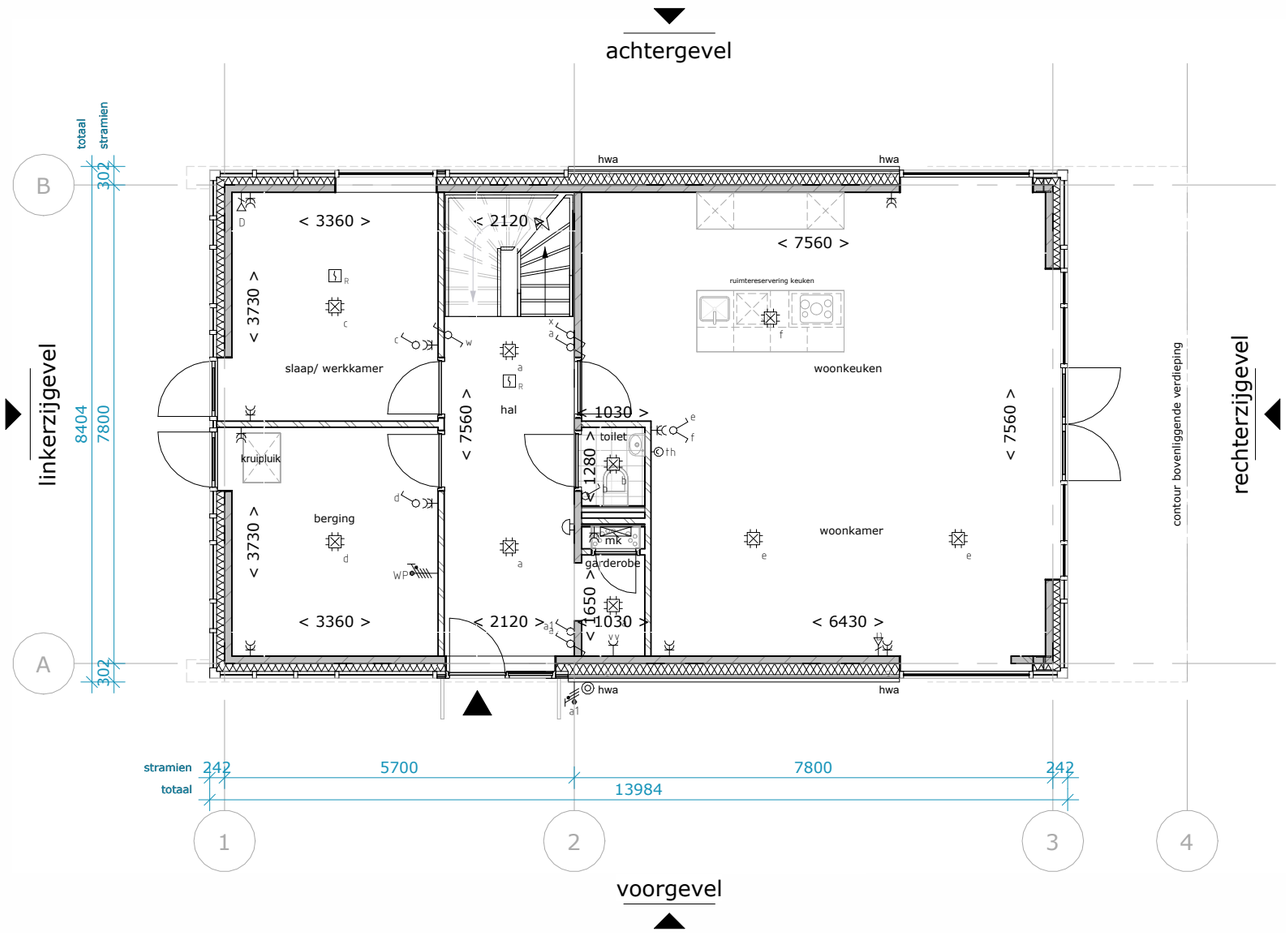



## RENVOOI; Verkoopplattegrond

**WANDEN**

- Buitenwanden dragend
  - keramische dakpannen
  - houten stijl,- en regelwerk
  - isolatie
  - kalkzandsteen
- Binnenwanden dragend: kalkzandsteen
- Binnenwanden niet-dragend: kalkzandsteen
- voorzetwand

**VLOEREN**

- Begane grondvloer
  - dekvloer
  - kanaalplaat
  - isolatie
- Verdiepingsvloer
  - dekvloer
  - breedplaatvloer
- Zoldervloer
  - plaatmateriaal
  - geïsoleerde houten balklaag

**DAKEN**

- Dakopbouw
  - keramische dakpannen
  - hsb-element

**KOZIJNEN**

- Houten kozijnen / puien

**ZONWERKING**

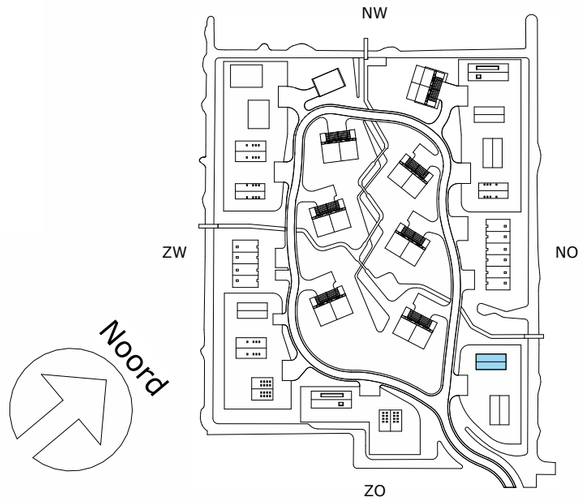
- zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

