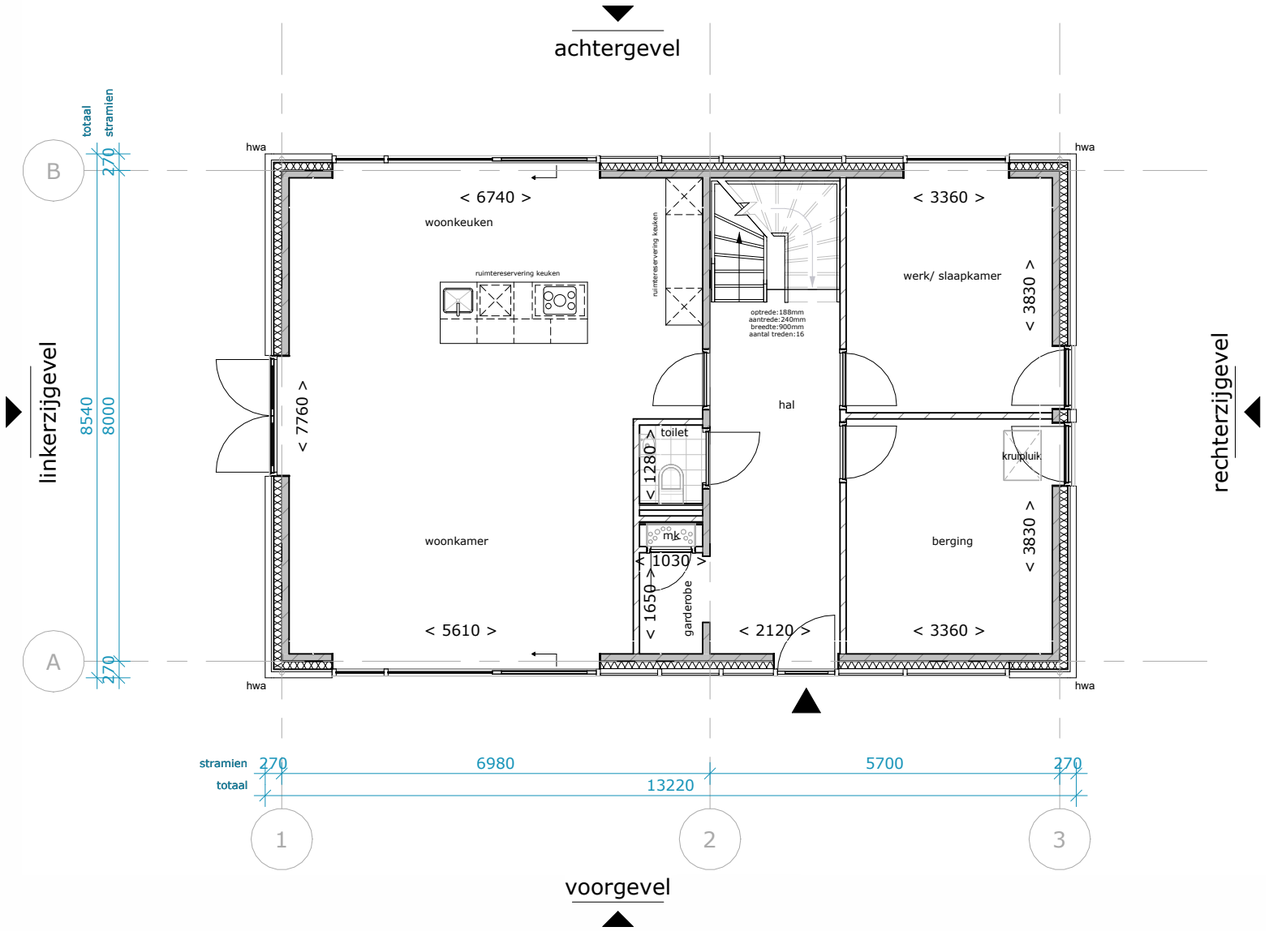


RENVOOI; Verkoopplattegrond

WANDEN

Buitenwanden dragend
- metselwerk
- luchtspouw
- isolatie
- kalkzandsteen

Binnenwanden dragend
- kalkzandsteen

Binnenwanden niet-dragend
- kalkzandsteen
- voorzetwand

VLOEREN

Begane grondvloer
- dekvloer
- kanaalplaat
- isolatie

Verdiepingsvloer
- dekvloer
- breedplaatvloer

Zoldervloer
- plaatmateriaal
- geïsoleerde houten balklaag

DAKEN

Dakopbouw
- keramische dakpannen
- hsb-element

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

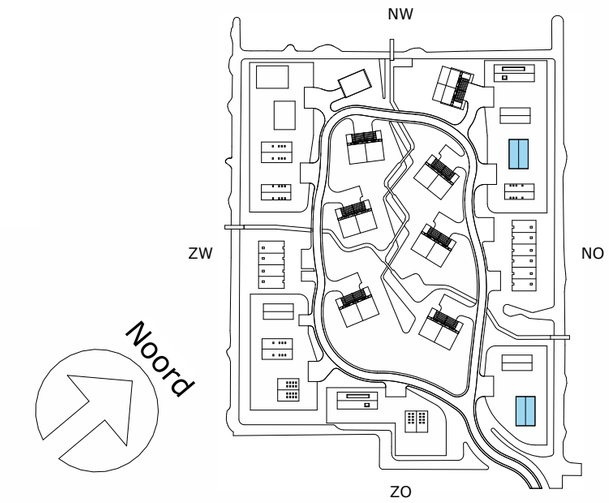
z.w. zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik

BRANDVEILIGHEID

R rookmelder



0,0 m 10,0 m

Verkoopplattegrond woningtype C

begane grond

RENVOOI; Electra

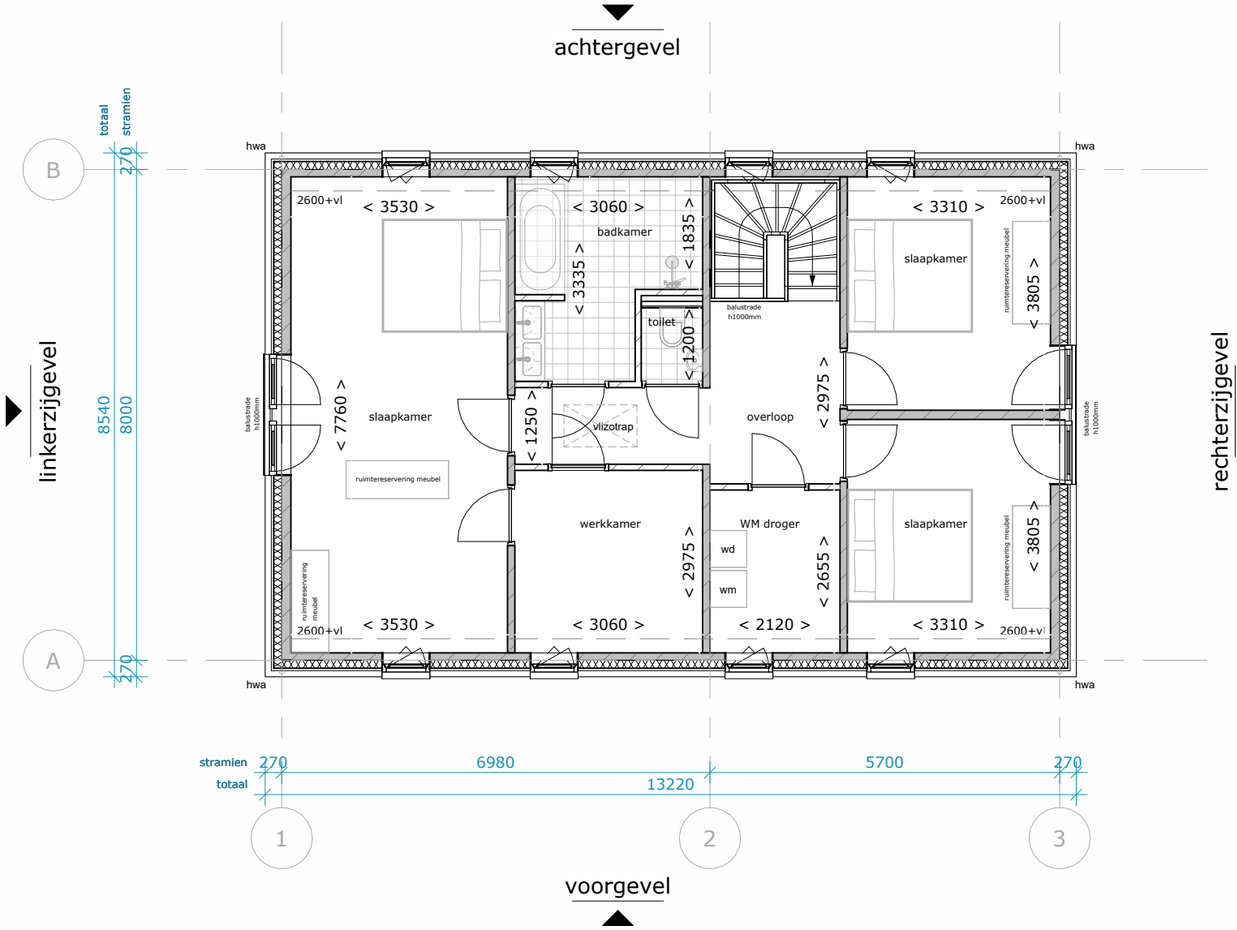
Enkel- / dubbelvoudige wcd	Schakelaar	Aardnet	WM	wasmachine
Aansluitpunt 230V	Wisselschakelaar	TT Thermostaat	WD	wasdroger
Aansluitpunt 400V	Dubbelpolige schakelaar	Gong	WP	warmtepomp
Wandlamp	Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)	Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
Centraaldoos	CAP Centraal aardpunt	Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
		R Rookmelder		

Datum	2025-10-23
Editie	E
Afmeting	A3
Schaal	1 : 100
Goedbevonden	DLP
Gecontroleerd	JBL
Getekend	EDA
Opdrachtgever	Spires
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp
Projectnummer	38921
Project	Waarderhout
Status	Definitief
Tekeningnummer	UO 52.2.1.C.00
Tekening	Verkoopplattegrond BDC begane grond

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2
Postbus 405
1800 AK Alkmaar

T 072 515 16 44
info@leeuwenkamp.nl
www.leeuwenkamp.nl



RENVOOI; Verkoopplattegrond

WANDEN

Buitenwanden dragend
- metselwerk
- luchtspouw
- isolatie
- kalkzandsteen

Binnenwanden dragend
- kalkzandsteen

Binnenwanden niet-dragend
- kalkzandsteen
- voorzetwand

VLOEREN

Begane grondvloer
- dekvloer
- kanaalplaat
- isolatie

Verdiepingsvloer
- dekvloer
- breedplaatvloer

Zoldervloer
- plaatmateriaal
- geïsoleerde houten balklaag

DAKEN

Dakopbouw
- keramische dakpannen
- hsb-element

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

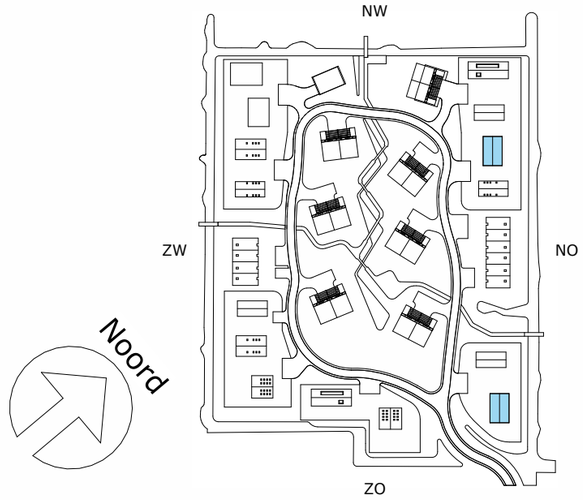
z.w. zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik

BRANDVEILIGHEID

R rookmelder



0,0 m 10,0 m

Verkoopplattegrond woningtype C

1e verdieping

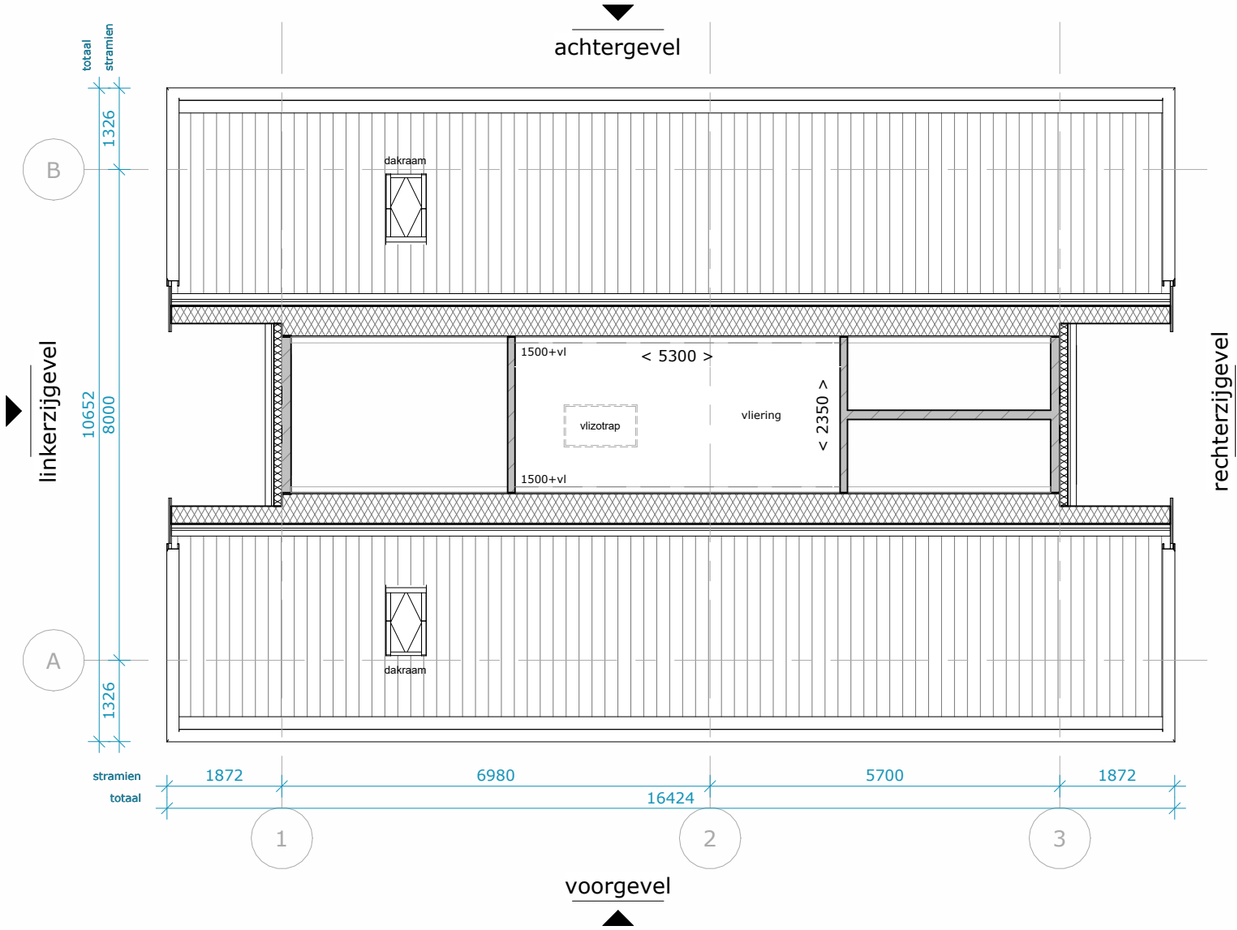
RENVOOI; Electra

Enkel- / dubbelvoudige wcd	Schakelaar	Aardnet	WM	wasmachine
Aansluitpunt 230V	Wisselschakelaar	Thermostaat	WD	wasdroger
Aansluitpunt 400V	Dubbelpolige schakelaar	Gong	WP	warmtepomp
Wandlamp	Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)	Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
Centraaldoos	Centraal aardpunt	Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
		Rookmelder		

Datum	2025-10-23
Editie	E
Afmeting	A3
Schaal	1 : 100
Goedbevonden	DLP
Gecontroleerd	JBL
Getekend	EDA
Opdrachtgever	Spires
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp
Projectnummer	38921
Project	Waarderhout
Status	Definitief
Tekeningnummer	UO 52.2.1.C.01
Tekening	Verkoopplattegrond BDC 1e verdieping

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl



RENVOOI; Verkoopplattegrond

WANDEN

Buitenwanden dragend
- metselwerk
- luchtspouw
- isolatie
- kalkzandsteen

Binnenwanden dragend
- kalkzandsteen

Binnenwanden niet-dragend
- kalkzandsteen
- voorzetwand

VLOEREN

Begane grondvloer
- dekvloer
- kanaalplaat
- isolatie

Verdiepingsvloer
- dekvloer
- breedplaatvloer

Zoldervloer
- plaatmateriaal
- geïsoleerde houten balklaag

DAKEN

Dakopbouw
- keramische dakpannen
- hsb-element

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

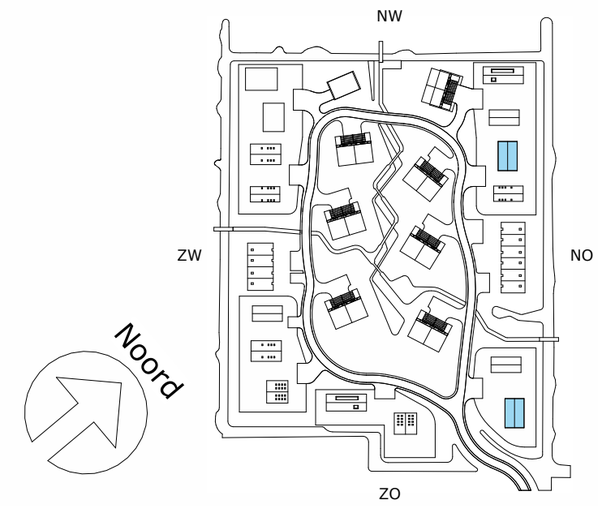
z.w. zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik

BRANDVEILIGHEID

R rookmelder



0,0 m — 10,0 m

Verkoopplattegrond woningtype C

2e verdieping

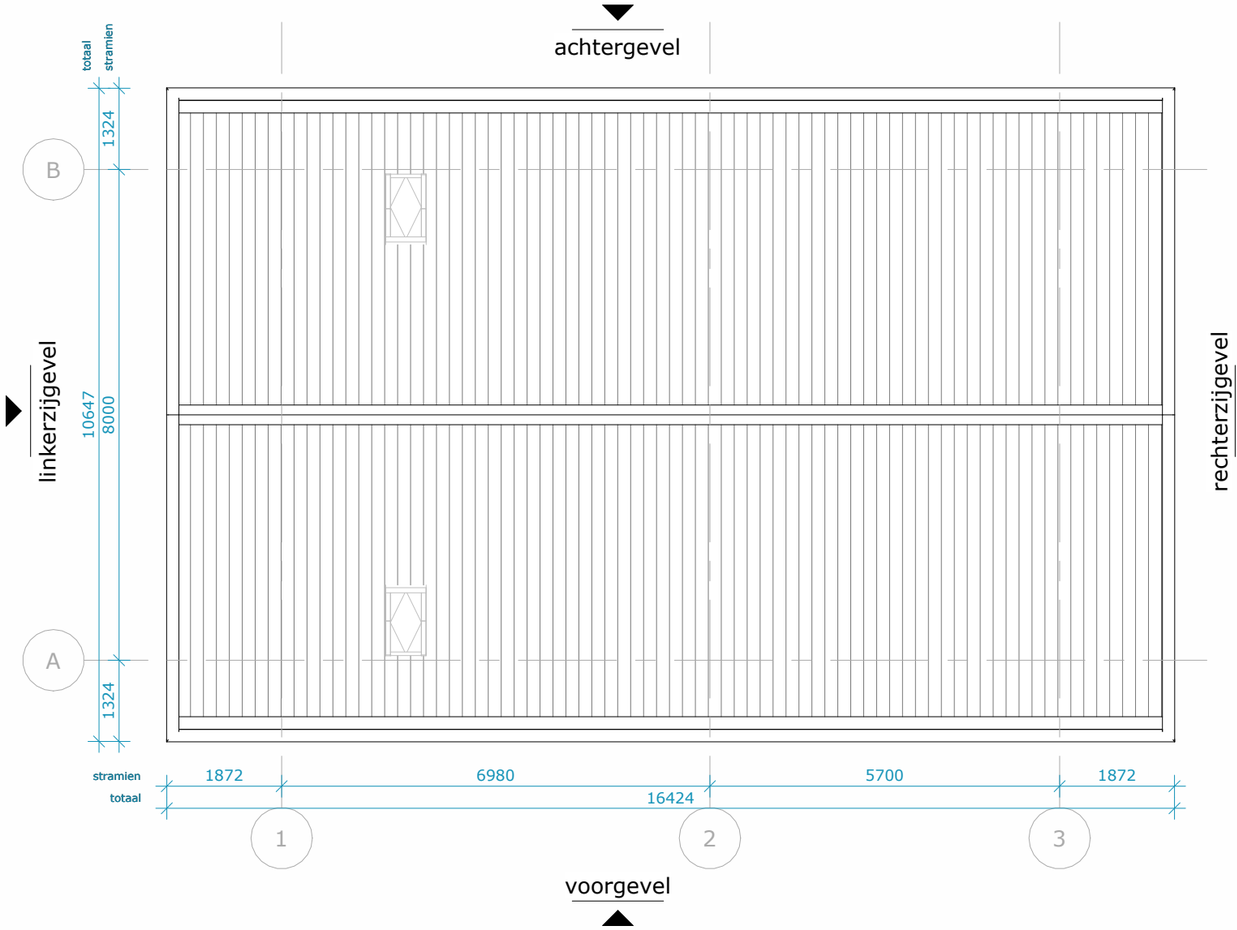
RENVOOI; Electra

	Enkel- / dubbelvoudige wcd		Schakelaar		Aardnet	WM	wasmachine
	Aansluitpunt 230V		Wisselschakelaar	TT	Thermostaat	WD	wasdroger
	Aansluitpunt 400V		Dubbelpolige schakelaar		Gong	WP	warmtepomp
	Wandlamp	D	Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)		Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
	Centraaldoos	CAP	Centraal aardpunt		Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
				R	Rookmelder		

Datum	**2025-10-23**
Editie	**E**
Afmeting	**A3**
Schaal	**1 : 100**
Goedbevonden	**DLP**
Gecontroleerd	**JBL**
Getekend	**EDA**
Opdrachtgever	**Spires**
Projectstatus	**Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp**
Projectnummer	**38921**
Project	**Waarderhout**
Status	**Definitief**
Tekeningnummer	**UO 52.2.1.C.02**
Tekening	**Verkoopplattegrond BDC 2e verdieping**

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl



RENVOOI; Verkoopplattegrond

WANDEN

Buitenwanden dragend
- metselwerk
- luchtspouw
- isolatie
- kalkzandsteen

Binnenwanden dragend
- kalkzandsteen

Binnenwanden niet-dragend
- kalkzandsteen
- voorzetwand

VLOEREN

Begane grondvloer
- dekvloer
- kanaalplaat
- isolatie

Verdiepingsvloer
- dekvloer
- breedplaatvloer

Zoldervloer
- plaatmateriaal
- geïsoleerde houten balklaag

DAKEN

Dakopbouw
- keramische dakpannen
- hsb-element

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

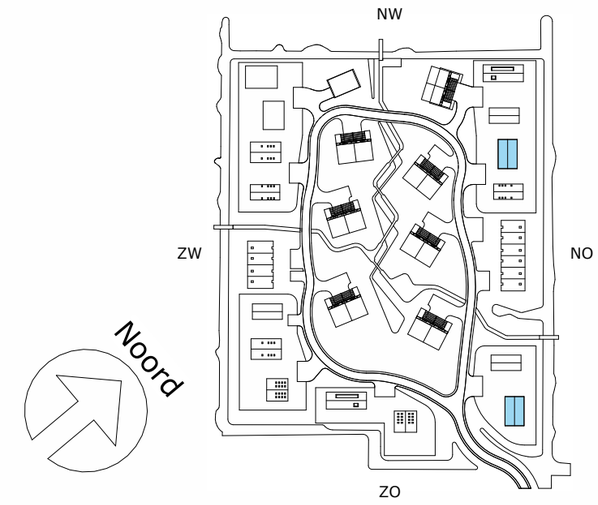
z.w. zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik

BRANDVEILIGHEID

R rookmelder



RENVOOI; Electra

Enkel- / dubbelvoudige wcd	Schakelaar	Aardnet	WM	wasmachine
Aansluitpunt 230V	Wisselschakelaar	Thermostaat	WD	wasdroger
Aansluitpunt 400V	Dubbelpolige schakelaar	Gong	WP	warmtepomp
Wandlamp	Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)	Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
Centraaldoos	Centraal aardpunt	Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
		Rookmelder		

0,0 m 10,0 m

Verkoopplattegrond woningtype C

dakplattegrond

Datum 2025-10-23
Editie E
Afmeting A3
Schaal 1 : 100

Goedbevonden DLP
Gecontroleerd JBL
Getekend EDA

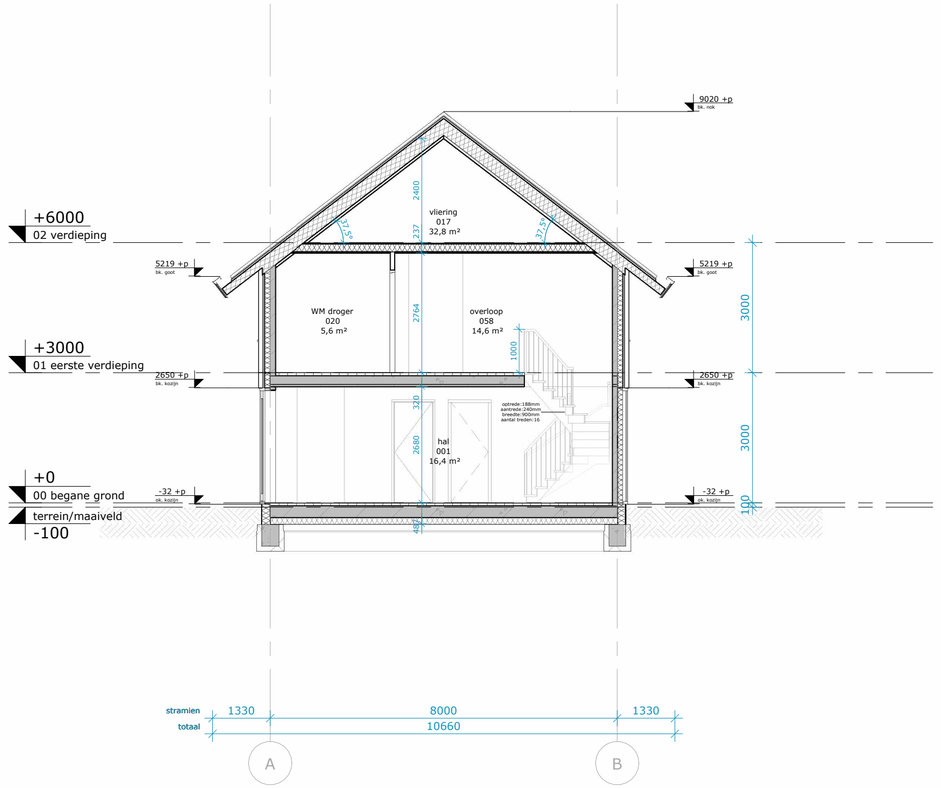
Opdrachtgever Spires
Projectstatus Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp
Projectnummer 38921
Project Waarderhout

Status Definitief
Tekeningnummer UO 52.2.1.C.03
Tekening Verkoopplattegrond BDC dakplattegrond

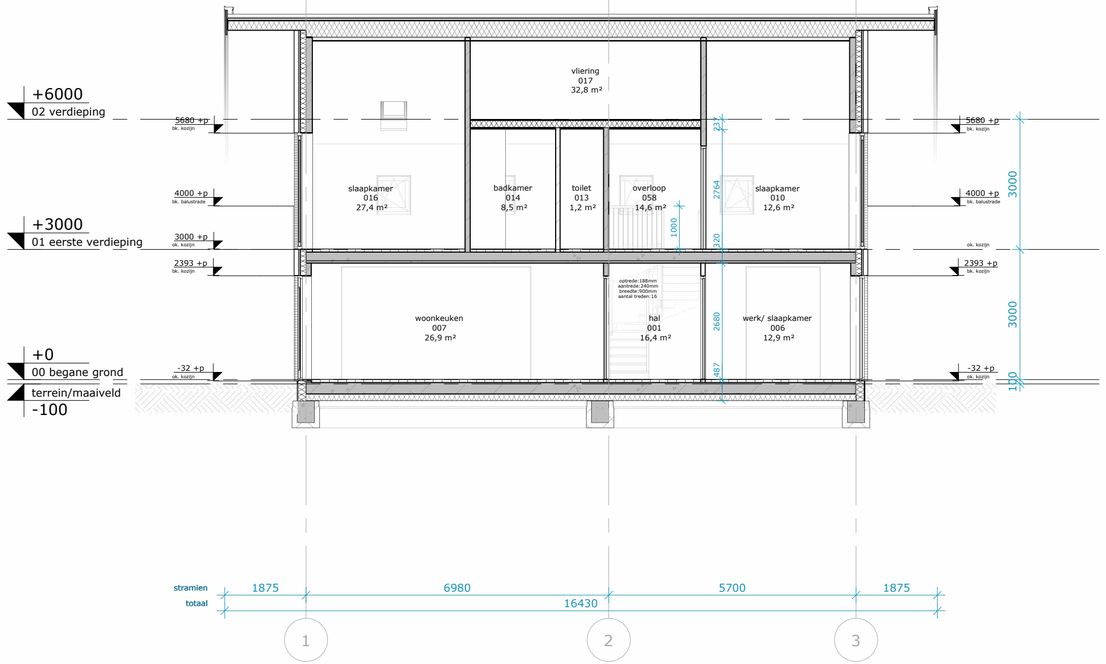
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2
Postbus 405
1800 AK Alkmaar

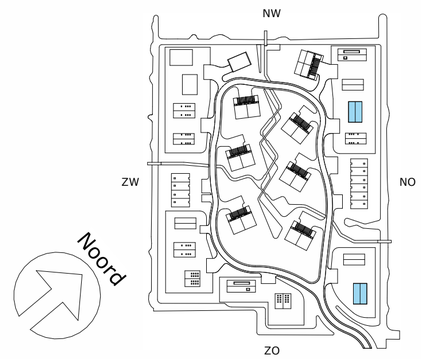
T 072 515 16 44
info@leeuwenkamp.nl
www.leeuwenkamp.nl



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



0,0 m 10,0 m

Doorsneden woningtype C

A-A + B-B

RENVOOI; Bouwkundig

De ondergenoemde onderdelen dienen uitgevoerd te worden zoals volgt uit het bestek en de detaillering.

WANDEN

Buitenwanden dragend, Rc > 4,7 m²K/W
- metselwerk met keimwerk, 100mm
- luchtspouw, 40mm
- isolatie, 130mm
- poriso metselwerk, 120mm

Buitenwand niet-dragend
prefab beton, dikte conform opgave leverancier

Binnenwanden dragend
poriso metselwerk, 120mm / 140mm

Binnenwanden niet-dragend
poriso metselwerk, 100mm

voorzetwand, 12,5+18+75mm

VLOEREN

Begane grondvloer, Rc > 3,7 m²K/W
- zwevende dekvloer, 90mm
- kanaalplaat, 265mm
- isolatie, 152mm

Verdiepingsvloer
- zwevende dekvloer, 90mm
- breedplaatvloer, 250mm

Zoldervloer
- plaatmateriaal, 18mm
- geïsoleerde houten balklaag, 218,5mm

DAKEN

Dak, Rc > 6,3 m²K/W
- keramische dakpannen
- hsb-element, 315mm

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik, alle kruipruimten dienen bereikbaar te zijn, min. hoogte 800 tot ok vloer

BRANDVEILIGHEID

R rookmelder

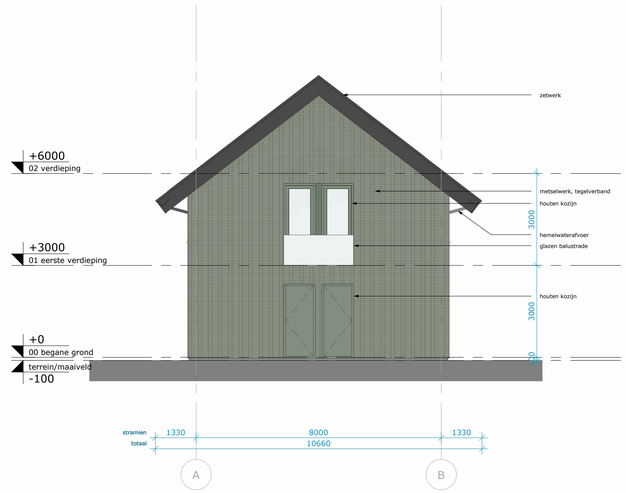
Datum	2025-10-23
Editie	C
Afmeting	A2
Schaal	1 : 100
Goedbevonden	DLP
Gecontroleerd	EDA
Getekend	JBL

Opdrachtgever	Spires
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp
Projectnummer	38921
Project	Waarderhout
Status	Definitief
Tekeningnummer	UO 80.1.1.C
Tekening	Doorsneden woningtype C

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

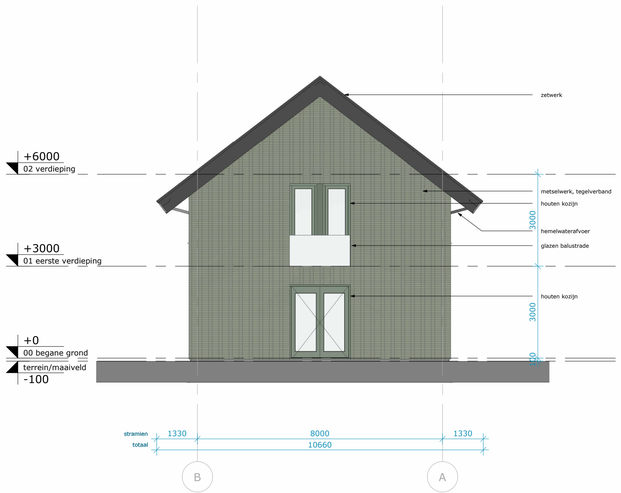
Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

Voorgevel

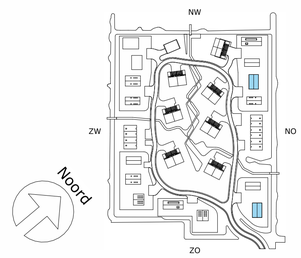


Rechterzijgevel

Achtergevel



Linkerzijgevel



0,0 m 10,0 m

Gevelaanzichten woningtype C

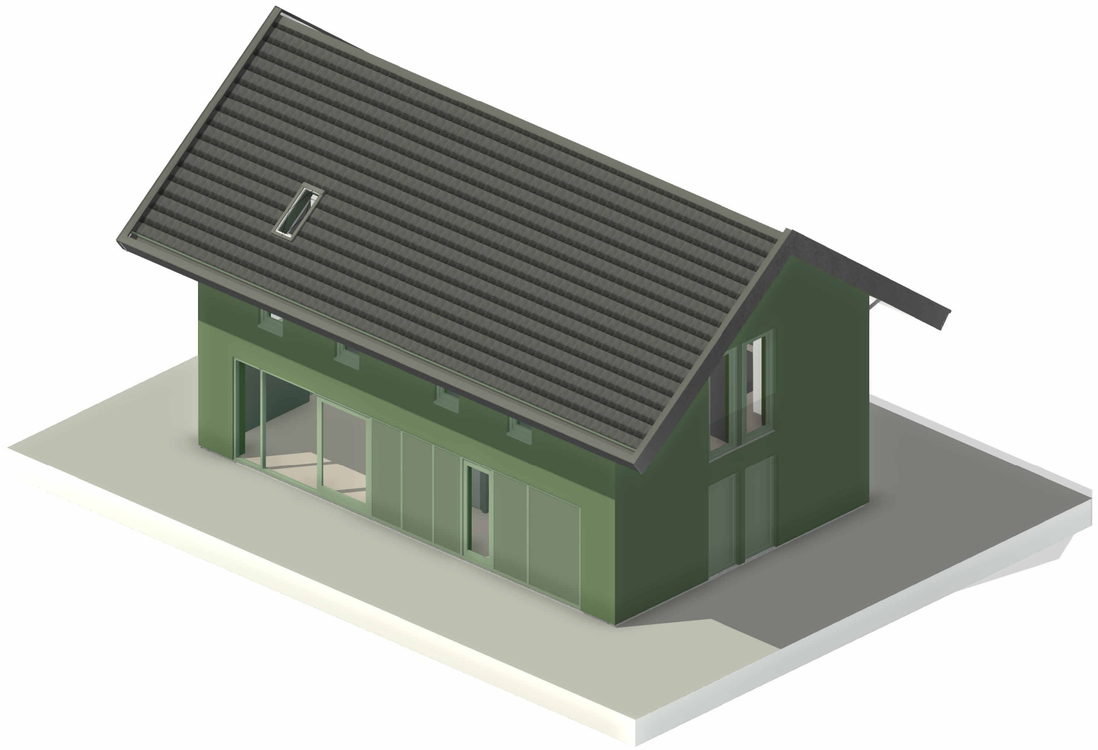
totaal

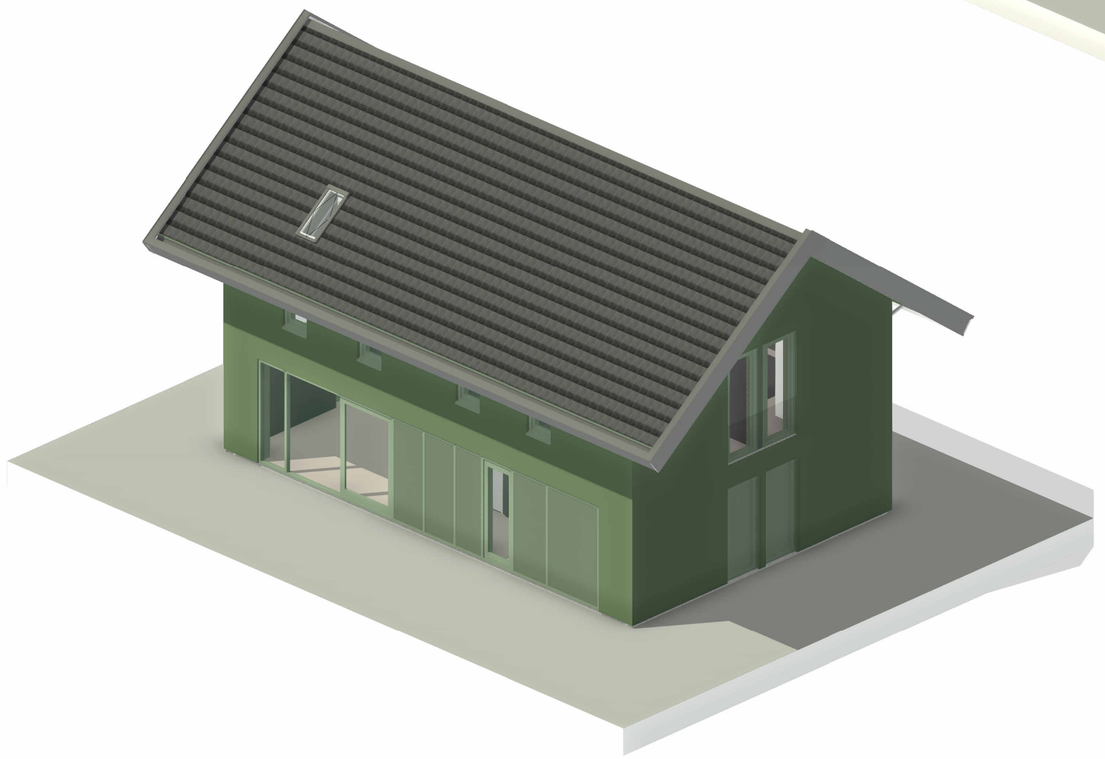
Opdrachtgever	**Spires**
Projectstatus	**Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp**
Projectnummer	**38921**
Project	**Waarderhout**
Status	**Aanbesteding**
Tekeningnummer	**UO 70.1.1.C**
Tekening	**Gevelaanzichten woningtype C**
Datum	**2025-10-23**
Editie	**D**
Afmeting	**A1**
Schaal	**1 : 100**
Goedbevonden	**DLP**
Gecontroleerd	**EDA**
Getekend	**JBL**

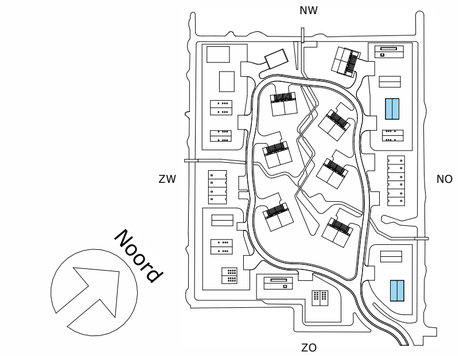
LEEUWENKAMP
ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2
Postbus 405
1800 AK Alkmaar

T 072 515 16 44
info@leeuwenkamp.nl
www.leeuwenkamp.nl







0,0 m 10,0 m

3D view woningtype C

Datum	
Editie	
Afmeting	A2
Schaal	1 : 100
Goedbevonden	DLP
Gecontroleerd	EDA
Getekend	JSA

Opdrachtgever	**Spires**
Projectstatus	**Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp**
Projectnummer	**38921**
Project	**Waarderhout**
Status	**Definitief**
Tekeningnummer	**UO 60.2.1.C**
Tekening	**3D view woningtype C**

LEEUWENKAMP
ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl