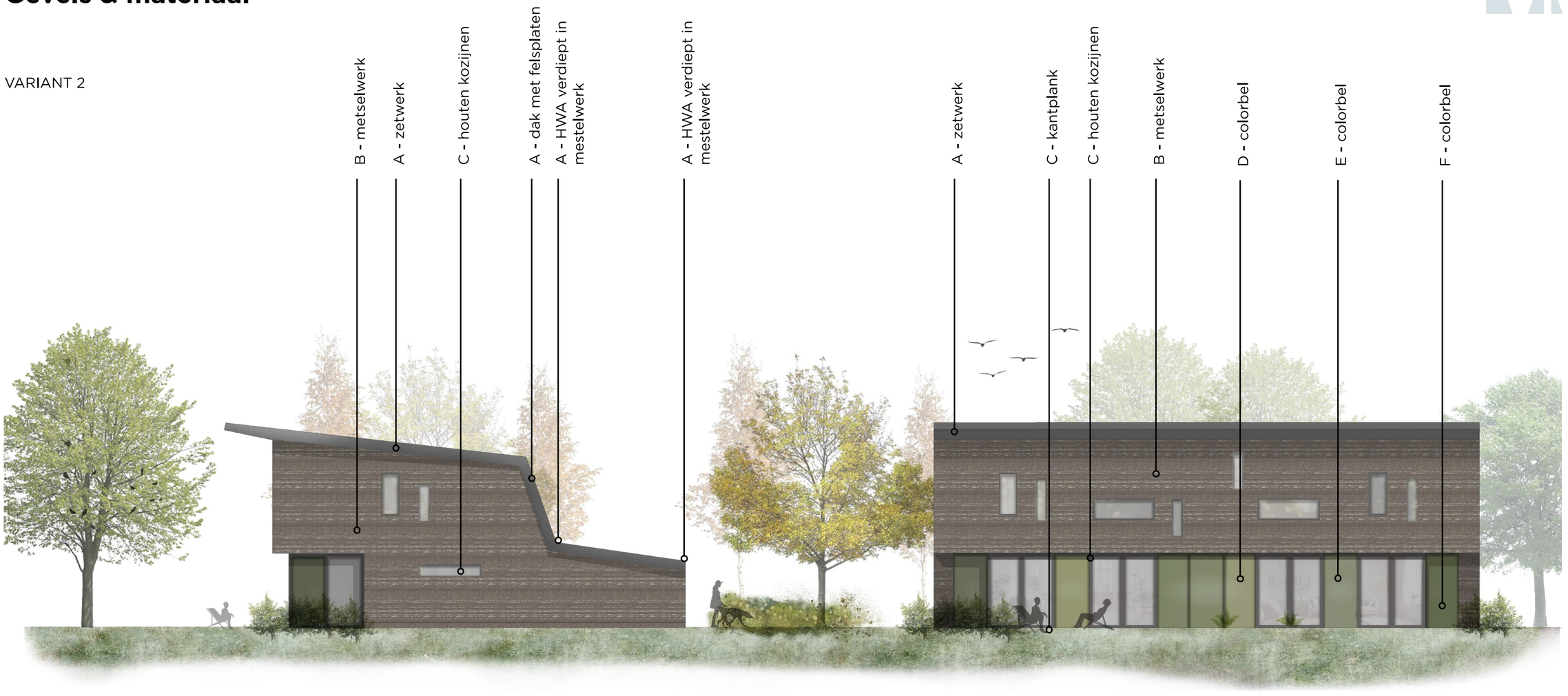
Opdrachtgever	**Spires**
Projectstatus	**Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp**
Projectnummer	**38921**
Project	**Waarderhout**
Status	**Aanbesteding**
Tekeningnummer	**UO 70.1.1.H**
Tekening	**Gevelaanzichten woningtype H**
Datum	**2025-09-23**
Editie	**C**
Afmeting	**A1**
Schaal	**1 : 100**
Goedbevonden	**DLP**
Gecontroleerd	**EDA**
Getekend	**JBL**

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

WONING PRINCIPE H
Gevels & materiaal

VARIANT 2



A* KlikZink Slate grey	B* Strating Dollard 11cm (glans) & WF Tjonger (mat)	C* RAL 7037 softgrijs	D* RAL 6013 rietgroen	E* RAL 6011 resedagegroen	F* RAL 6003 olijfgroen

*Kleur afstemmen met bemonstering