**VLOEROPENINGEN**

- positie kruipluik

**BRANDVEILIGHEID**

- rookmelder




## RENVOOI; electra

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Enkel- / dubbelvoudige wcd | Schakelaar | Aardnet | WM | wasmachine |
| Aansluitpunt 230V | Wisselschakelaar | Thermostaat | WD | wasdroger |
| Aansluitpunt 400V | Dubbelpolige schakelaar | Gong | WP | warmtepomp |
| Wandlamp | Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a) | Beldrukker | VV | vloerverwarmingsverdeler |
| Centraaldoos | Centraal aardpunt | Verdeelkast | WTW | warmte terugwin unit |
| | | Rookmelder | | |

0,0 m — 10,0 m

# Verkoopplattegrond woningtype B1

begane grond

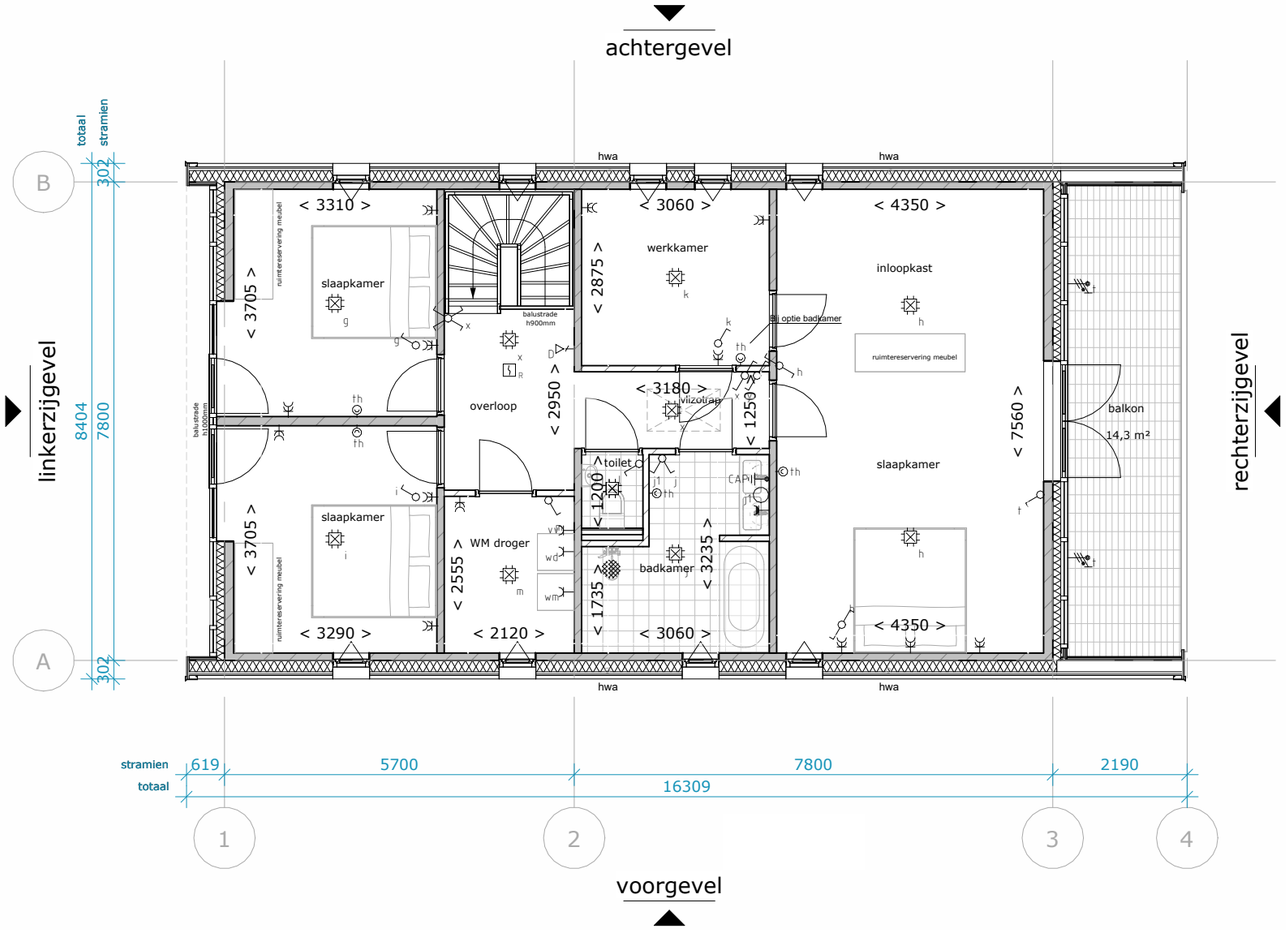
| | |
|---|---|
| Datum | 2025-09-23 |
| Editie | E |
| Afmeting | A3 |
| Schaal | 1 : 100 |
| Goedbevonden | DLP |
| Gecontroleerd | EDA |
| Getekend | EDA |

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever | Spires |
| Projectstatus | Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp |
| Projectnummer | 38921 |
| Project | Waarderhout |
| Status | Definitief |
| Tekeningnummer | UO 52.2.1.B1.00 |
| Tekening | Verkoopplattegrond BDB1 begane grond |

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2
Postbus 405
1800 AK Alkmaar

T 072 515 16 44
info@leeuwenkamp.nl
www.leeuwenkamp.nl




## RENVOOI; Verkoopplattegrond

**WANDEN**

Buitenwanden dragend
- keramische dakpannen
- houten stijl,- en regelwerk
- isolatie
- kalkzandsteen

Binnenwanden dragend
kalkzandsteen

Binnenwanden niet-dragend
kalkzandsteen

voorzetwand

**VLOEREN**

Begane grondvloer
- dekvloer
- kanaalplaat
- isolatie

Verdiepingsvloer
- dekvloer
- breedplaatvloer

Zoldervloer
- plaatmateriaal
- geïsoleerde houten balklaag

**DAKEN**

Dakopbouw
- keramische dakpannen
- hsb-element

**KOZIJNEN**

Houten kozijnen / puien

**ZONWERING**

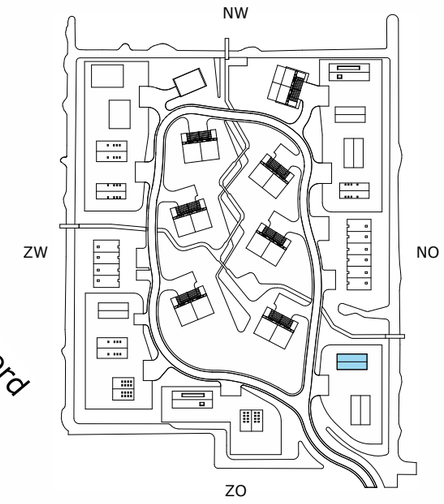
z.w. zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

**VLOEROPENINGEN**

positie kruipluik

**BRANDVEILIGHEID**

R rookmelder




## RENVOOI; electra

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Enkel- / dubbelvoudige wcd | Schakelaar | Aardnet | WM | wasmachine |
| Aansluitpunt 230V | Wisselschakelaar | Thermostaat | WD | wasdroger |
| Aansluitpunt 400V | Dubbelpolige schakelaar | Gong | WP | warmtepomp |
| Wandlamp | Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a) | Beldrukker | VV | vloerverwarmingsverdeler |
| Centraaldoos | Centraal aardpunt | Verdeelkast | WTW | warmte terugwin unit |
| | | Rookmelder | | |

0,0 m 10,0 m

# Verkoopplattegrond woningtype B1

1e verdieping

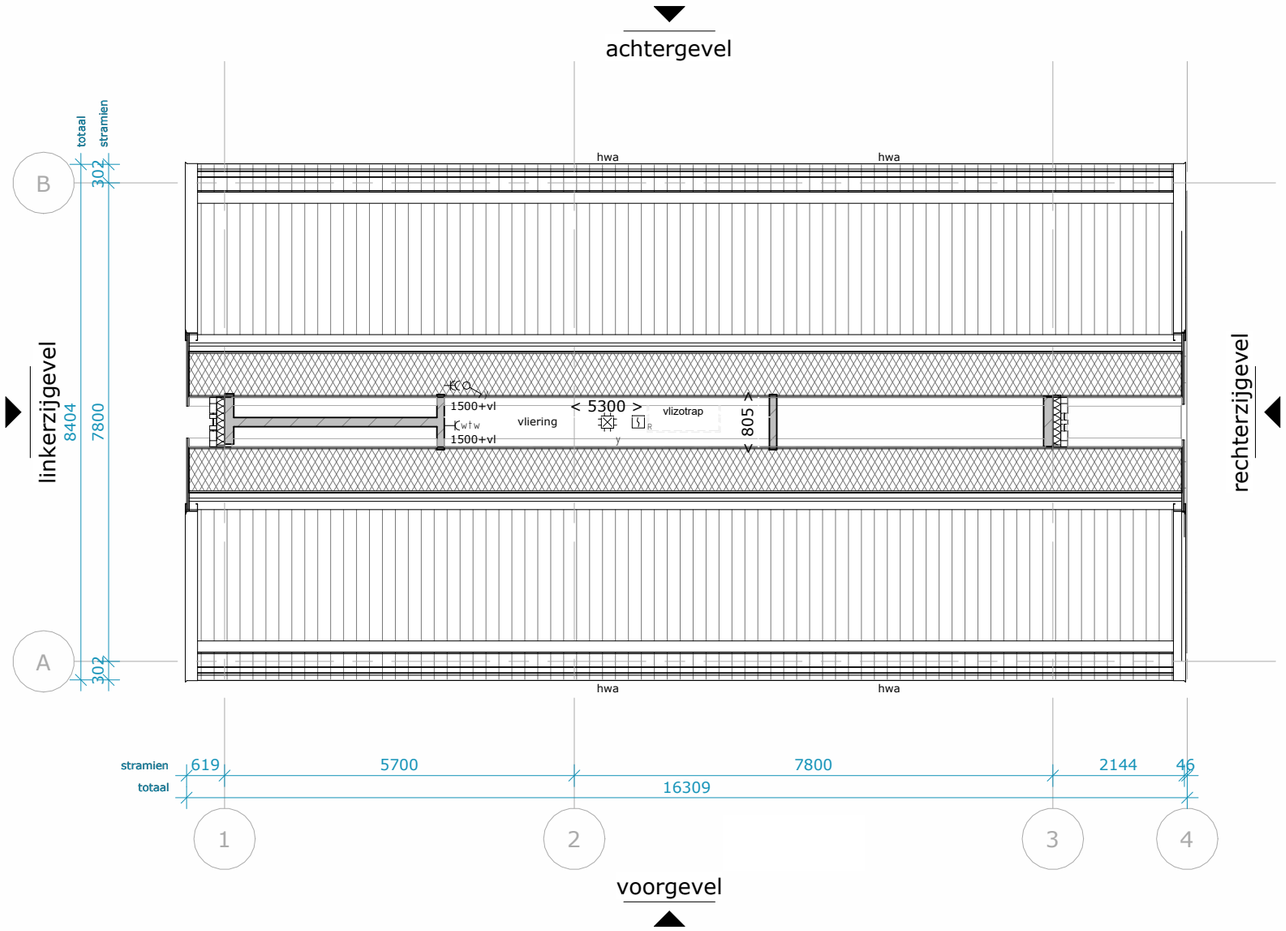
| | |
|---|---|
| Datum | 2025-09-23 |
| Editie | E |
| Afmeting | A3 |
| Schaal | 1 : 100 |
| Goedbevonden | DLP |
| Gecontroleerd | EDA |
| Getekend | EDA |

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever | Spires |
| Projectstatus | Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp |
| Projectnummer | 38921 |
| Project | Waarderhout |
| Status | Definitief |
| Tekeningnummer | UO 52.2.1.B1.01 |
| Tekening | Verkoopplattegrond BDB1 1e verdieping |

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2
Postbus 405
1800 AK Alkmaar

T 072 515 16 44
info@leeuwenkamp.nl
www.leeuwenkamp.nl




## RENVOOI; Verkoopplattegrond

**WANDEN**

Buitenwanden dragend
- keramische dakpannen
- houten stijl,- en regelwerk
- isolatie
- kalkzandsteen

Binnenwanden dragend
kalkzandsteen

Binnenwanden niet-dragend
kalkzandsteen

voorzetwand

**VLOEREN**

Begane grondvloer
- dekvloer
- kanaalplaat
- isolatie

Verdiepingsvloer
- dekvloer
- breedplaatvloer

Zoldervloer
- plaatmateriaal
- geïsoleerde houten balklaag

**DAKEN**

Dakopbouw
- keramische dakpannen
- hsb-element

**KOZIJNEN**

Houten kozijnen / puien

**ZONWERING**

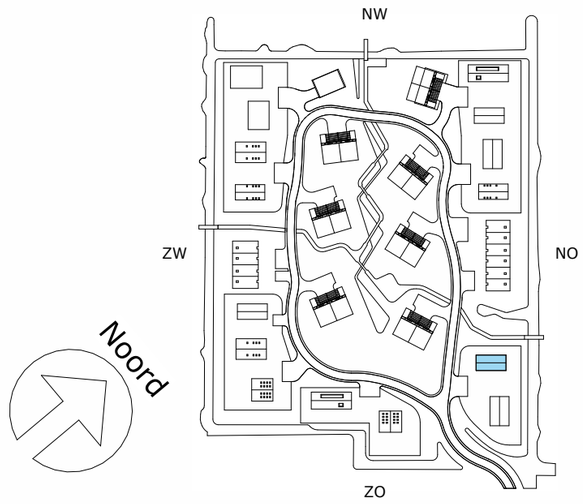
zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

**VLOEROPENINGEN**

positie kruipluik

**BRANDVEILIGHEID**

rookmelder




## RENVOOI; electra

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Enkel- / dubbelvoudige wcd | | Schakelaar | | Aardnet | WM | wasmachine |
| | Aansluitpunt 230V | | Wisselschakelaar | TT | Thermostaat | WD | wasdroger |
| | Aansluitpunt 400V | | Dubbelpolige schakelaar | | Gong | WP | warmtepomp |
| | Wandlamp | D | Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a) | | Beldrukker | VV | vloerverwarmingsverdeler |
| | Centraaldoos | CAP | Centraal aardpunt | | Verdeelkast | WTW | warmte terugwin unit |
| | | | | R | Rookmelder | | |

0,0 m 10,0 m

# Verkoopplattegrond woningtype B1

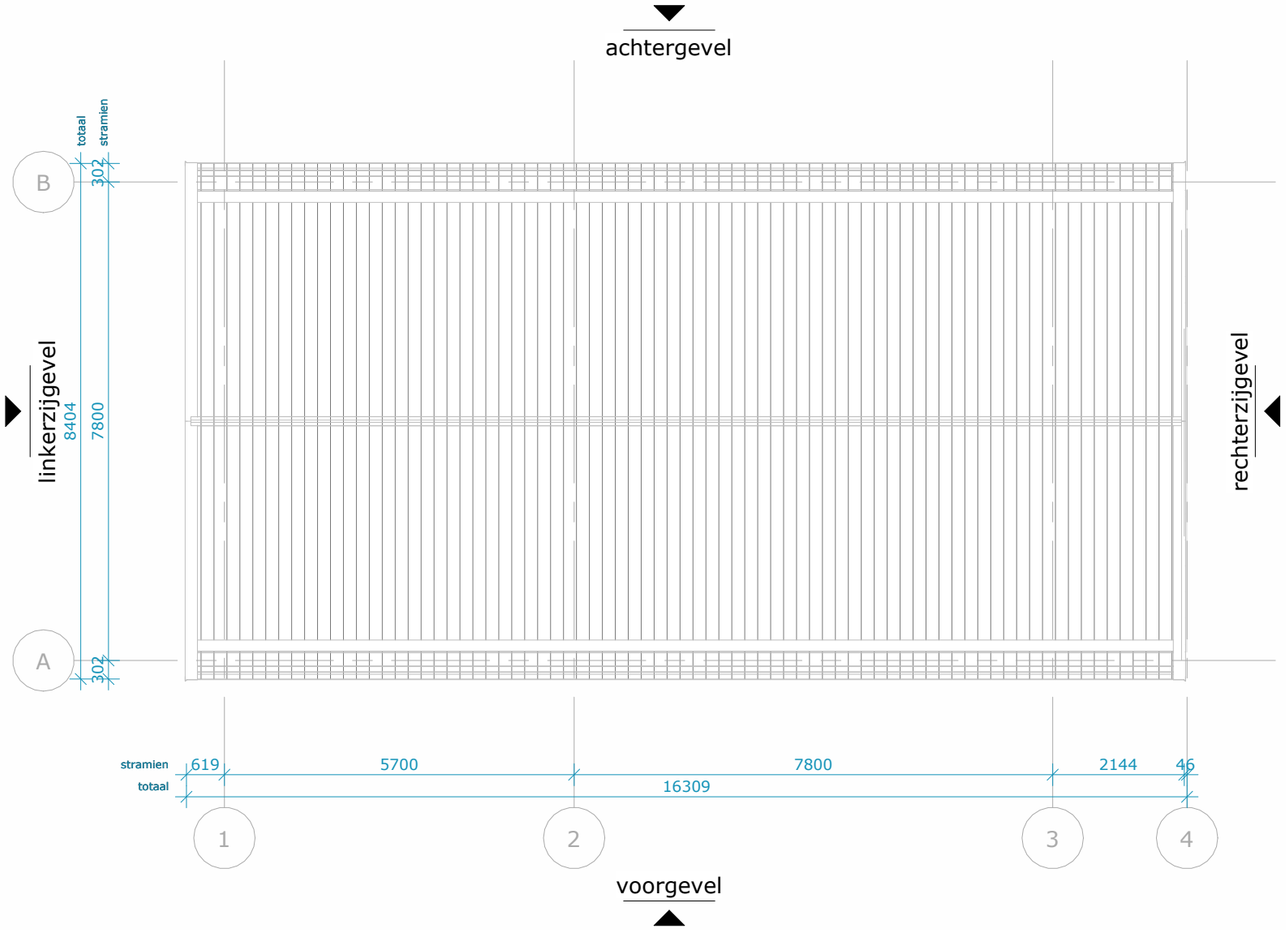
2e verdieping

| | |
|---|---|
| Datum | 2025-09-23 |
| Editie | E |
| Afmeting | A3 |
| Schaal | 1 : 100 |
| Goedbevonden | DLP |
| Gecontroleerd | EDA |
| Getekend | EDA |
| Opdrachtgever | Spires |
| Projectstatus | Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp |
| Projectnummer | 38921 |
| Project | Waarderhout |
| Status | Definitief |
| Tekeningnummer | UO 52.2.1.B1.02 |
| Tekening | Verkoopplattegrond BDB1 2e verdieping |

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2
Postbus 405
1800 AK Alkmaar

T 072 515 16 44
info@leeuwenkamp.nl
www.leeuwenkamp.nl




## RENVOOI; Verkoopplattegrond

**WANDEN**

Buitenwanden dragend
- keramische dakpannen
- houten stijl,- en regelwerk
- isolatie
- kalkzandsteen

Binnenwanden dragend
kalkzandsteen

Binnenwanden niet-dragend
kalkzandsteen

voorzetwand

**VLOEREN**

Begane grondvloer
- dekvloer
- kanaalplaat
- isolatie

Verdiepingsvloer
- dekvloer
- breedplaatvloer

Zoldervloer
- plaatmateriaal
- geïsoleerde houten balklaag

**DAKEN**

Dakopbouw
- keramische dakpannen
- hsb-element

**KOZIJNEN**

Houten kozijnen / puien

**ZONWERING**

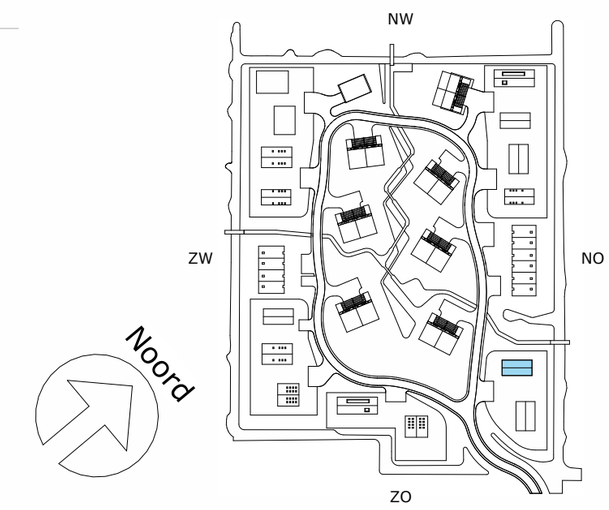
z.w. zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

**VLOEROPENINGEN**

positie kruipluik

**BRANDVEILIGHEID**

R rookmelder




## RENVOOI; electra

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Enkel- / dubbelvoudige wcd | Schakelaar | Aardnet | WM | wasmachine |
| Aansluitpunt 230V | Wisselschakelaar | Thermostaat | WD | wasdroger |
| Aansluitpunt 400V | Dubbelpolige schakelaar | Gong | WP | warmtepomp |
| Wandlamp | Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a) | Beldrukker | VV | vloerverwarmingsverdeler |
| Centraaldoos | Centraal aardpunt | Verdeelkast | WTW | warmte terugwin unit |
| | | Rookmelder | | |

0,0 m 10,0 m

**Verkoopplattegrond woningtype B1**

dakplattegrond

Datum **2025-09-23**
Editie **E**
Afmeting **A3**
Schaal **1 : 100**

Goedbevonden **DLP**
Gecontroleerd **EDA**
Getekend **EDA**

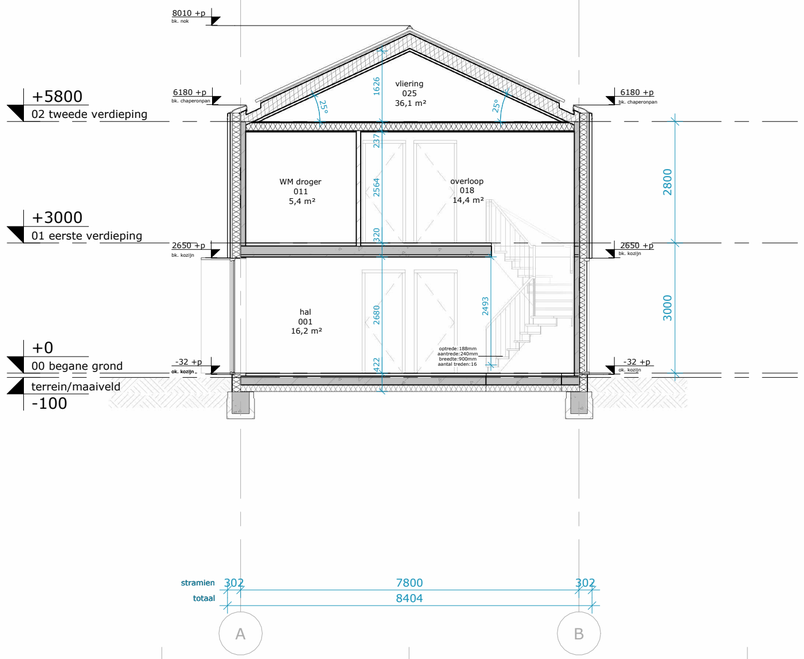
Opdrachtgever **Spires**
Projectstatus **Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp**
Projectnummer **38921**
Project **Waarderhout**

Status **Definitief**
Tekeningnummer **UO 52.2.1.B1.03**
Tekening **Verkoopplattegrond BDB1 dakplattegrond**

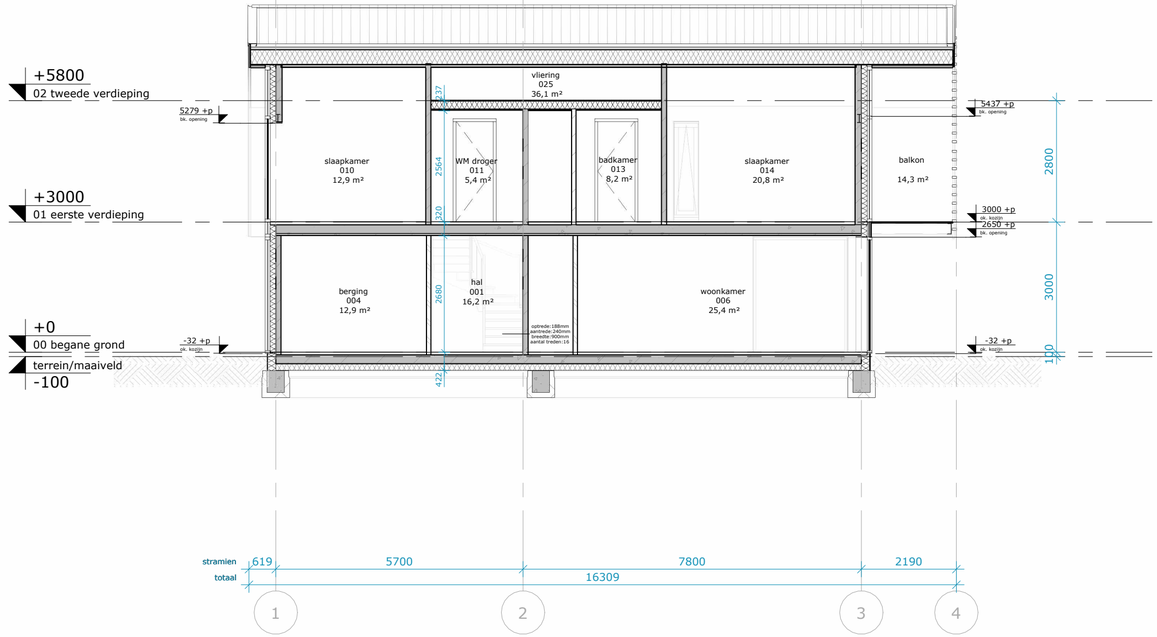
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2
Postbus 405
1800 AK Alkmaar

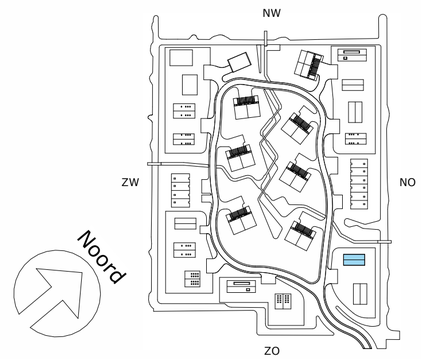
T 072 515 16 44
info@leeuwenkamp.nl
www.leeuwenkamp.nl




Doorsnede A-A




Doorsnede B-B




0,0 m 10,0 m

**Doorsneden woningtype B1**

A-A + B-B

## RENVOOI; Bouwkundig

De ondergenoemde onderdelen dienen uitgevoerd te worden zoals volgt uit het bestek en de detaillering.

**WANDEN**

Buitenwanden dragend, Rc > 4,7 m²K/W
- keramische dakpannen
- houten stijl-, en regelwerk, 60mm
- isolatie, 185mm
- poriso metselwerk, 120mm

Buitenwand niet-dragend
prefab beton, dikte conform opgave leverancier

Binnenwanden dragend
poriso metselwerk, 120mm / 140mm

Binnenwanden niet-dragend
poriso metselwerk, 100mm

voorzetwand, 12,5+18+75mm

**VLOEREN**

Begane grondvloer, Rc > 3,7 m²K/W
- zwevende dekvloer, 90mm
- kanaalplaat, 200mm
- isolatie, 152mm

Verdiepingsvloer
- zwevende dekvloer, 90mm
- breedplaatvloer, 250mm

Zoldervloer
- plaatmateriaal, 18mm
- geïsoleerde houten balklaag, 218,5mm

**DAKEN**

Dak, Rc > 6,3 m²K/W
- keramische dakpannen
- hsb-element, 315mm

**KOZIJNEN**

Houten kozijnen / puien

**ZONWERING**

zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

**VLOEROPENINGEN**

positie kruipluik, alle kruipruimten dienen bereikbaar te zijn, min. hoogte 800 tot ok vloer

**BRANDVEILIGHEID**

R rookmelder

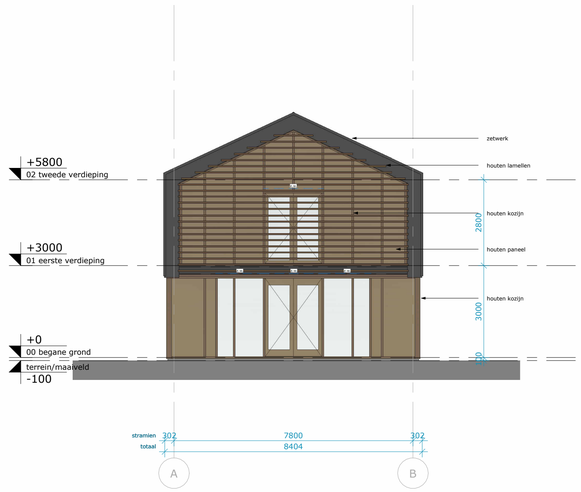
| | |
|---|---|
| Datum | 2025-09-23 |
| Editie | B |
| Afmeting | A2 |
| Schaal | 1 : 100 |
| Goedbevonden | DLP |
| Gecontroleerd | EDA |
| Getekend | JBL |

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever | Spires |
| Projectstatus | Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp |
| Projectnummer | 38921 |
| Project | Waarderhout |
| Status | Definitief |
| Tekeningnummer | UO 80.1.1.B1 |
| Tekening | Doorsneden woningtype B1 |


LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

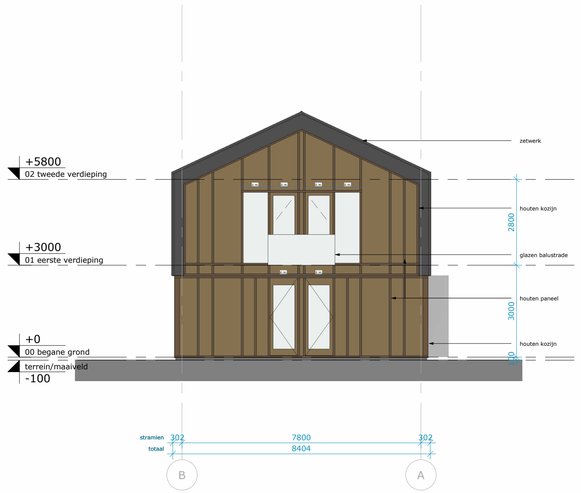
Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

Voorgevel

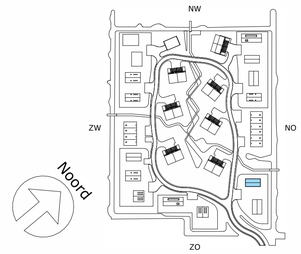



Rechterzijgevel

Achtergevel




Linkerzijgevel




0,0 m 10,0 m

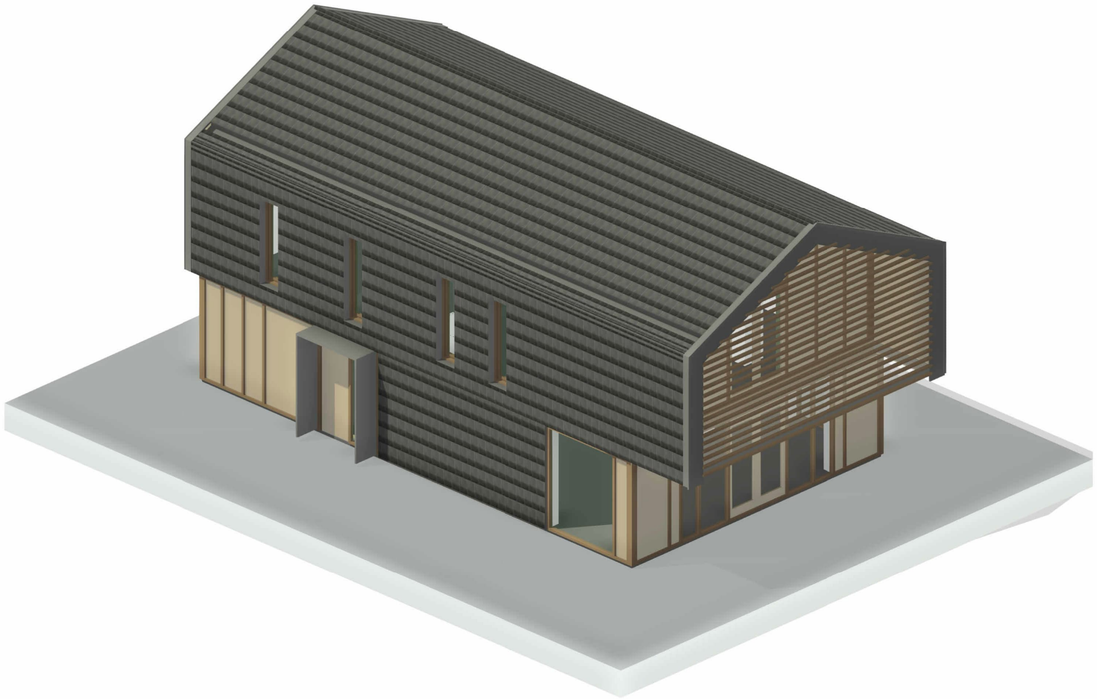
**Gevelaanzichten woningtype B1**

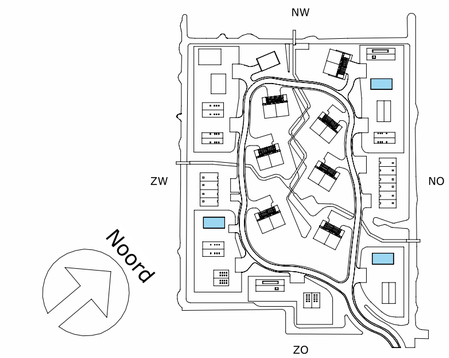
totaal

| | |
|---|---|
| Datum | **2025-09-23** |
| Editie | **C** |
| Afmeting | **A1** |
| Schaal | **1 : 100** |
| Goedbevonden | **DLP** |
| Gecontroleerd | **EDA** |
| Getekend | **JBL** |
| Opdrachtgever | **Spires** |
| Projectstatus | **Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp** |
| Projectnummer | **38921** |
| Project | **Waarderhout** |
| Status | **Aanbesteding** |
| Tekeningnummer | **UO 70.1.1.B1** |
| Tekening | **Gevelaanzichten woningtype B1** |


LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl






0,0 m 10,0 m

Concept

**3D view woningtype B1**

| | |
|---|---|
| Datum | **2025-04-18** |
| Editie | **B** |
| Afmeting | **A2** |
| Schaal | **1 : 100** |
| Goedbevonden | **DLP** |
| Gecontroleerd | **EDA** |
| Getekend | **JSA** |

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever | **Spires** |
| Projectstatus | **Technisch ontwerp** |
| Projectnummer | **38921** |
| Project | **Waarderhout** |
| Status | **Aanbesteding** |
| Tekeningnummer | **TO 60.2.1.B1** |
| Tekening | **3D view woningtype B1** |


LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl