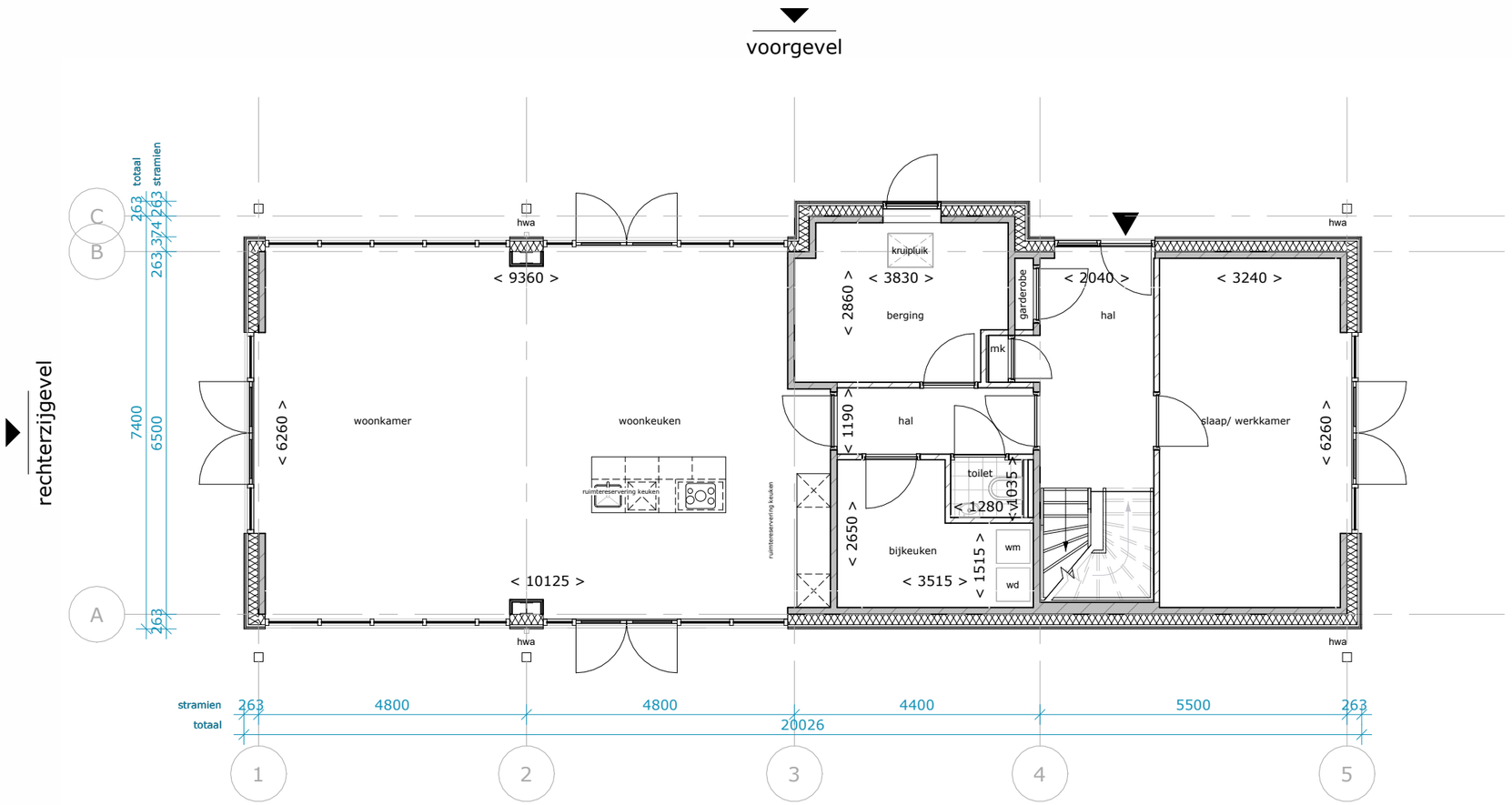
voorgevel



rechterzijgevel

linkerzijgevel

achtergevel

RENVOOI; Verkoopplattegrond

WANDEN

Buitenwanden dragend
- houten delen in 3 breedtes
- houten stijl,- en regelwerk
- isolatie
- kalkzandsteen

Binnenwanden dragend
kalkzandsteen

Binnenwanden niet-dragend
kalkzandsteen

voorzetwand

VLOEREN

Begane grondvloer
- zwevende dekvloer
- kanaalplaat
- isolatie

Verdiepingsvloer
- zwevende dekvloer
- breedplaatvloer

DAKEN

Dakopbouw
- metalen felsplaten
- hsb-element

BRANDVEILIGHEID

R rookmelder

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERKING

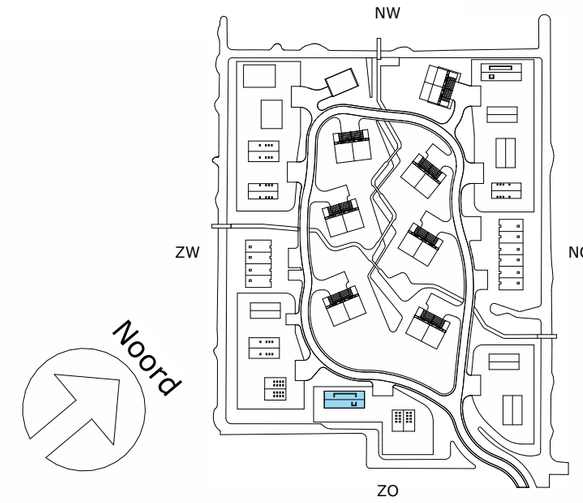
z.w. zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik

RENVOOI; electra

Enkel- / dubbelvoudige wcd	Schakelaar	Aardnet	WM	wasmachine
Aansluitpunt 230V	Wisselschakelaar	TT Thermostaat	WD	wasdroger
Aansluitpunt 400V	Dubbelpolige schakelaar	Gong	WP	warmtepomp
Wandlamp	D Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)	Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
Centraaldoos	CAP Centraal aardpunt	Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
		R Rookmelder		



0,0 m 10,0 m

Verkoopplattegrond woningtype D

begane grond

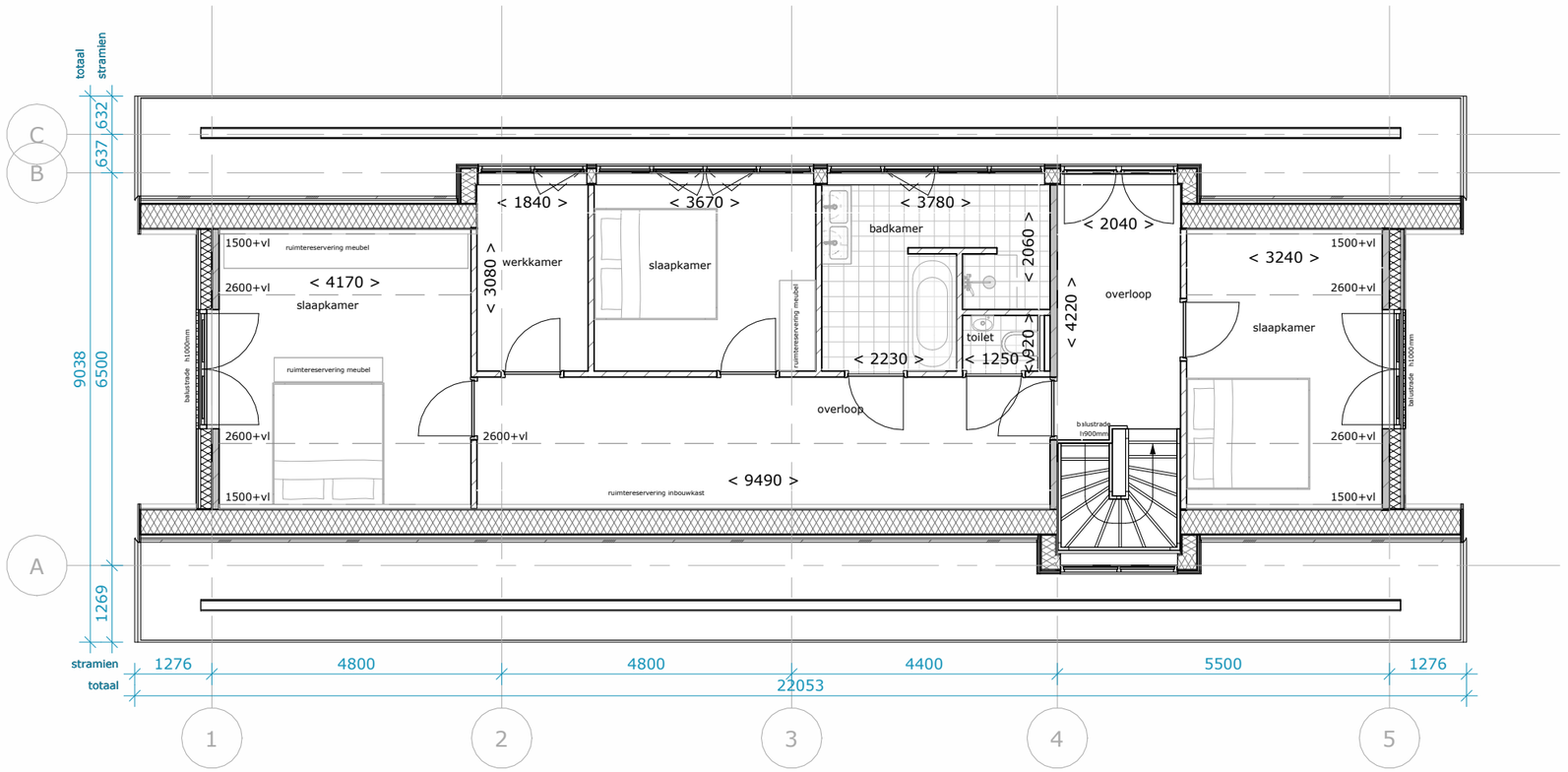
Datum	2025-09-23
Editie	E
Afmeting	A3
Schaal	1 : 100
Goedbevonden	DLP
Gecontroleerd	EDA
Getekend	EDA

Opdrachtgever	Spires
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp
Projectnummer	38921
Project	Waarderhout
Status	Definitief
Tekeningnummer	UO 52.2.1.Dv.00
Tekening	Verkoopplattegrond BDD variant begane grond

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

voorgevel



rechterzijgevel

linkerzijgevel

achtergevel

RENVOOI; Verkoopplattegrond

WANDEN

Buitenwanden dragend
- houten delen in 3 breedtes
- houten stijl,- en regelwerk
- isolatie
- kalkzandsteen

Binnenwanden dragend
kalkzandsteen

Binnenwanden niet-dragend
kalkzandsteen

voorzetwand

VLOEREN

Begane grondvloer
- zwevende dekvloer
- kanaalplaat
- isolatie

Verdiepingsvloer
- zwevende dekvloer
- breedplaatvloer

DAKEN

Dakopbouw
- metalen felsplaten
- hsb-element

BRANDVEILIGHEID

rookmelder

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERKING

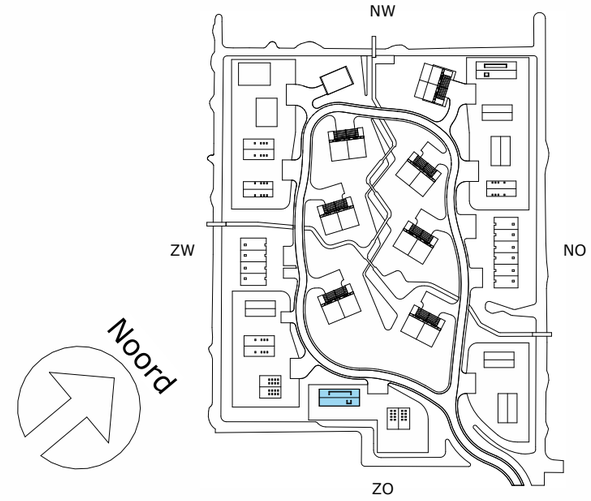
zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik

RENVOOI; electra

Enkel- / dubbelvoudige wcd	Schakelaar	Aardnet	WM	wasmachine
Aansluitpunt 230V	Wisselschakelaar	Thermostaat	WD	wasdroger
Aansluitpunt 400V	Dubbelpolige schakelaar	Gong	WP	warmtepomp
Wandlamp	Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)	Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
Centraaldoos	Centraal aardpunt	Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
		Rookmelder		



0,0 m 10,0 m

Verkoopplattegrond woningtype D

1e verdieping

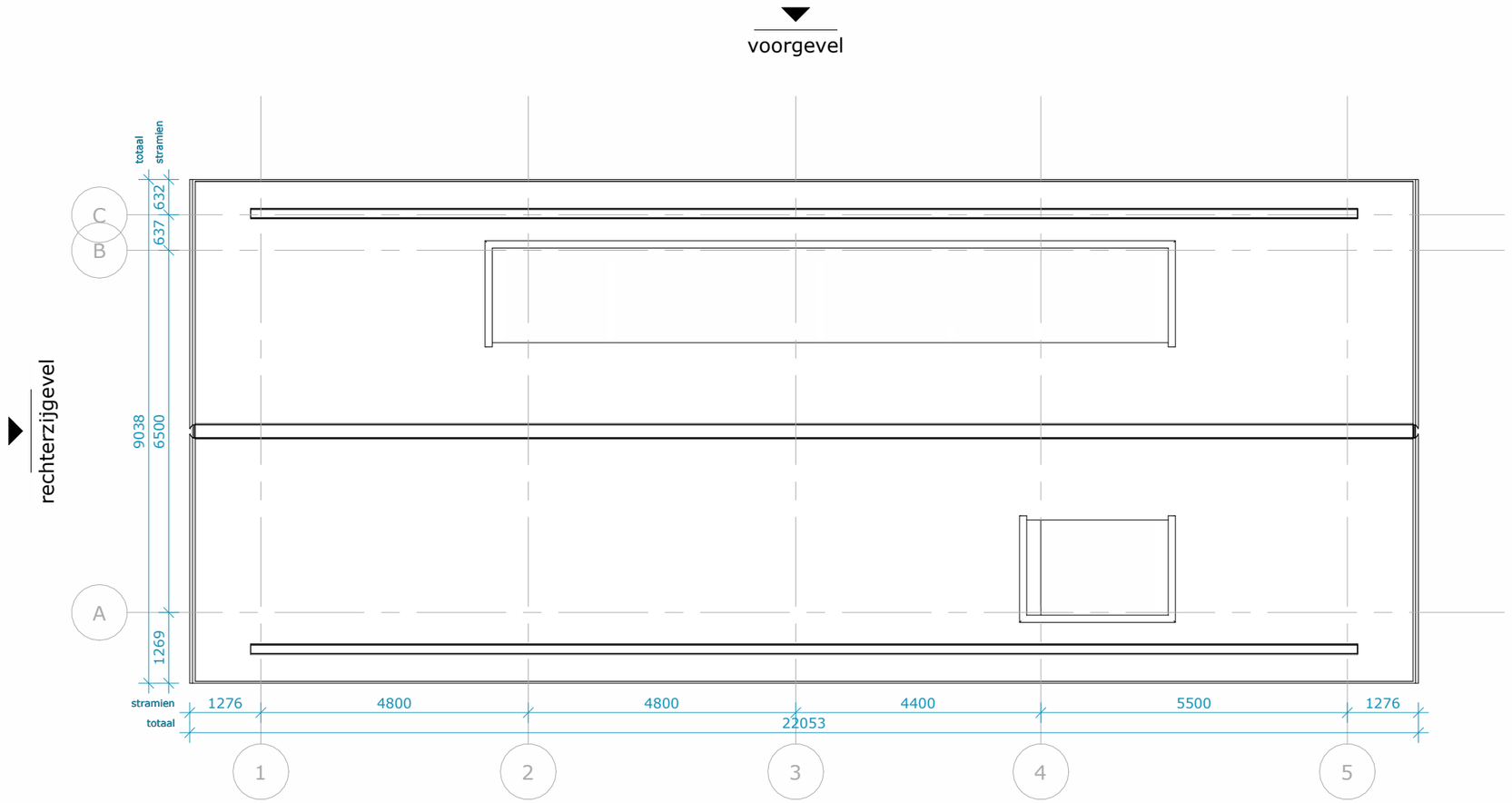
Opdrachtgever	**Spires**
Projectstatus	**Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp**
Projectnummer	**38921**
Project	**Waarderhout**
Status	**Definitief**
Tekeningnummer	**UO 52.2.1.Dv.01**
Tekening	**Verkoopplattegrond BDD variant 1e verdieping**

Datum	**2025-09-23**
Editie	**E**
Afmeting	**A3**
Schaal	**1 : 100**

Goedbevonden	**DLP**
Gecontroleerd	**EDA**
Getekend	**EDA**

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl



RENVOOI; Verkoopplattegrond

WANDEN

Buitenwanden dragend
- houten delen in 3 breedtes
- houten stijl,- en regelwerk
- isolatie
- kalkzandsteen

Binnenwanden dragend
kalkzandsteen

Binnenwanden niet-dragend
kalkzandsteen

voorzetwand

VLOEREN

Begane grondvloer
- zwevende dekvloer
- kanaalplaat
- isolatie

Verdiepingsvloer
- zwevende dekvloer
- breedplaatvloer

DAKEN

Dakopbouw
- metalen felsplaten
- hsb-element

BRANDVEILIGHEID

R rookmelder

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

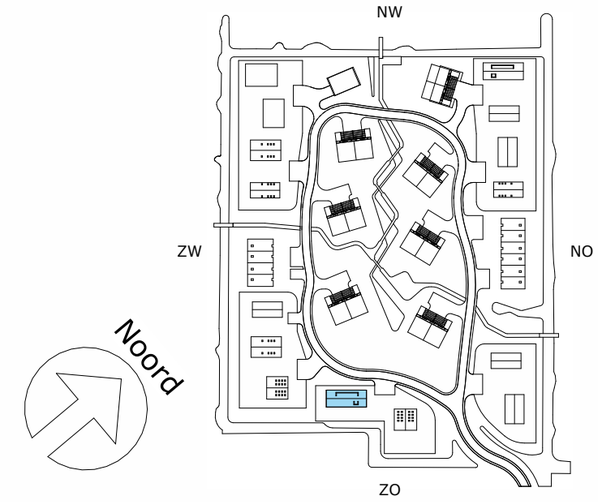
z.w. zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik

RENVOOI; electra

Enkel- / dubbelvoudige wcd	Schakelaar	Aardnet	WM	wasmachine
Aansluitpunt 230V	Wisselschakelaar	TT Thermostaat	WD	wasdroger
Aansluitpunt 400V	Dubbelpolige schakelaar	Gong	WP	warmtepomp
Wandlamp	D Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)	Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
Centraaldoos	CAP Centraal aardpunt	Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
		R Rookmelder		



0,0 m 10,0 m

Verkoopplattegrond woningtype D

dakplattegrond

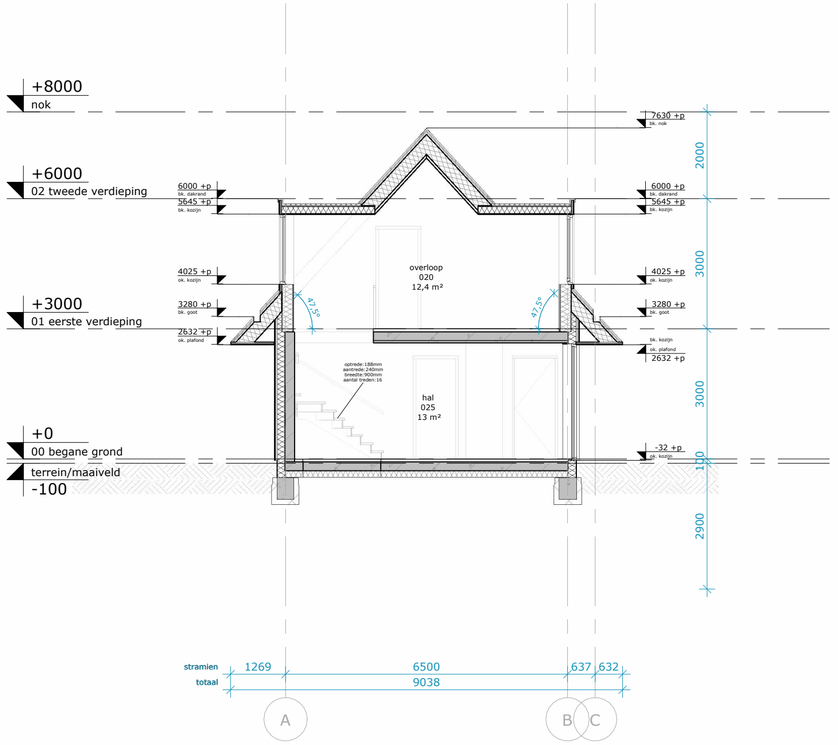
Datum	2025-09-23
Editie	E
Afmeting	A3
Schaal	1 : 100

Goedbevonden	DLP
Gecontroleerd	EDA
Getekend	EDA

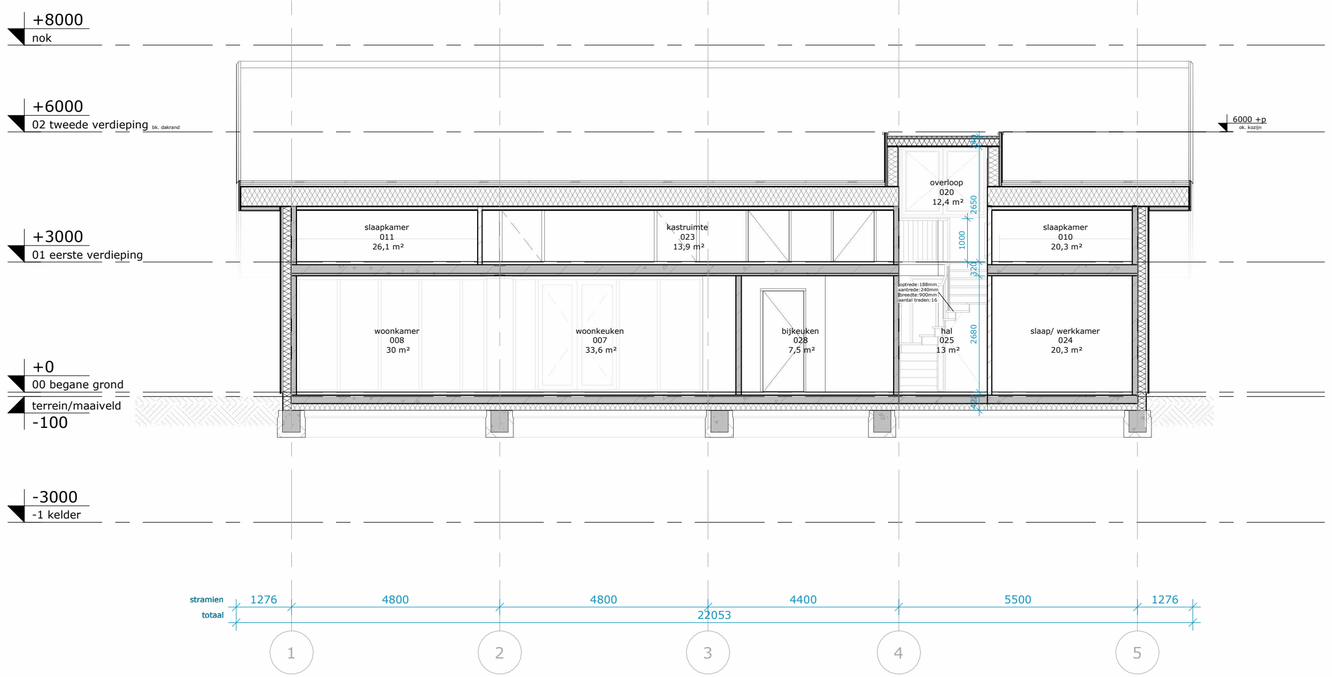
Opdrachtgever	Spires
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp
Projectnummer	38921
Project	Waarderhout
Status	Definitief
Tekeningnummer	UO 52.2.1.Dv.02
Tekening	Verkoopplattegrond BDD variant dakplattegrond

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

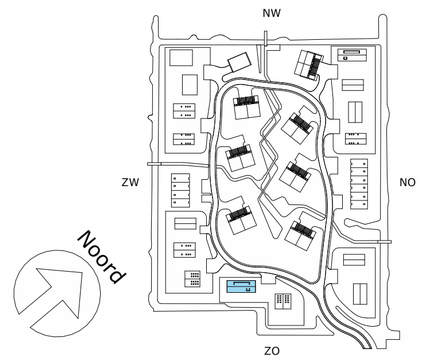
Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



0,0 m 10,0 m

Doorsneden woningtype D

A-A + B-B

RENVOOI; Bouwkundig

De ondergenoemde onderdelen dienen uitgevoerd te worden zoals volgt uit het bestek en de detaillering.

WANDEN

Buitenwanden dragend, Rc > 4,7 m²K/W
- houten delen in 3 breedtes, 18mm
- houten stijl-, en regelwerk, 60mm
- isolatie, 185mm
- poriso metselwerk, 120mm

Buitenwand niet-dragend
prefab beton, dikte conform opgave leverancier

Binnenwanden dragend
poriso metselwerk, 120mm / 140mm

Binnenwanden niet-dragend
poriso metselwerk, 100mm

voorzetwand, 12,5+18+75mm

VLOEREN

Begane grondvloer, Rc > 3,7 m²K/W
- zwevende dekvloer, 90mm
- kanaalplaat, 200mm
- isolatie, 152mm

Verdiepingsvloer
- zwevende dekvloer, 90mm
- breedplaatvloer, 250mm

DAKEN

Dak, Rc > 6,3 m²K/W
- metalen felsplaten, 90mm
- hsb-element, 315mm

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik, alle kruipruimten dienen bereikbaar te zijn, min. hoogte 800 tot ok vloer

BRANDVEILIGHEID

R rookmelder

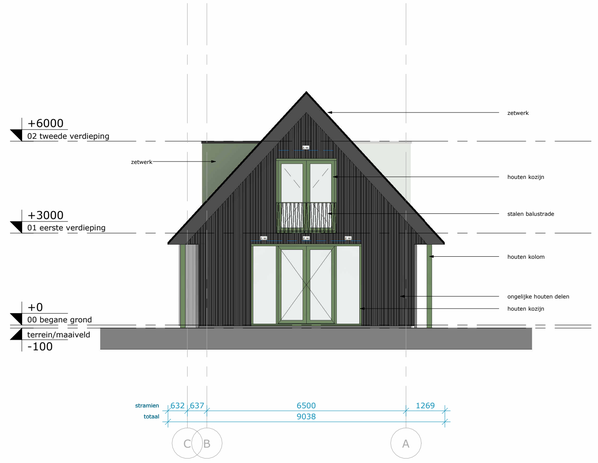
Datum	2025-09-23
Editie	B
Afmeting	A2
Schaal	1 : 100
Goedbevonden	DLP
Gecontroleerd	EDA
Getekend	JBL

Opdrachtgever	Spires
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp
Projectnummer	38921
Project	Waarderhout
Status	Definitief
Tekeningnummer	UO 80.1.1.Dv
Tekening	Doorsneden woningtype D variant

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

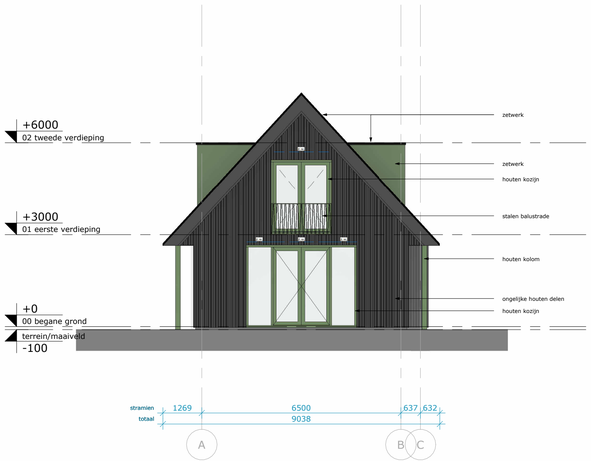
Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

Voorgevel

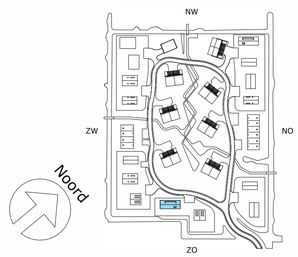


Rechterzijgevel

Achtergevel



Linkerzijgevel



0,0 m 10,0 m

Gevelaanzichten woningtype D variant

totaal

Opdrachtgever	**Spires**
Projectstatus	**Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp**
Projectnummer	**38921**
Project	**Waarderhout**
Status	**Aanbesteding**
Tekeningnummer	**UO 70.1.1.Dv**
Tekening	**Gevelaanzichten woningtype D variant**
Datum	**2025-09-23**
Editie	**C**
Afmeting	**A1**
Schaal	**1 : 100**
Goedbevonden	**DLP**
Gecontroleerd	**EDA**
Getekend	**JBL**

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2
Postbus 405
1800 AK Alkmaar

T 072 515 16 44
info@leeuwenkamp.nl
www.leeuwenkamp.nl

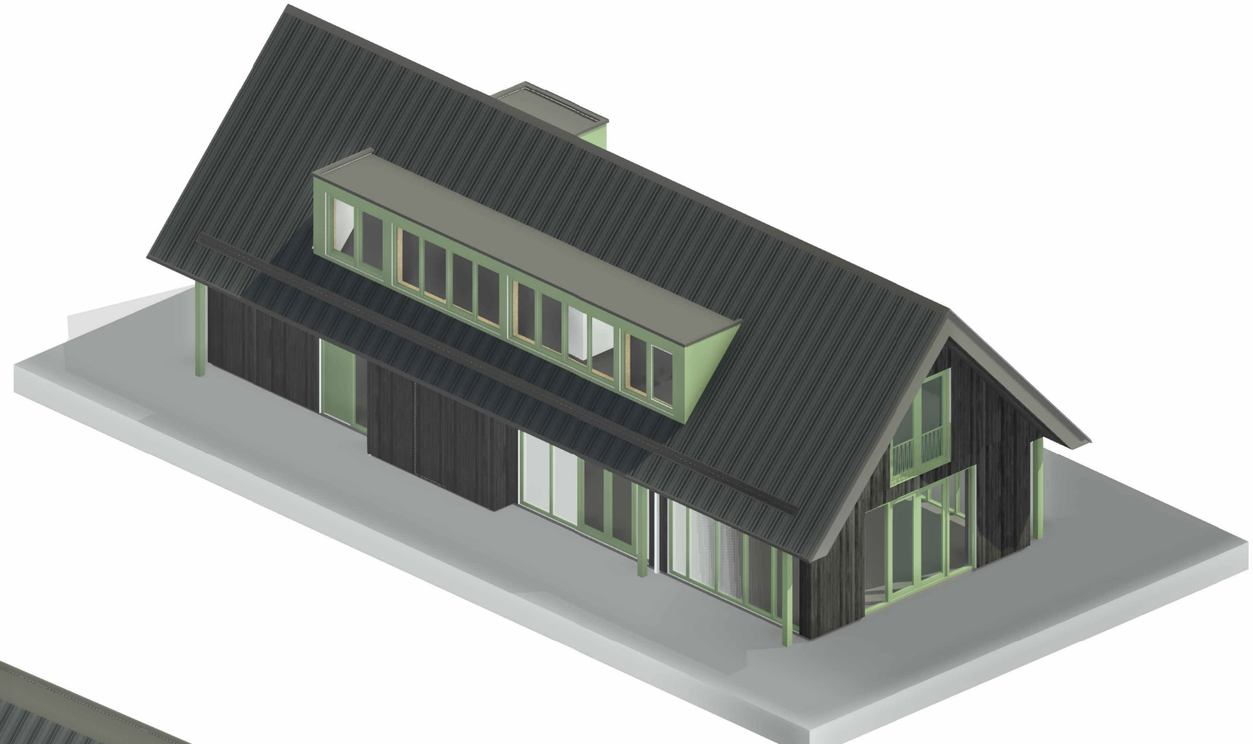
WONING PRINCIPE D
Gevels & materiaal

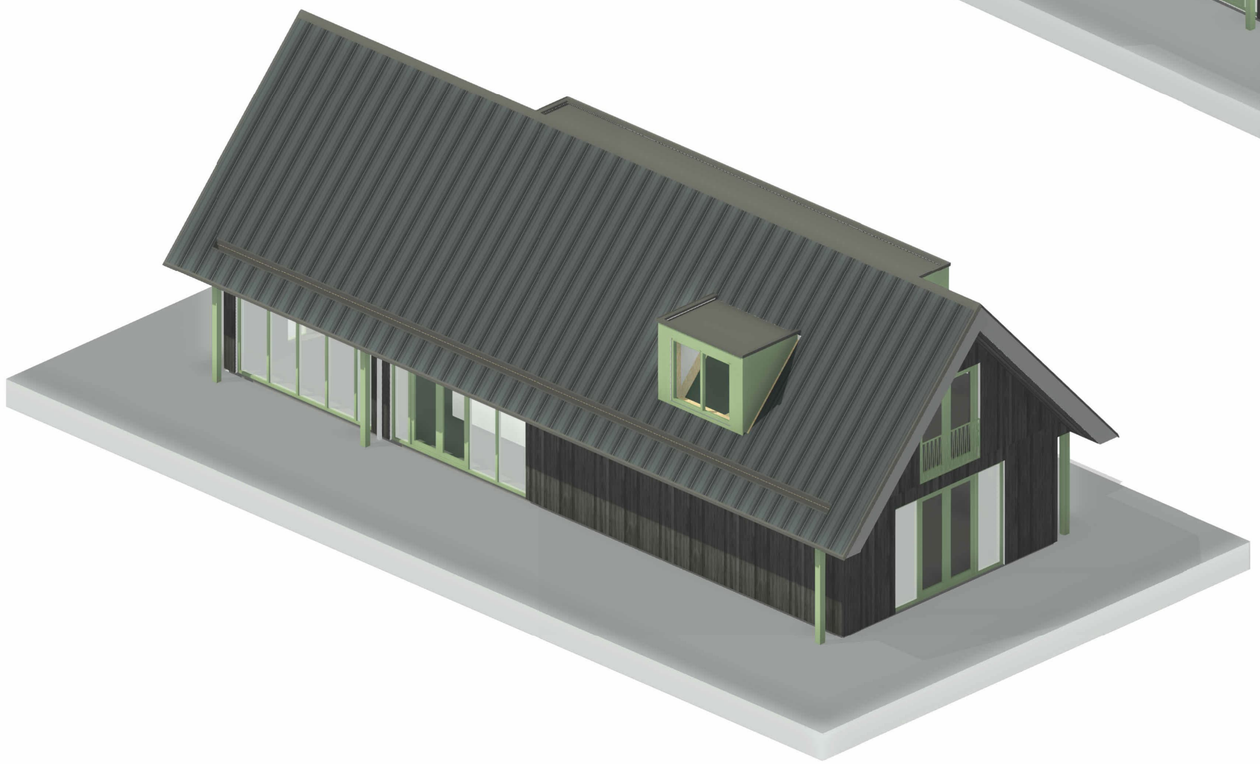
A
KlikZink
Nordic Night Black

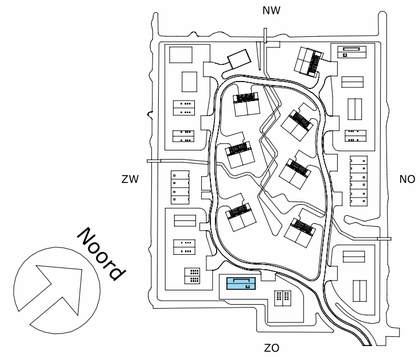
B
FRAKE
verschillende afm;
52/66/90
Sansin Enviro stain
Chesapeake

C
NCS S 4020-G30Y

*Kleur afstemmen met bemonstering







0,0 m 10,0 m

Concept

3D view woningtype D variant

Datum	2025-05-16
Editie	A
Afmeting	A2
Schaal	1 : 100
Goedbevonden	DLP
Gecontroleerd	EDA
Getekend	JSA

Opdrachtgever	Spires
Projectstatus	Technisch ontwerp
Projectnummer	38921
Project	Waarderhout
Status	Aanbesteding
Tekeningnummer	TO 60.2.1.Dv
Tekening	3D view woningtype D variant

LEEUWENKAMP
ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl