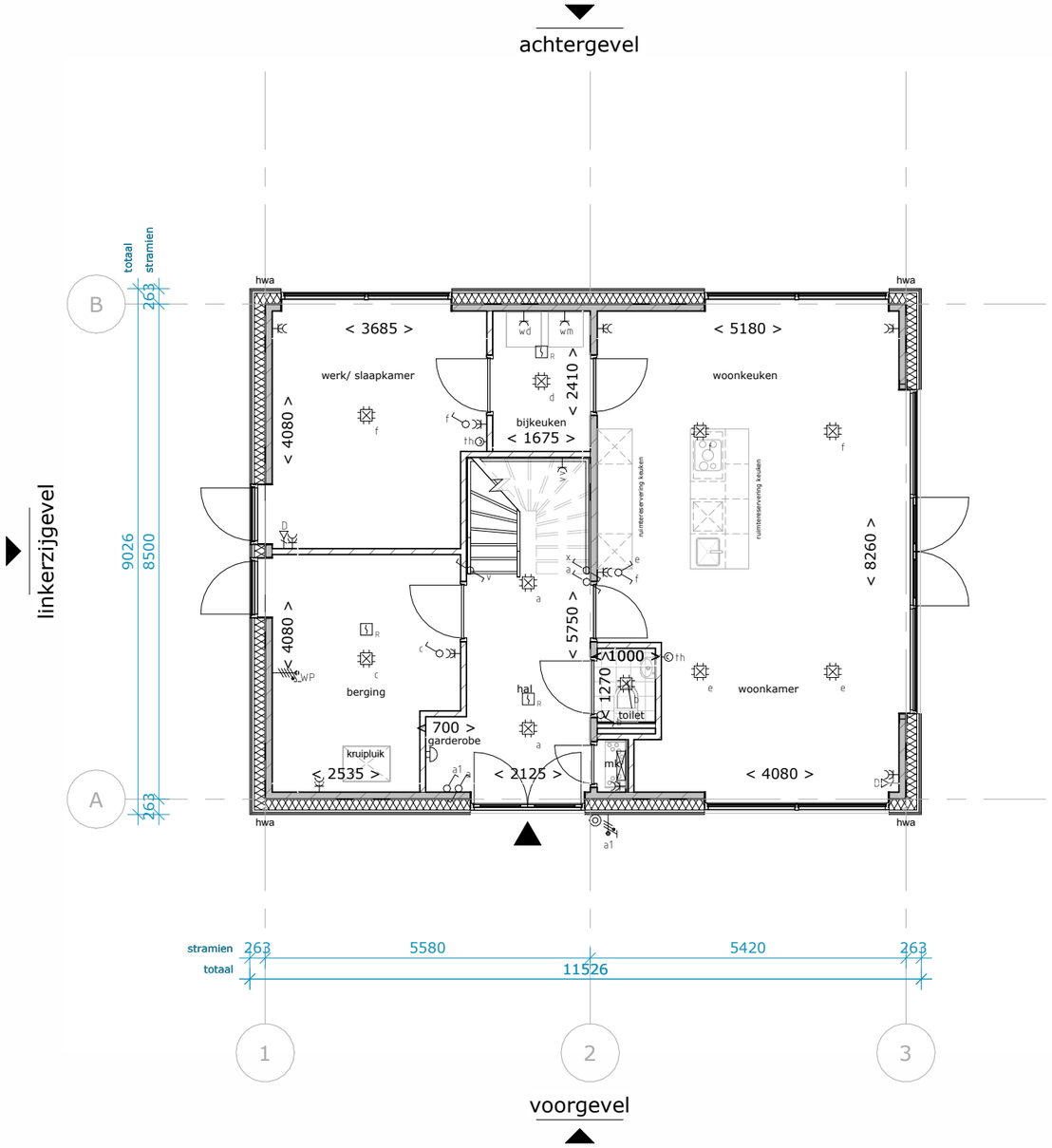


RENVOOI; Verkoopplattegrond

WANDEN

Buitenwanden
- houten delen in 3 breedtes
- houten stijl,- en regelwerk
- isolatie
- poriso metselwerk

Binnenwanden dragend
kalkzandsteen

Binnenwanden niet-dragend
kalkzandsteen

voorzetwand

VLOEREN

Begane grondvloer
- dekvloer
- kanaalplaat
- isolatie

Verdiepingsvloer
- dekvloer
- breedplaatvloer

Zoldervloer
- plaatmateriaal
- geïsoleerde houten balklaag

DAKEN

Dakopbouw
- metalen felsplaten
- hsb-element

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

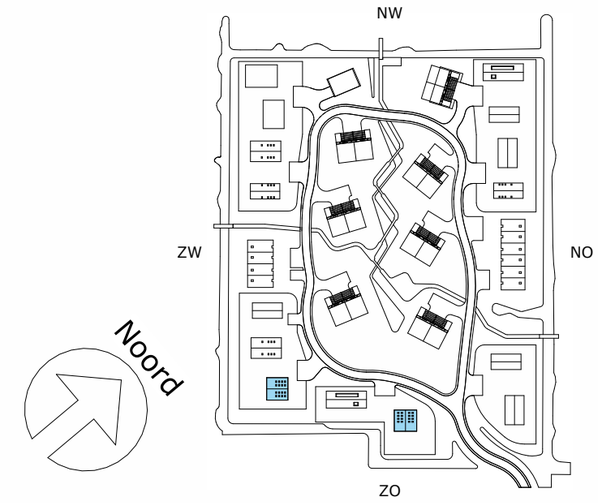
zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik

BRANDVEILIGHEID

R rookmelder



0,0 m 10,0 m

Verkoopplattegrond woningtype F

begane grond

RENVOOI; electra

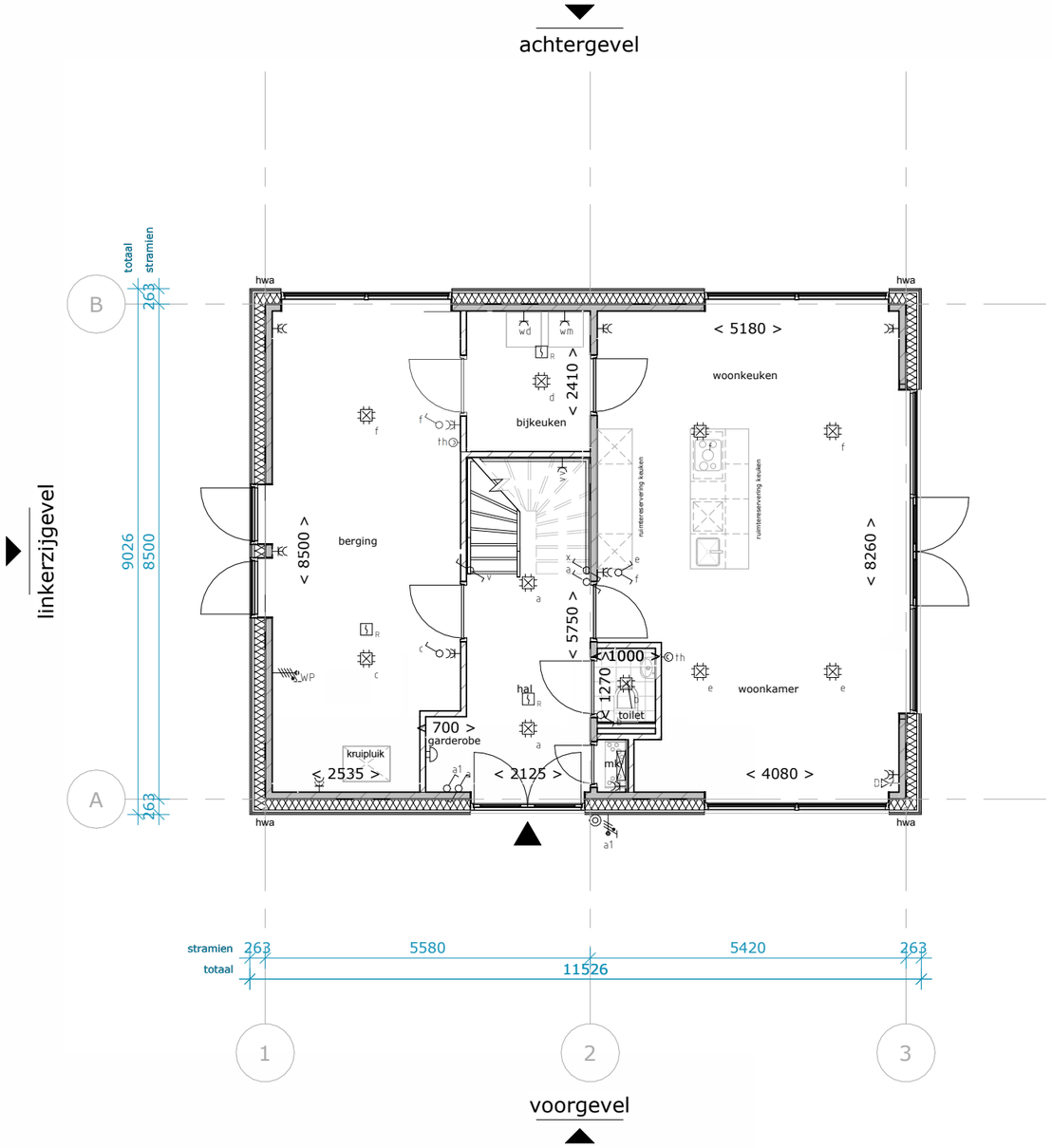
	Enkel- / dubbelvoudige wcd		Schakelaar		Aardnet	WM	wasmachine
	Aansluitpunt 230V		Wisselschakelaar	TT	Thermostaat	WD	wasdroger
	Aansluitpunt 400V		Dubbelpolige schakelaar		Gong	WP	warmtepomp
	Wandlamp	D	Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)		Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
	Centraaldoos	CAP	Centraal aardpunt		Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
				R	Rookmelder		

Datum	**2025-09-23**
Editie	**F**
Afmeting	**A3**
Schaal	**1 : 100**
Goedbevonden	**DLP**
Gecontroleerd	**EDA**
Getekend	**EDA**
Opdrachtgever	**Spires**
Projectstatus	**Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp**
Projectnummer	**38921**
Project	**Waarderhout**
Status	**Definitief**
Tekeningnummer	**UO 52.2.1.F.00**
Tekening	**Verkoopplattegrond BDF begane grond**

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

alternatief layout berging



RENVOOI; Verkoopplattegrond

WANDEN

Buitenwanden
- houten delen in 3 breedtes
- houten stijl,- en regelwerk
- isolatie
- poriso metselwerk

Binnenwanden dragend
kalkzandsteen

Binnenwanden niet-dragend
kalkzandsteen

voorzetwand

VLOEREN

Begane grondvloer
- dekvloer
- kanaalplaat
- isolatie

Verdiepingsvloer
- dekvloer
- breedplaatvloer

Zoldervloer
- plaatmateriaal
- geïsoleerde houten balklaag

DAKEN

Dakopbouw
- metalen felsplaten
- hsb-element

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

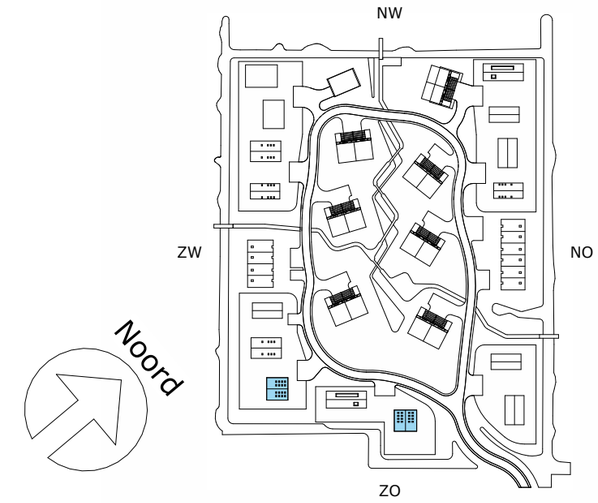
zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik

BRANDVEILIGHEID

R rookmelder



0,0 m — 10,0 m

Verkoopplattegrond woningtype F

begane grond

RENVOOI; electra

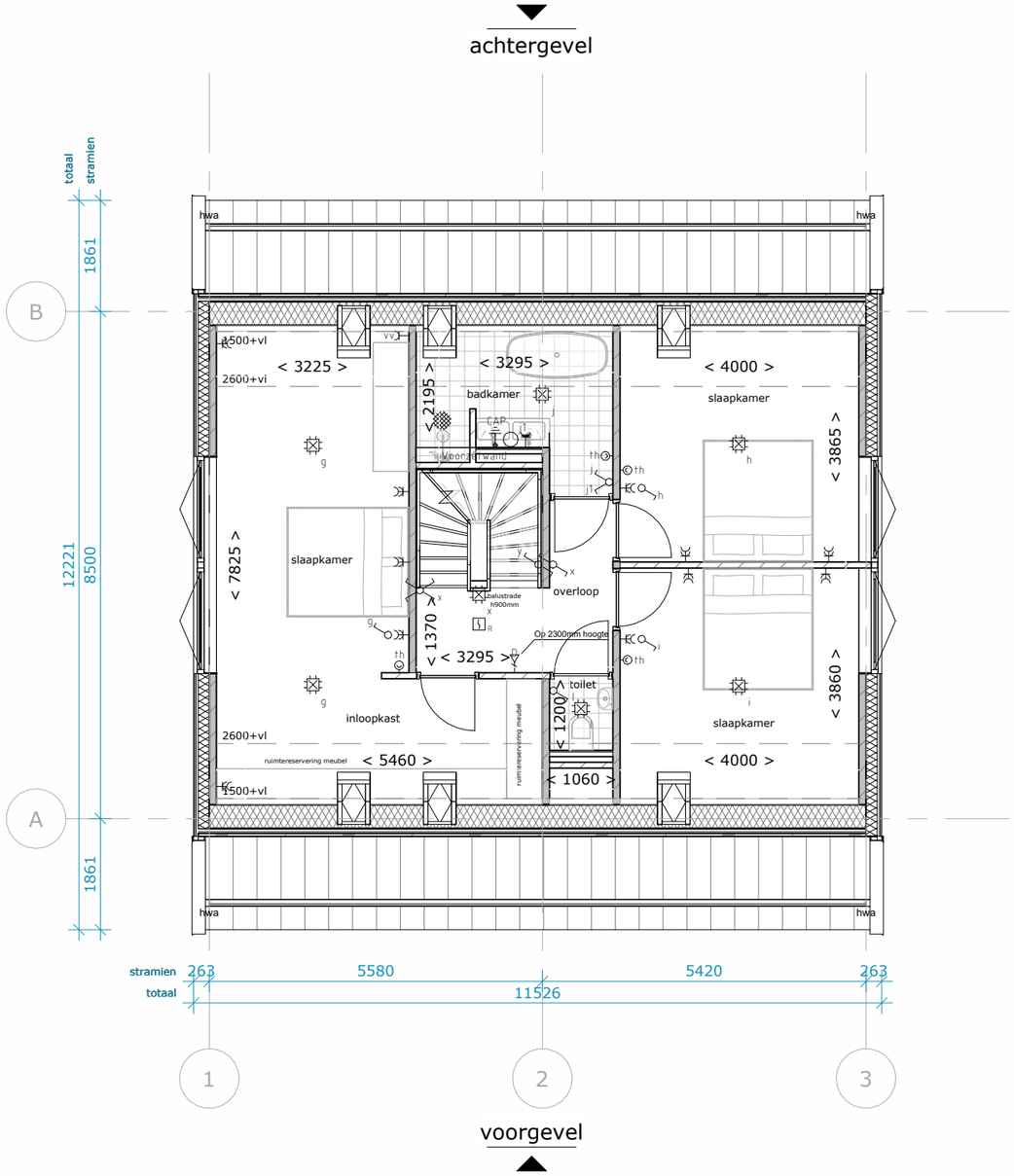
Enkel- / dubbelvoudige wcd	Schakelaar	Aardnet	WM	wasmachine
Aansluitpunt 230V	Wisselschakelaar	Thermostaat	WD	wasdroger
Aansluitpunt 400V	Dubbelpolige schakelaar	Gong	WP	warmtepomp
Wandlamp	Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)	Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
Centraaldoos	Centraal aardpunt	Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
		Rookmelder		

Datum	2025-09-23
Editie	F
Afmeting	A3
Schaal	1 : 100
Goedbevonden	DLP
Gecontroleerd	EDA
Getekend	EDA
Opdrachtgever	Spires
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp
Projectnummer	38921
Project	Waarderhout
Status	Definitief
Tekeningnummer	UO 52.2.1.F.00
Tekening	Verkoopplattegrond BDF begane grond

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2
Postbus 405
1800 AK Alkmaar

T 072 515 16 44
info@leeuwenkamp.nl
www.leeuwenkamp.nl



RENVOOI; Verkoopplattegrond

WANDEN

Buitenwanden
- houten delen in 3 breedtes
- houten stijl,- en regelwerk
- isolatie
- poriso metselwerk

Binnenwanden dragend
kalkzandsteen

Binnenwanden niet-dragend
kalkzandsteen

voorzetwand

VLOEREN

Begane grondvloer
- dekvloer
- kanaalplaat
- isolatie

Verdiepingsvloer
- dekvloer
- breedplaatvloer

Zoldervloer
- plaatmateriaal
- geïsoleerde houten balklaag

DAKEN

Dakopbouw
- metalen felsplaten
- hsb-element

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

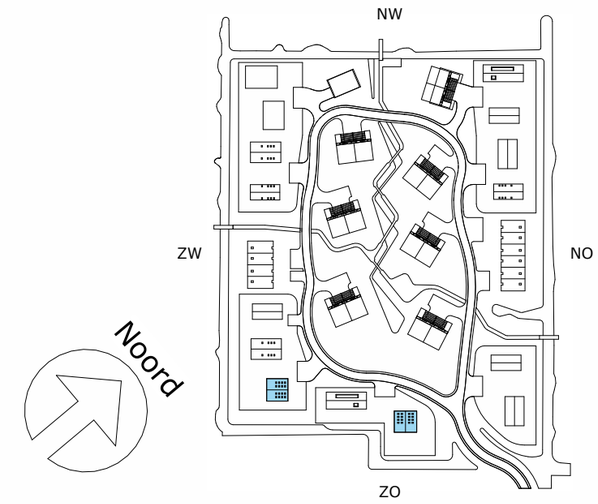
zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik

BRANDVEILIGHEID

R rookmelder



RENVOOI; electra

Enkel- / dubbelvoudige wcd	Schakelaar	Aardnet	WM	wasmachine
Aansluitpunt 230V	Wisselschakelaar	Thermostaat	WD	wasdroger
Aansluitpunt 400V	Dubbelpolige schakelaar	Gong	WP	warmtepomp
Wandlamp	Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)	Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
Centraaldoos	Centraal aardpunt	Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
		Rookmelder		

0,0 m 10,0 m

Verkoopplattegrond woningtype F

1e verdieping

Datum	2025-09-23
Editie	F
Afmeting	A3
Schaal	1 : 100

Goedbevonden	DLP
Gecontroleerd	EDA
Getekend	EDA

Opdrachtgever	Spires
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp
Projectnummer	38921
Project	Waarderhout
Status	Definitief
Tekeningnummer	UO 52.2.1.F.01
Tekening	Verkoopplattegrond BDF 1e verdieping

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2
Postbus 405
1800 AK Alkmaar

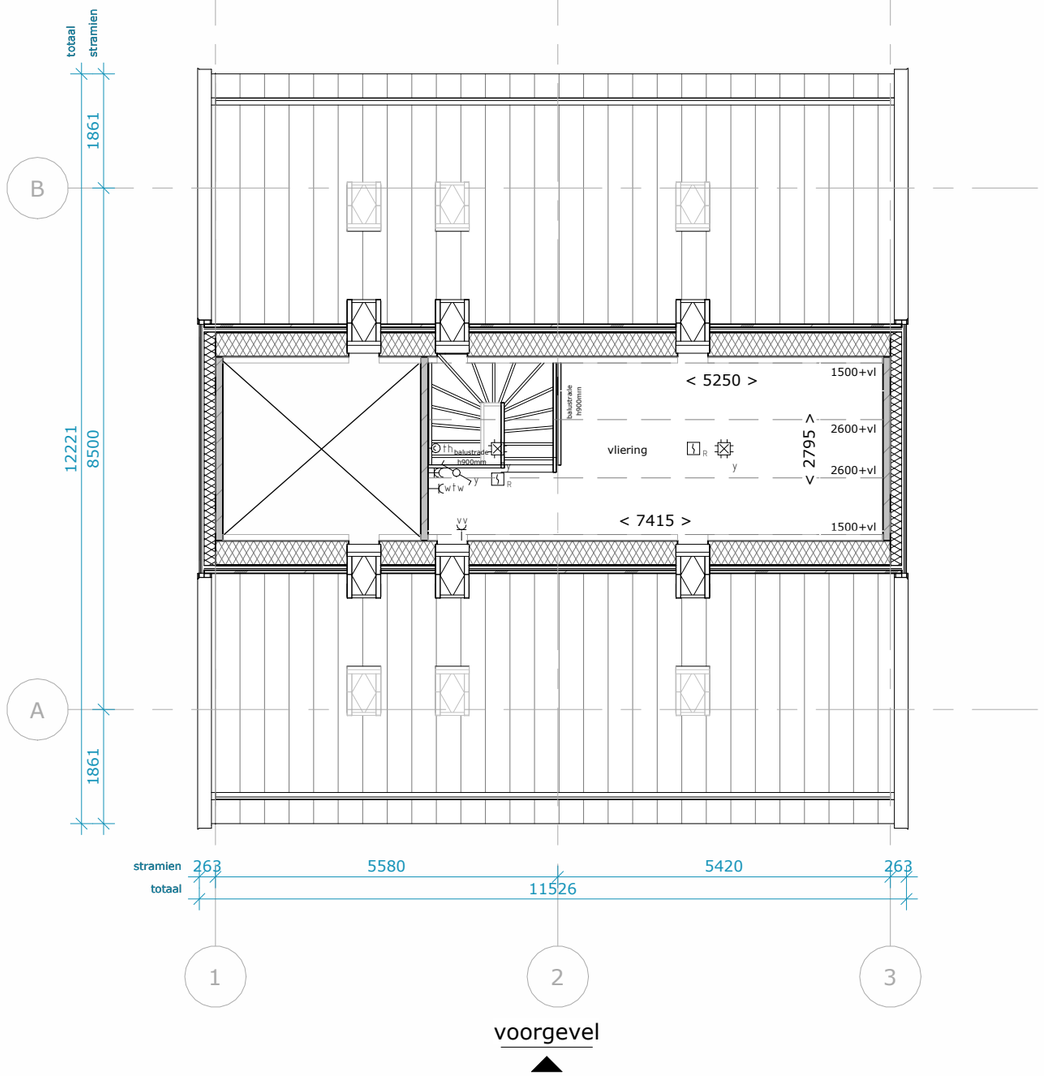
T 072 515 16 44
info@leeuwenkamp.nl
www.leeuwenkamp.nl

achtergevel

linkerzijgevel

rechterzijgevel

voorgevel



RENVOOI; Verkoopplattegrond

WANDEN

Buitenwanden
- houten delen in 3 breedtes
- houten stijl,- en regelwerk
- isolatie
- poriso metselwerk

Binnenwanden dragend
kalkzandsteen

Binnenwanden niet-dragend
kalkzandsteen

voorzetwand

VLOEREN

Begane grondvloer
- dekvloer
- kanaalplaat
- isolatie

Verdiepingsvloer
- dekvloer
- breedplaatvloer

Zoldervloer
- plaatmateriaal
- geïsoleerde houten balklaag

DAKEN

Dakopbouw
- metalen felsplaten
- hsb-element

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

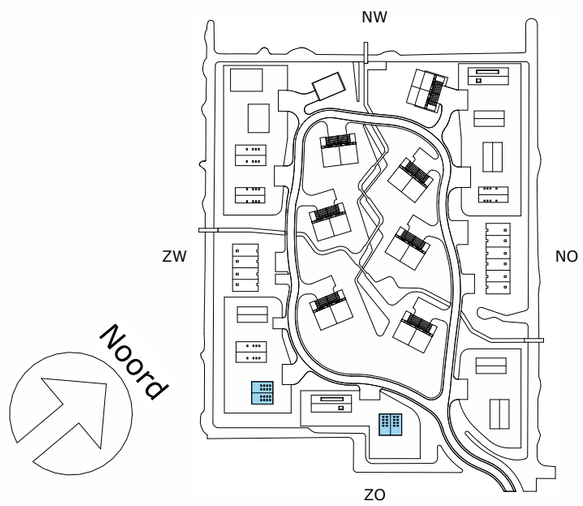
zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik

BRANDVEILIGHEID

R rookmelder



0,0 m 10,0 m

Verkoopplattegrond woningtype F

2e verdieping

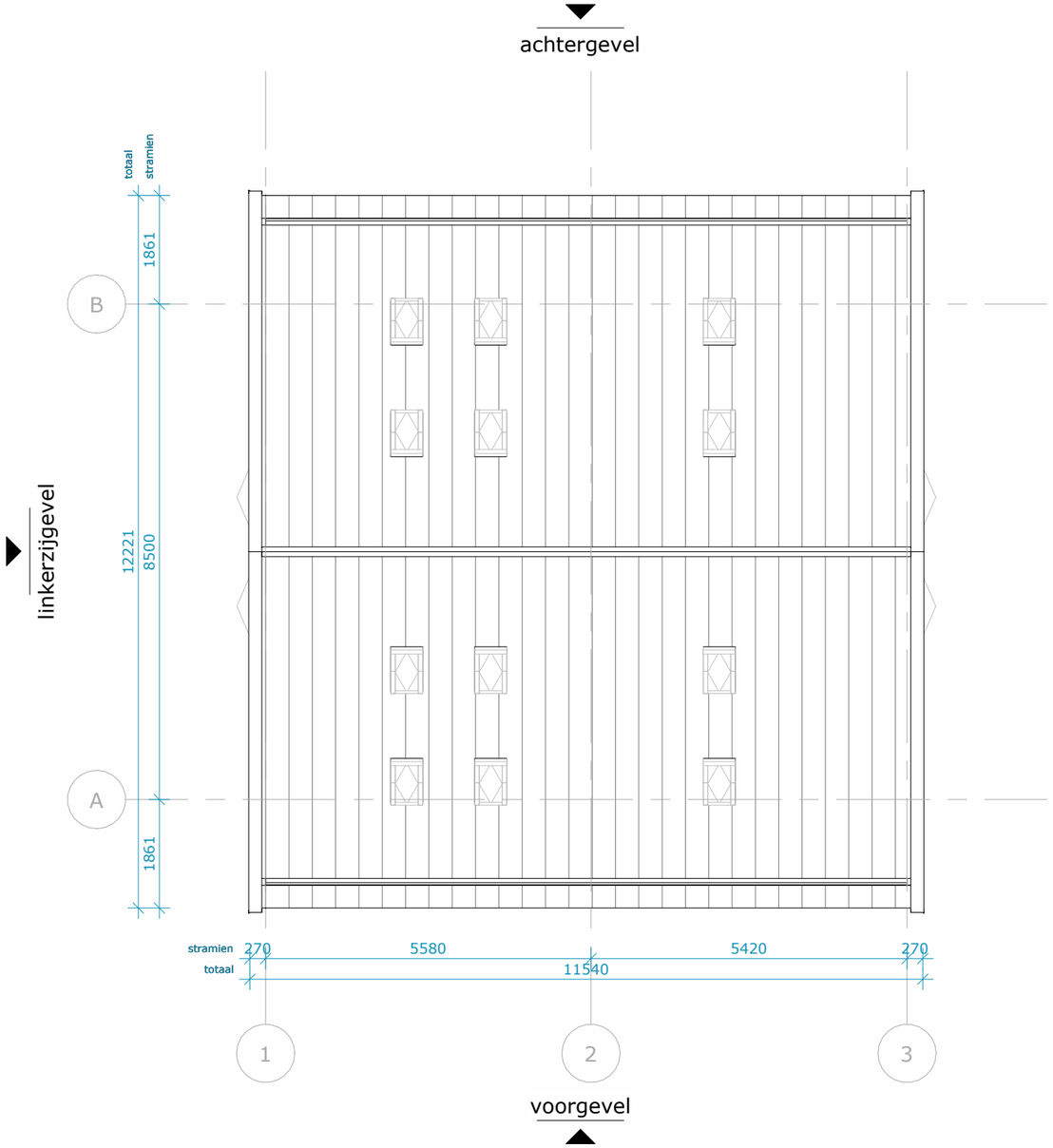
RENVOOI; electra

Enkel- / dubbelvoudige wcd	Schakelaar	Aardnet	WM	wasmachine
Aansluitpunt 230V	Wisselschakelaar	TT Thermostaat	WD	wasdroger
Aansluitpunt 400V	Dubbelpolige schakelaar	Gong	WP	warmtepomp
Wandlamp	D Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)	Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
Centraaldoos	CAP Centraal aardpunt	Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
		R Rookmelder		

Datum	**2025-09-23**
Editie	**F**
Afmeting	**A3**
Schaal	**1 : 100**
Goedbevonden	**DLP**
Gecontroleerd	**EDA**
Getekend	**EDA**
Opdrachtgever	**Spires**
Projectstatus	**Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp**
Projectnummer	**38921**
Project	**Waarderhout**
Status	**Definitief**
Tekeningnummer	**UO 52.2.1.F.02**
Tekening	**Verkoopplattegrond BDF 2e verdieping**

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl



RENVOOI; Verkoopplattegrond

WANDEN

Buitenwanden
- houten delen in 3 breedtes
- houten stijl,- en regelwerk
- isolatie
- poriso metselwerk

Binnenwanden dragend
kalkzandsteen

Binnenwanden niet-dragend
kalkzandsteen

voorzetwand

VLOEREN

Begane grondvloer
- dekvloer
- kanaalplaat
- isolatie

Verdiepingsvloer
- dekvloer
- breedplaatvloer

Zoldervloer
- plaatmateriaal
- geïsoleerde houten balklaag

DAKEN

Dakopbouw
- metalen felsplaten
- hsb-element

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

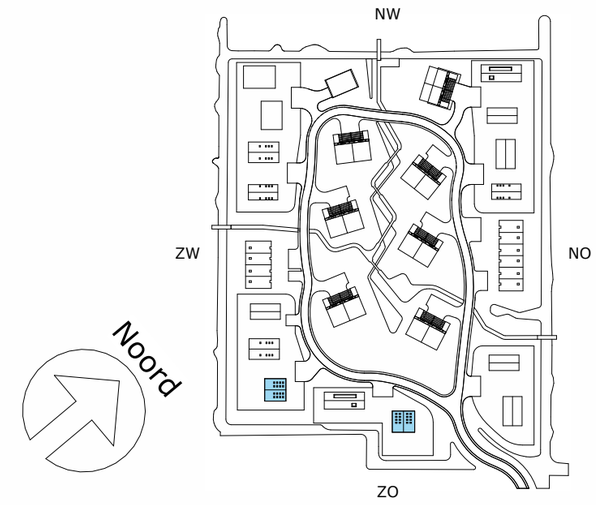
zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik

BRANDVEILIGHEID

rookmelder



0,0 m 10,0 m

Verkoopplattegrond woningtype F

dakplattegrond

RENVOOI; electra

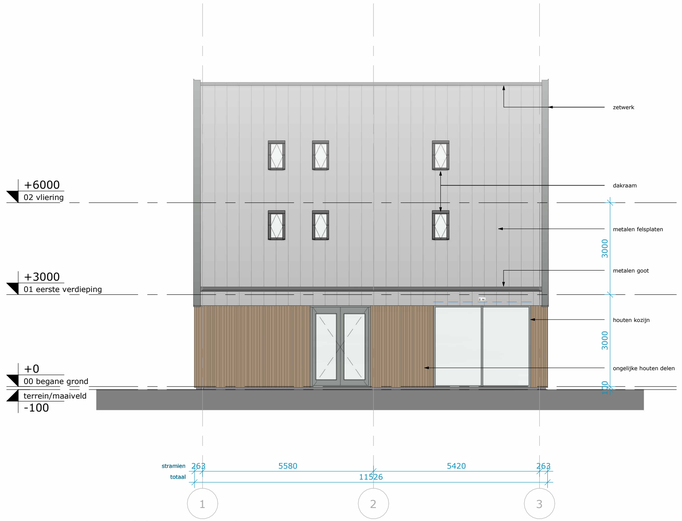
Enkel- / dubbelvoudige wcd	Schakelaar	Aardnet	WM	wasmachine
Aansluitpunt 230V	Wisselschakelaar	Thermostaat	WD	wasdroger
Aansluitpunt 400V	Dubbelpolige schakelaar	Gong	WP	warmtepomp
Wandlamp	Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)	Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
Centraaldoos	Centraal aardpunt	Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
		Rookmelder		

Datum	2025-09-23
Editie	F
Afmeting	A3
Schaal	1 : 100
Goedbevonden	DLP
Gecontroleerd	EDA
Getekend	EDA
Opdrachtgever	Spires
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp
Projectnummer	38921
Project	Waarderhout
Status	Definitief
Tekeningnummer	UO 52.2.1.F.03
Tekening	Verkoopplattegrond BDF dakplattegrond

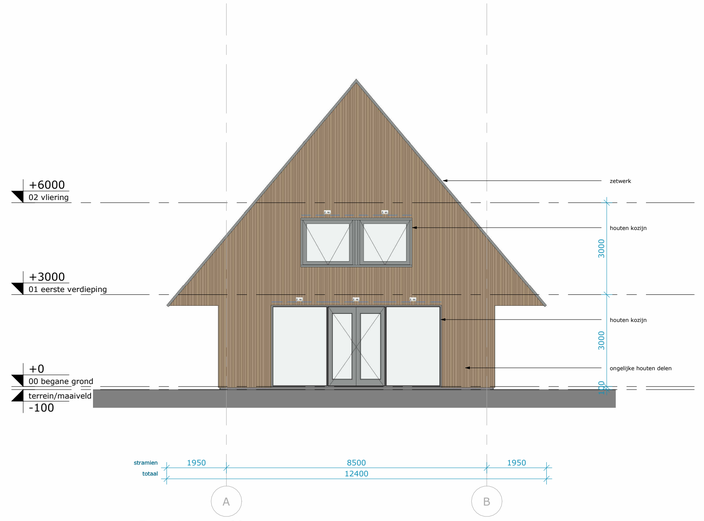
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2
Postbus 405
1800 AK Alkmaar

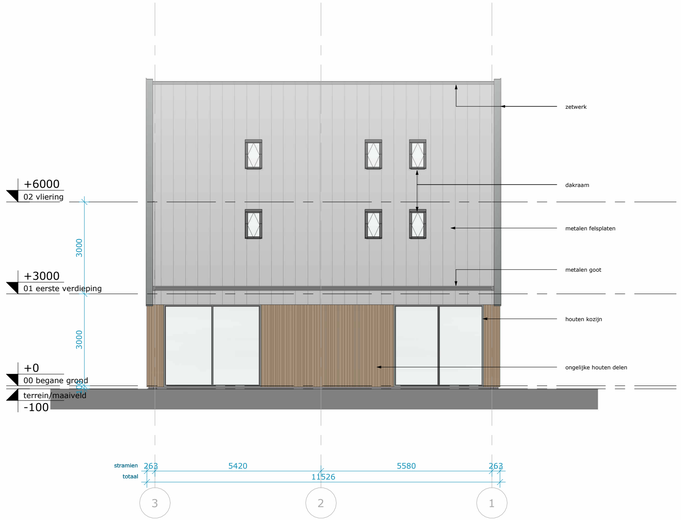
T 072 515 16 44
info@leeuwenkamp.nl
www.leeuwenkamp.nl



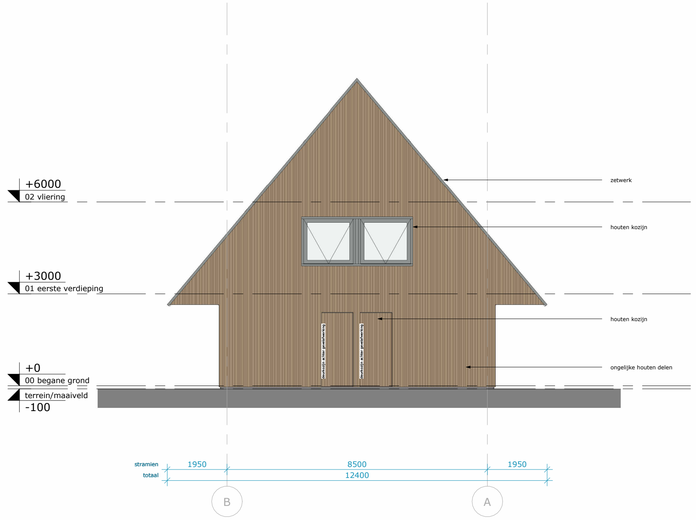
Voorgevel



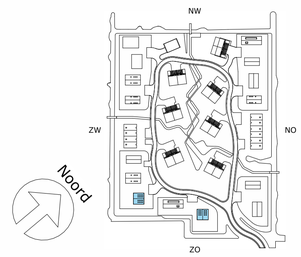
Rechterzijgevel



Achtergevel



Linkerzijgevel



0,0 m 10,0 m

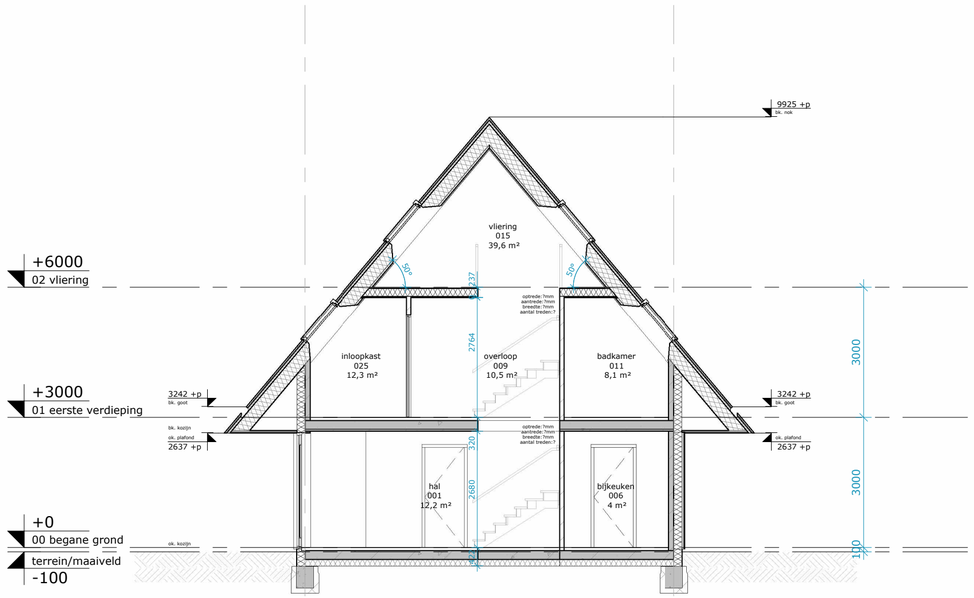
Gevelaanzichten woningtype F

totaal

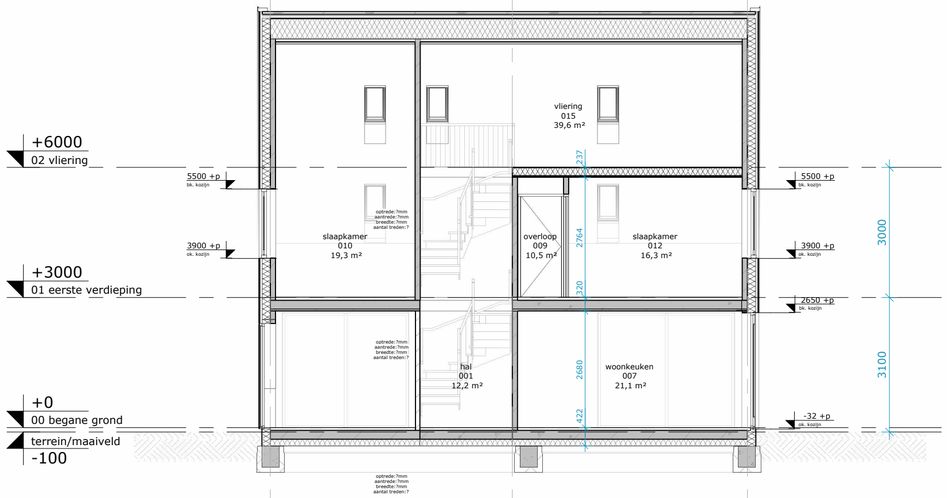
Datum	**2025-09-23**
Editie	**C**
Afmeting	**A1**
Schaal	**1 : 100**
Goedbevonden	**DLP**
Gecontroleerd	**EDA**
Getekend	**JBL**
Opdrachtgever	**Spires**
Projectstatus	**Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp**
Projectnummer	**38921**
Project	**Waarderhout**
Status	**Aanbesteding**
Tekeningnummer	**UO 70.1.1.F**
Tekening	**Gevelaanzichten woningtype F**

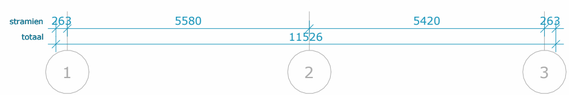
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

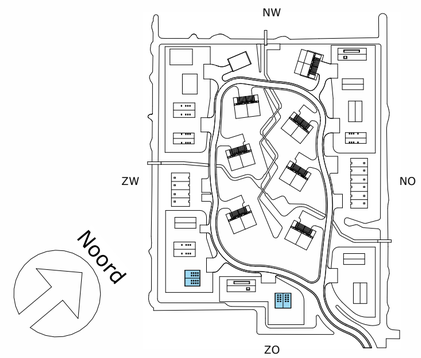


Doorsnede A-A





Doorsnede B-B



0,0 m 10,0 m

Doorsneden woningtype F

A-A + B-B

RENVOOI; Bouwkundig

De ondergenoemde onderdelen dienen uitgevoerd te worden zoals volgt uit het bestek en de detaillering.

WANDEN

Buitenwanden dragend, Rc > 4,7 m²K/W
- houten delen in 3 breedtes, 18mm
- houten stijl-, en regelwerk, 60mm
- isolatie, 185mm
- poriso metselwerk, 120mm

Buitenwand niet-dragend
prefab beton, dikte conform opgave leverancier

Binnenwanden dragend
poriso metselwerk, 120mm / 140mm

Binnenwanden niet-dragend
poriso metselwerk, 100mm

voorzetwand, 12,5+18+75mm

VLOEREN

Begane grondvloer, Rc > 3,7 m²K/W
- zwevende dekvloer, 90mm
- kanaalplaat, 200mm
- isolatie, 152mm

Verdiepingsvloer
- zwevende dekvloer, 90mm
- breedplaatvloer, 250mm

Zoldervloer
- plaatmateriaal, 18mm
- geïsoleerde houten balklaag, 218,5mm

DAKEN

Dak, Rc > 6,3 m²K/W
- metalen felsplaten, 90mm
- hsb-element, 315mm

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik, alle kruipruimten dienen bereikbaar te zijn, min. hoogte 800 tot ok vloer

BRANDVEILIGHEID

R rookmelder

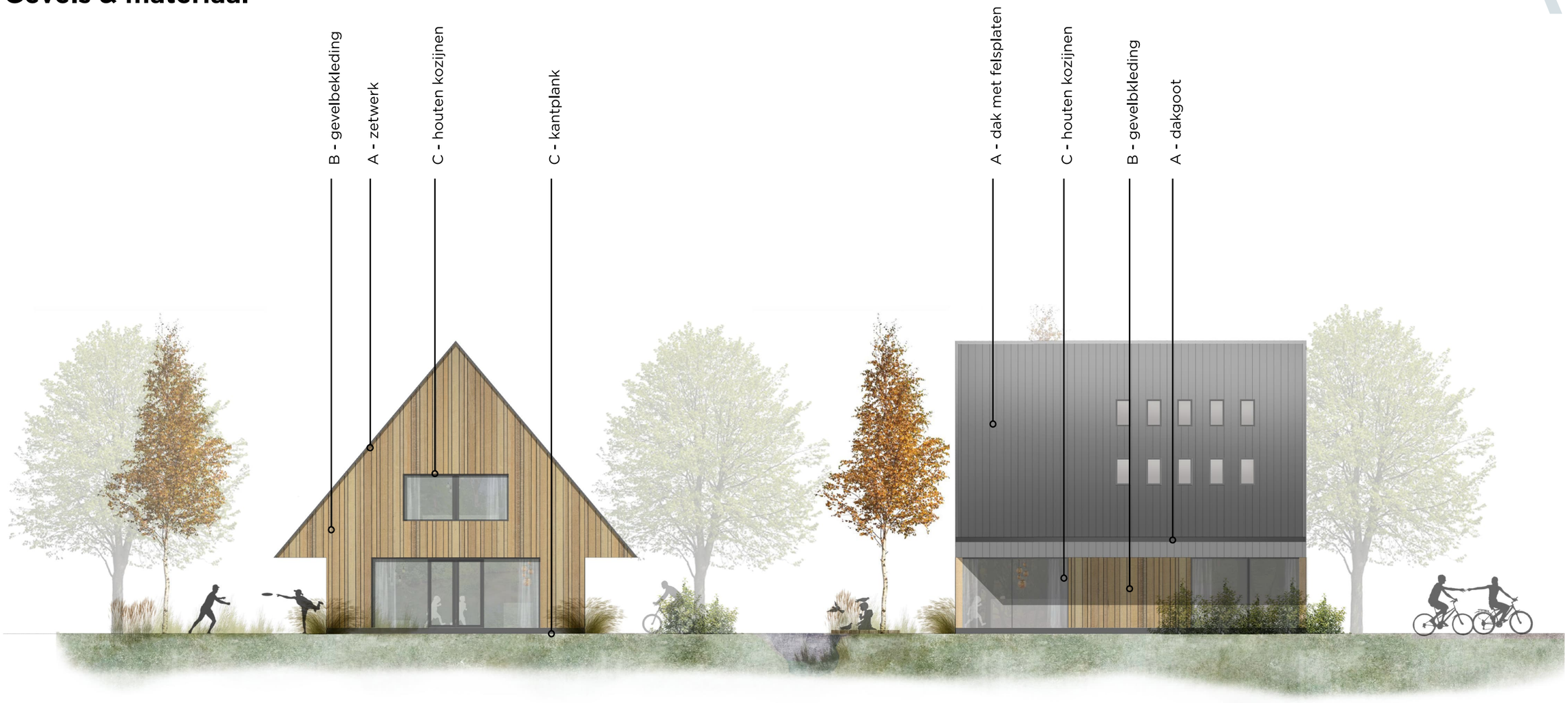
Datum	2025-09-23
Editie	B
Afmeting	A2
Schaal	1 : 100
Goedbevonden	DLP
Gecontroleerd	EDA
Getekend	JBL

Opdrachtgever	Spires
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp
Projectnummer	38921
Project	Waarderhout
Status	Definitief
Tekeningnummer	UO 80.1.1.F
Tekening	Doorsneden woningtype F

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

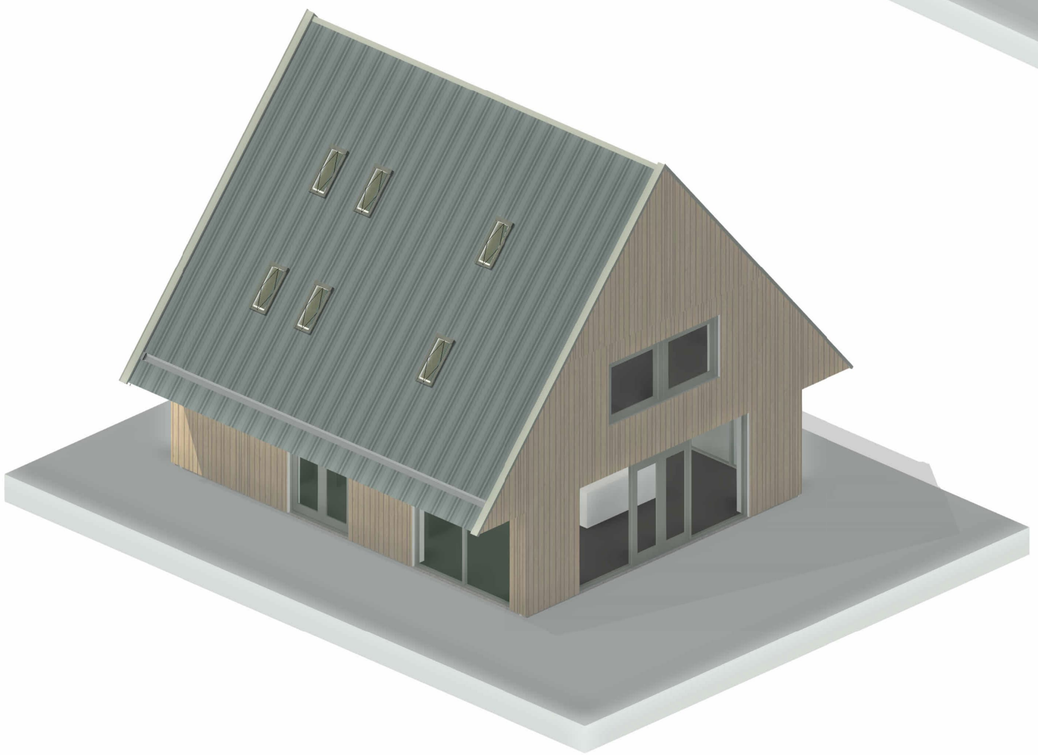
Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

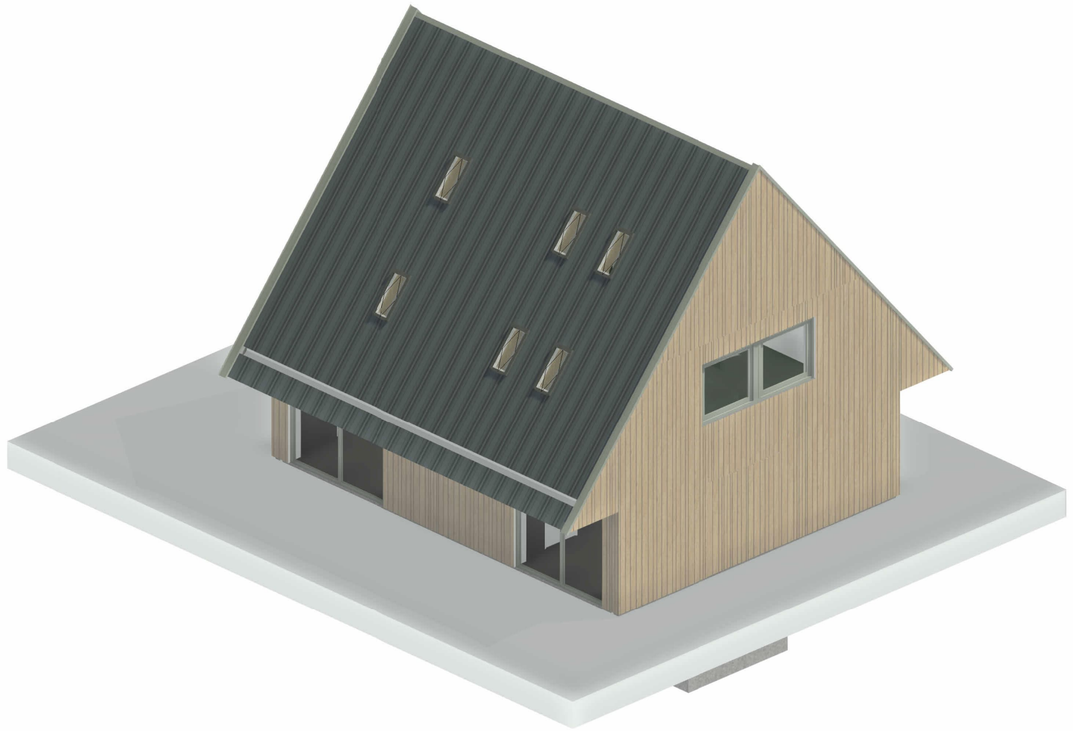
WONING PRINCIPE F
Gevels & materiaal

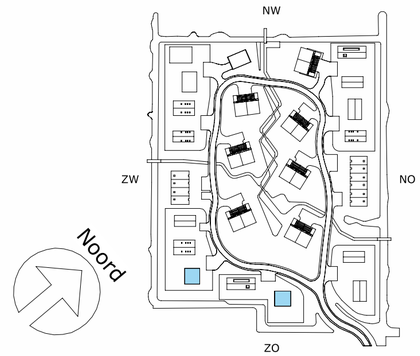


A	B*	C
KlikZink Dark Silver	FRAKE verschillende afm; 52/66/90 Sansin Enviro stain Nutmeg 1165	RAL 7037 soft grijs

*Kleur afstemmen met bemonstering







0,0 m 10,0 m

Concept

3D view woningtype F

Opdrachtgever	**Spires**
Projectstatus	**Technisch ontwerp**
Projectnummer	**38921**
Project	**Waarderhout**
Status	**Aanbesteding**
Tekeningnummer	**TO 60.2.1.F**
Tekening	**3D view woningtype F**
Datum	**2025-04-18**
Editie	**B**
Afmeting	**A2**
Schaal	**1 : 100**
Goedbevonden	**DLP**
Gecontroleerd	**EDA**
Getekend	**JSA**

LEEUWENKAMP
ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl