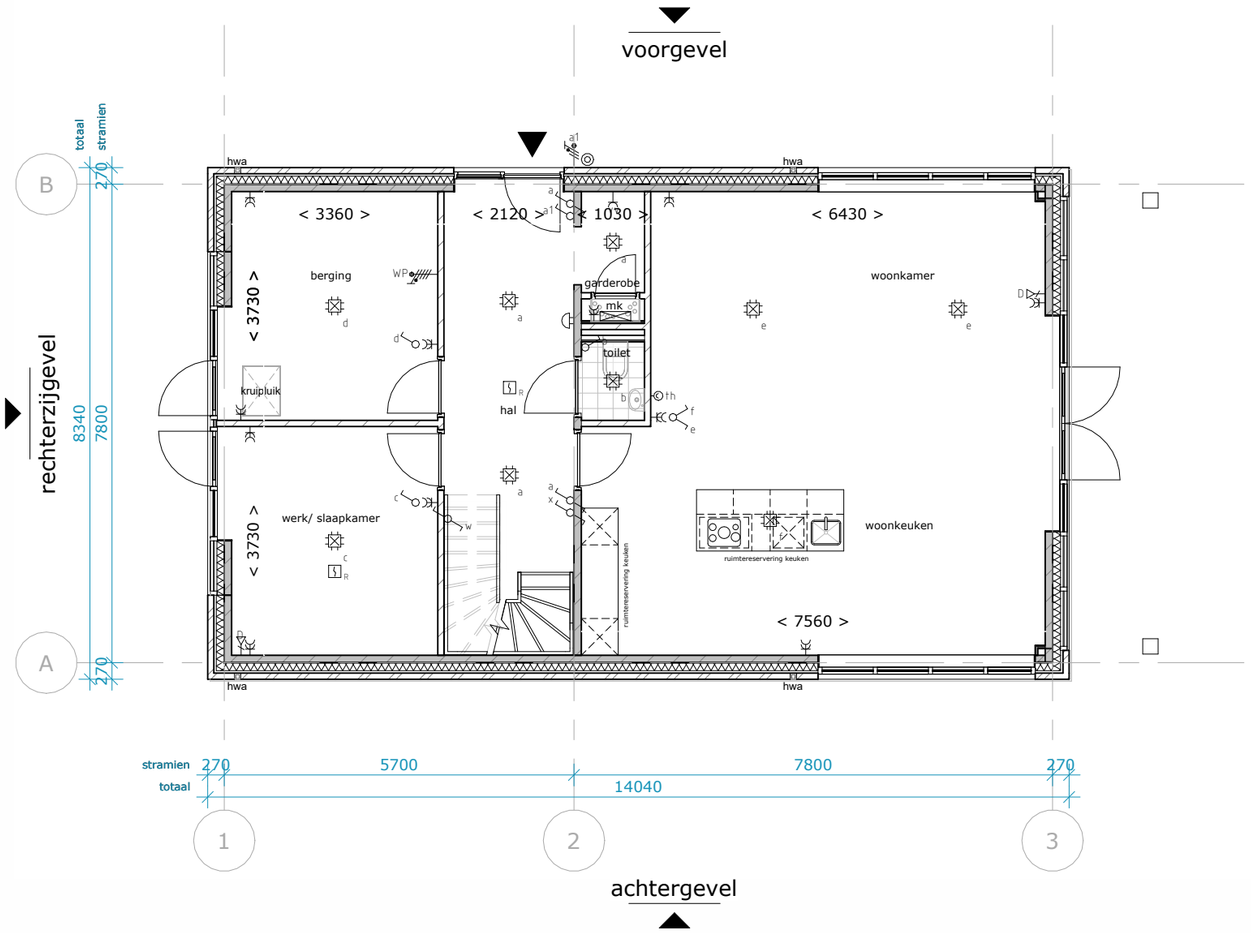


RENVOOI; Verkoopplattegrond

WANDEN

Buitenwanden dragend
- metselwerk
- luchtspouw
- isolatie
- kalkzandsteen

Binnenwanden dragend
kalkzandsteen

Binnenwanden niet-dragend
kalkzandsteen

voorzetwand

VLOEREN

Begane grondvloer
- zwevende dekvloer
- kanaalplaat
- isolatie

Verdiepingsvloer
- dekvloer
- breedplaatvloer

Zoldervloer
- plaatmateriaal
- geïsoleerde houten balklaag

DAKEN

Dakopbouw
- metalen felsplaten
- hsb-element

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERKING

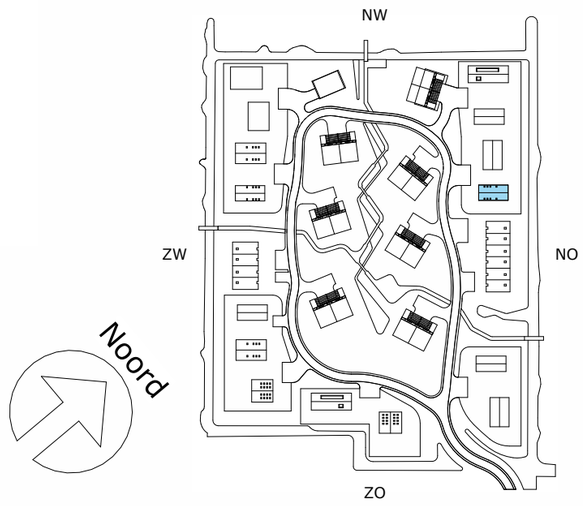
zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik

BRANDVEILIGHEID

rookmelder



0,0 m — 10,0 m

Verkoopplattegrond woningtype B3

begane grond

RENVOOI; electra

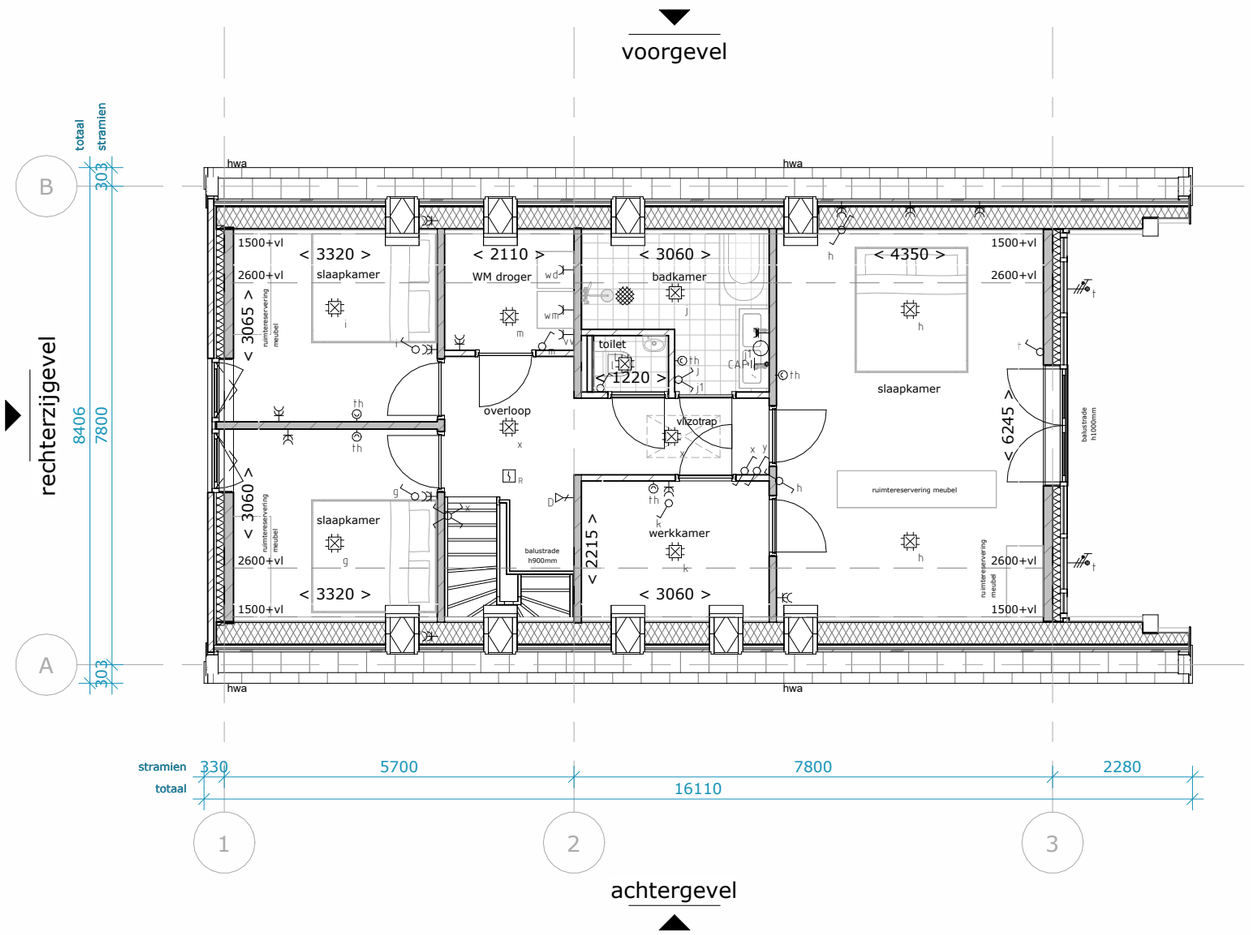
Enkel- / dubbelvoudige wcd	Schakelaar	Aardnet	WM	wasmachine
Aansluitpunt 230V	Wisselschakelaar	Thermostaat	WD	wasdroger
Aansluitpunt 400V	Dubbelpolige schakelaar	Gong	WP	warmtepomp
Wandlamp	Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)	Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
Centraaldoos	Centraal aardpunt	Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
		Rookmelder		

Datum	2025-09-23
Editie	E
Afmeting	A3
Schaal	1 : 100
Goedbevonden	DLP
Gecontroleerd	EDA
Getekend	EDA
Opdrachtgever	Spires
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp
Projectnummer	38921
Project	Waarderhout
Status	Definitief
Tekeningnummer	UO 52.2.1.B3.00
Tekening	Verkoopplattegrond BDB3 begane grond

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2
Postbus 405
1800 AK Alkmaar

T 072 515 16 44
info@leeuwenkamp.nl
www.leeuwenkamp.nl



RENVOOI; electra

Enkel- / dubbelvoudige wcd	Schakelaar	Aardnet	WM	wasmachine
Aansluitpunt 230V	Wisselschakelaar	Thermostaat	WD	wasdroger
Aansluitpunt 400V	Dubbelpolige schakelaar	Gong	WP	warmtepomp
Wandlamp	Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)	Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
Centraaldoos	Centraal aardpunt	Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
		Rookmelder		

Noord

0,0 m 10,0 m

Verkoopplattegrond woningtype B3

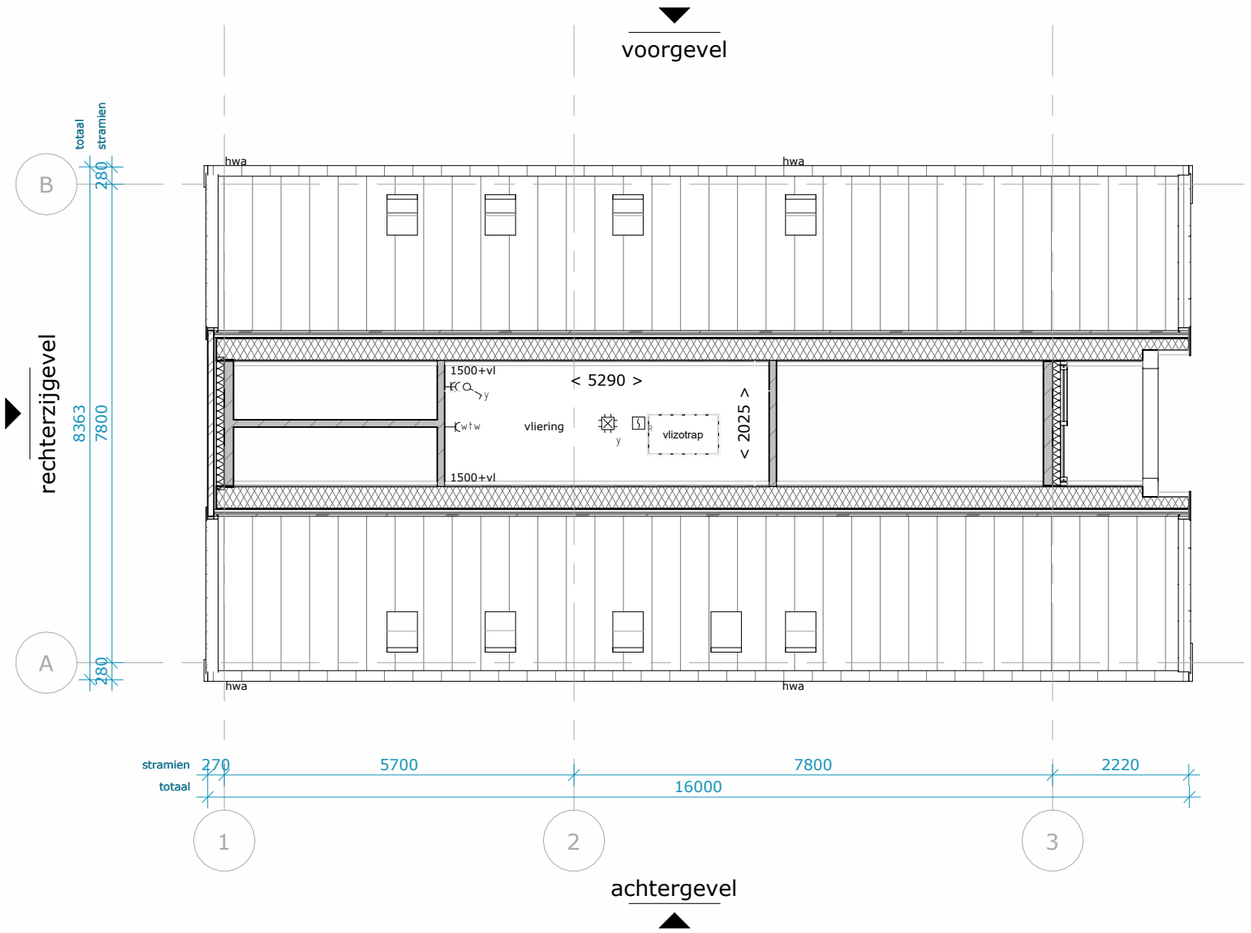
1e verdieping

Opdrachtgever	**Spires**
Projectstatus	**Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp**
Projectnummer	**38921**
Project	**Waarderhout**
Status	**Definitief**
Tekeningnummer	**UO 52.2.1.B3.01**
Tekening	**Verkoopplattegrond BDB3 1e verdieping**
Datum	**2025-09-23**
Editie	**E**
Afmeting	**A3**
Schaal	**1 : 100**
Goedbevonden	**DLP**
Gecontroleerd	**EDA**
Getekend	**EDA**

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2
Postbus 405
1800 AK Alkmaar

T 072 515 16 44
info@leeuwenkamp.nl
www.leeuwenkamp.nl



RENVOOI; electra

Enkel- / dubbelvoudige wcd	Schakelaar	Aardnet	WM	wasmachine
Aansluitpunt 230V	Wisselschakelaar	Thermostaat	WD	wasdroger
Aansluitpunt 400V	Dubbelpolige schakelaar	Gong	WP	warmtepomp
Wandlamp	Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)	Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
Centraaldoos	Centraal aardpunt	Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
		Rookmelder		

Noord

0,0 m 10,0 m

Verkoopplattegrond woningtype B3

2e verdieping

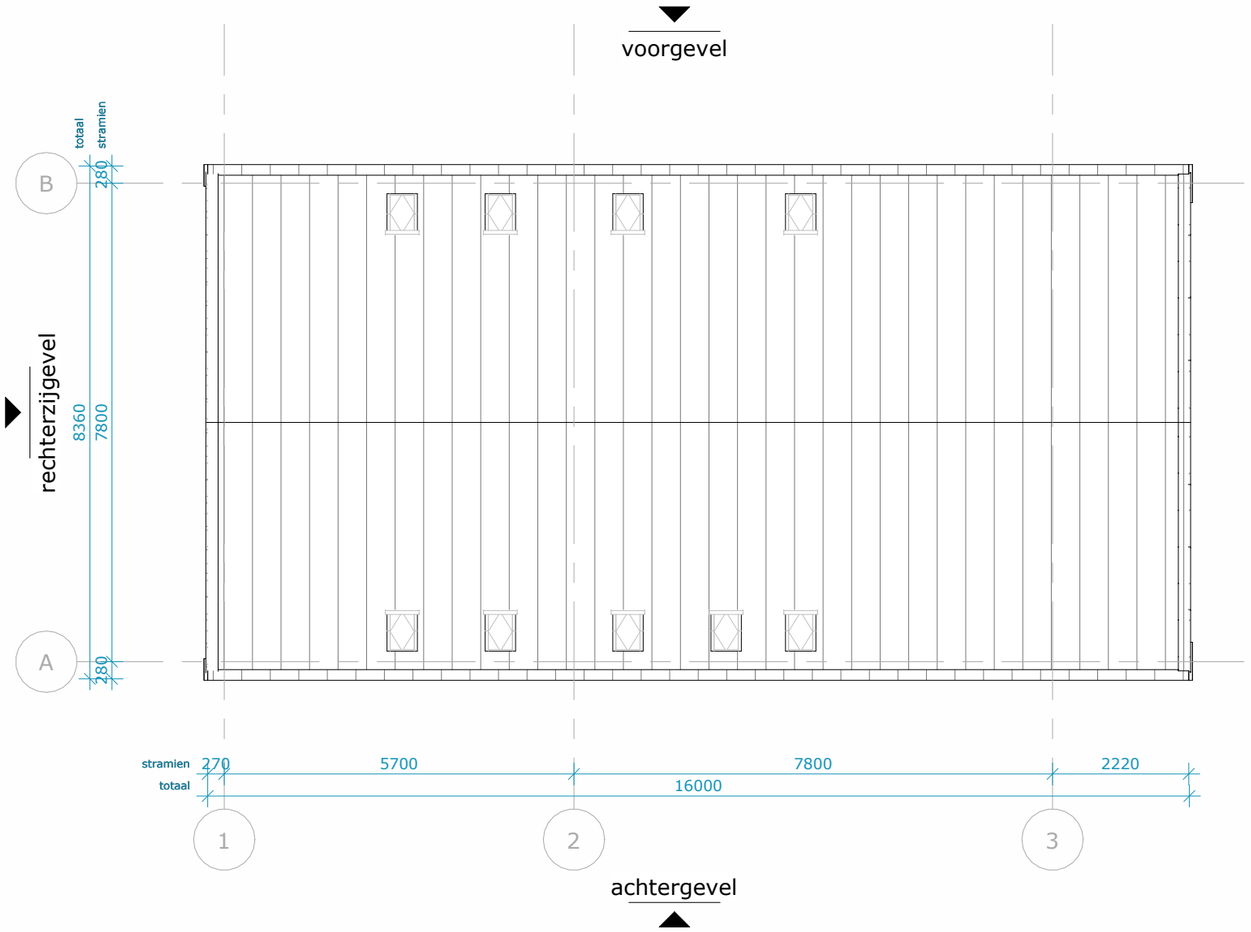
Datum	2025-09-23
Editie	E
Afmeting	A3
Schaal	1 : 100
Goedbevonden	DLP
Gecontroleerd	EDA
Getekend	EDA

Opdrachtgever	Spires
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp
Projectnummer	38921
Project	Waarderhout
Status	Definitief
Tekeningnummer	UO 52.2.1.B3.02
Tekening	Verkoopplattegrond BDB3 2e verdieping

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2
Postbus 405
1800 AK Alkmaar

T 072 515 16 44
info@leeuwenkamp.nl
www.leeuwenkamp.nl



RENVOOI; electra

Enkel- / dubbelvoudige wcd	Schakelaar	Aardnet	WM	wasmachine
Aansluitpunt 230V	Wisselschakelaar	Thermostaat	WD	wasdroger
Aansluitpunt 400V	Dubbelpolige schakelaar	Gong	WP	warmtepomp
Wandlamp	Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)	Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
Centraaldoos	Centraal aardpunt	Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
		Rookmelder		

Noord

0,0 m 10,0 m

Verkoopplattegrond woningtype B3

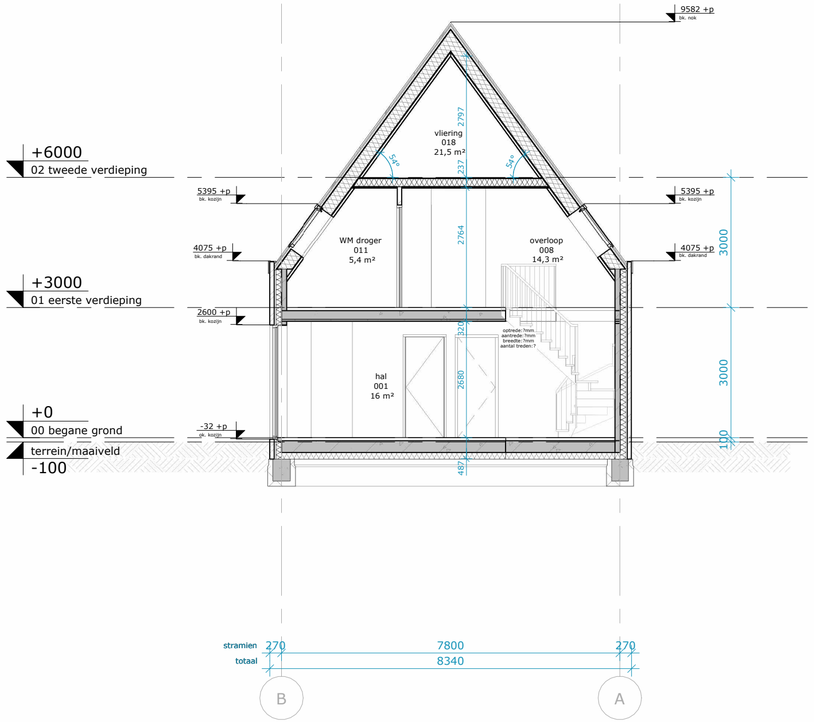
dakplattegrond

Opdrachtgever	**Spires**
Projectstatus	**Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp**
Projectnummer	**38921**
Project	**Waarderhout**
Status	**Definitief**
Tekeningnummer	**UO 52.2.1.B3.03**
Tekening	**Verkoopplattegrond BDB3 dakplattegrond**
Datum	**2025-09-23**
Editie	**E**
Afmeting	**A3**
Schaal	**1 : 100**
Goedbevonden	**DLP**
Gecontroleerd	**EDA**
Getekend	**EDA**

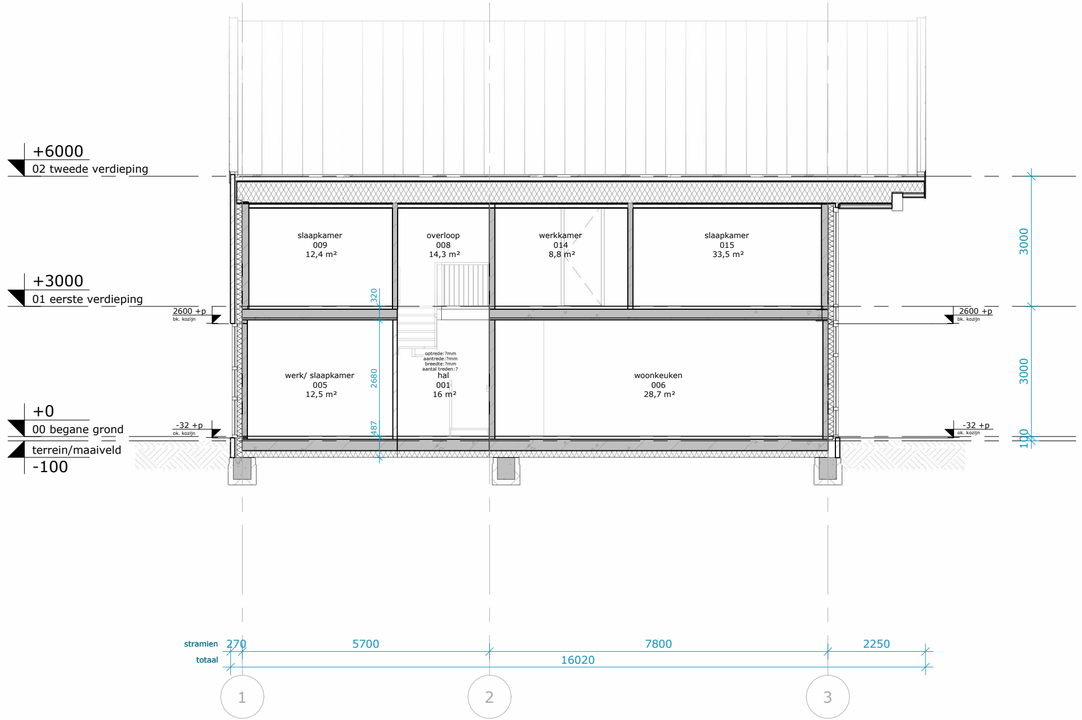
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2
Postbus 405
1800 AK Alkmaar

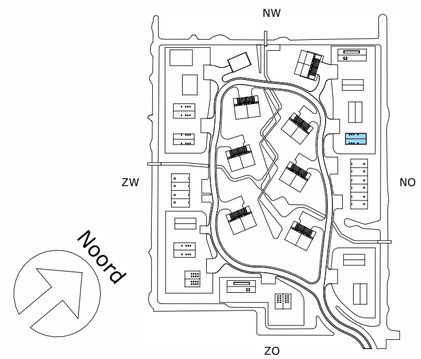
T 072 515 16 44
info@leeuwenkamp.nl
www.leeuwenkamp.nl



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



0,0 m 10,0 m

Doorsneden woningtype B3

A-A + B-B

RENVOOI; Bouwkundig

De ondergenoemde onderdelen dienen uitgevoerd te worden zoals volgt uit het bestek en de detaillering.

WANDEN

Buitenwanden dragend, Rc > 4,7 m²K/W
- metselwerk, 100mm
- luchtspouw, 40mm
- isolatie, 130mm
- poriso metselwerk, 120mm

Buitenwand niet-dragend
prefab beton, dikte conform opgave leverancier

Binnenwanden dragend
poriso metselwerk, 120mm / 140mm

Binnenwanden niet-dragend
poriso metselwerk, 100mm

voorzetwand, 12,5+18+75mm

VLOEREN

Begane grondvloer, Rc > 3,7 m²K/W
- zwevende dekvloer, 90mm
- kanaalplaat, 265mm
- isolatie, 152mm

Verdiepingsvloer
- zwevende dekvloer, 90mm
- breedplaatvloer, 250mm

Zoldervloer
- plaatmateriaal, 18mm
- geïsoleerde houten balklaag, 218,5mm

DAKEN

Dak, Rc > 6,3 m²K/W
- metalen felsplaten, 90mm
- hsb-element, 315mm

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik, alle kruipruimten dienen bereikbaar te zijn, min. hoogte 800 tot ok vloer

BRANDVEILIGHEID

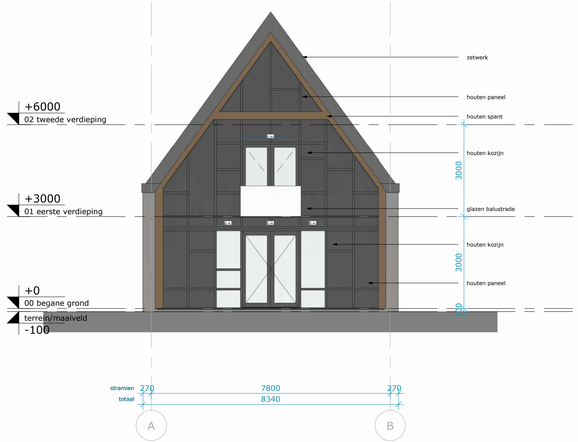
R rookmelder

Opdrachtgever	**Spires**
Projectstatus	**Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp**
Projectnummer	**38921**
Project	**Waarderhout**
Status	**Definitief**
Tekeningnummer	**UO 80.1.1.B3**
Tekening	**Doorsneden woningtype B3**
Datum	**2025-09-23**
Editie	**B**
Afmeting	**A2**
Schaal	**1 : 100**
Goedbevonden	**DLP**
Gecontroleerd	**EDA**
Getekend	**JBL**

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

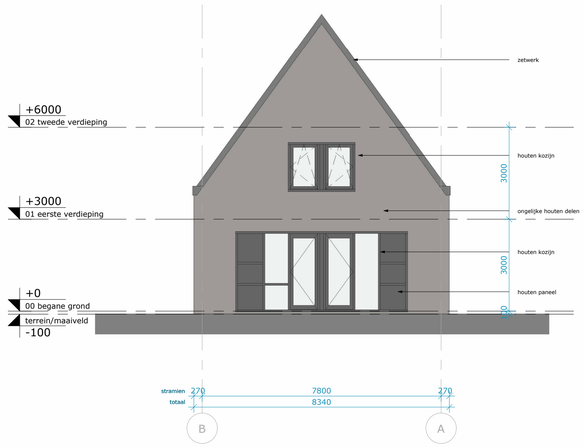
Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

Voorgevel

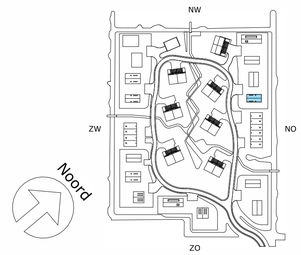


Linkerzijgevel

Achtergevel



Rechterzijgevel



0,0 m 10,0 m

Gevelaanzichten woningtype B3

totaal

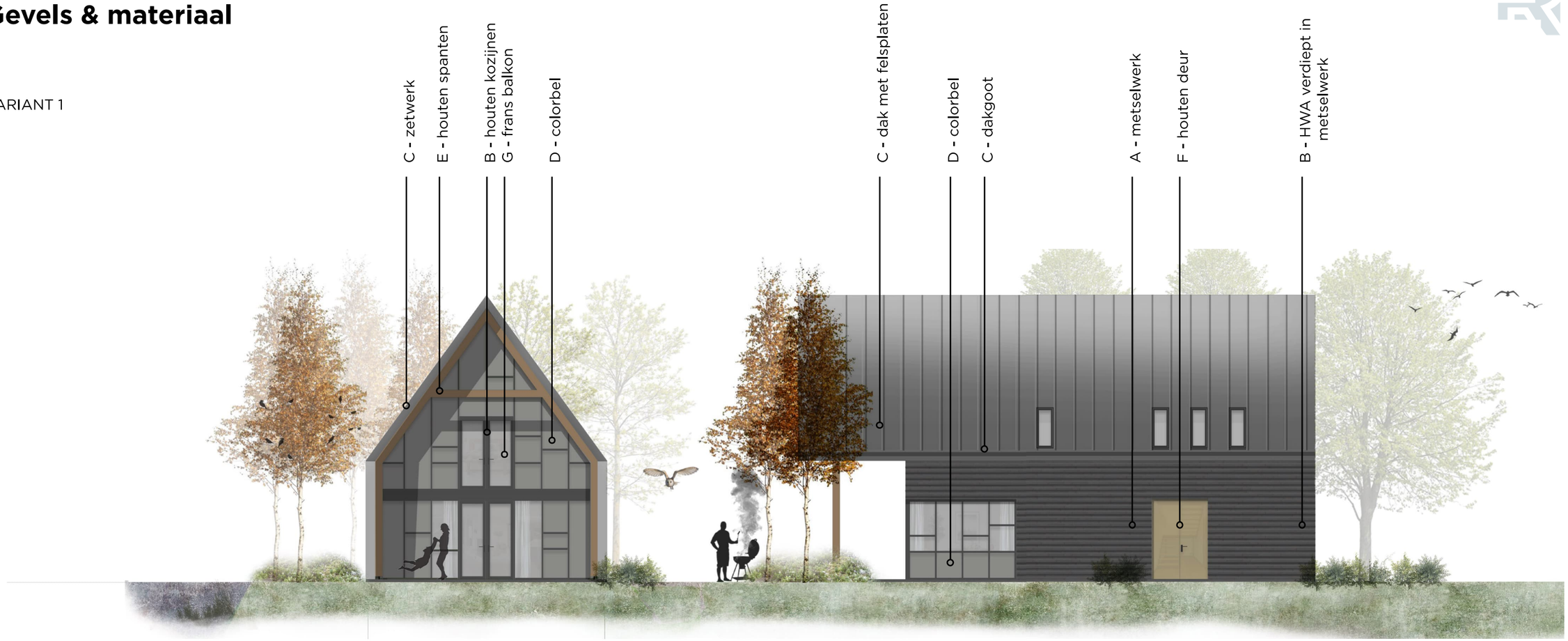
Datum	**2025-09-23**
Editie	**C**
Afmeting	**A1**
Schaal	**1 : 100**
Goedbevonden	**DLP**
Gecontroleerd	**EDA**
Getekend	**JBL**
Opdrachtgever	**Spires**
Projectstatus	**Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp**
Projectnummer	**38921**
Project	**Waarderhout**
Status	**Aanbesteding**
Tekeningnummer	**UO 70.1.1.B3**
Tekening	**Gevelaanzichten woningtype B3**

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

WONING PRINCIPE B 3
Gevels & materiaal

VARIANT 1



A*
STRATING
HF VTS Manchester wild verband stootvoegloos stenen per laag verspringen

B
RAL 7043
verkeersgrijs

C*
KlikZink
Slate grey

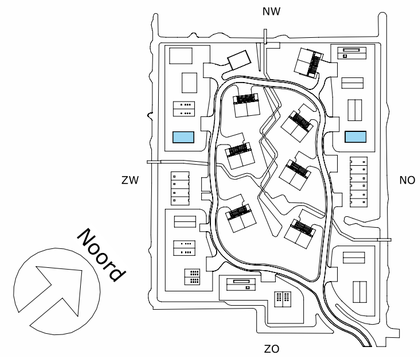
D
RAL 7037
soft grijs

E
eiken spant constructie

F*
Sansin Enviro stain
Driftwood 03

G
glazen frans balkon

*Kleur afstemmen met bemonstering



0,0 m 10,0 m

Concept

3D view woningtype B3

Datum	2025-04-18
Editie	B
Afmeting	A2
Schaal	1 : 100
Goedbevonden	DLP
Gecontroleerd	EDA
Getekend	JSA

Opdrachtgever	Spires
Projectstatus	Technisch ontwerp
Projectnummer	38921
Project	Waarderhout
Status	Aanbesteding
Tekeningnummer	TO 60.2.1.B3
Tekening	3D view woningtype B3

LEEUWENKAMP
ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2
Postbus 405
1800 AK Alkmaar

T 072 515 16 44
info@leeuwenkamp.nl
www.leeuwenkamp.nl