

## Optielijst Villa's Buitenwaard



Versie 10 april 2026



**OPTIELIJST**
**RUWBOUW**

<b>R1</b>	<b>Prefab kelder (geïsoleerd)</b> Optie, koper kan een geïsoleerde prefab kelder selecteren die als optie op de verkooptekening staat getekend inclusief ontvochtiger. Prefab kelder. -Inclusief kalkzandsteenwand rondom trap <u>op begane grond</u> voorzien van kozijn + deur ( <b>Woning type A</b> ) -Inclusief geïsoleerd wand rondom trap in kelder voorzien van kozijn + deur (overige woningen) -Open vuren trap inclusief leuning. -Trappgat wordt afgetimmerd met MDF kantstukken. -Wanden rondom trap begane grond wordt behangklaar gestukadoord ( <b>woning type A</b> ) -Wanden trapopgang naar kelder wordt behangklaar gestukadoord (overige woningen) -Keldervloer afgewerkt met cementdekvloer. -Schilderwerk houten onderdelen. -Warmtepomp in kelder. -Aanpassing installaties i.v.m. warmtepomp in kelder. -Elektrische ontvochtiger in kelder (niet aangesloten op riool). -Benodigde elektrische voorzieningen (lichtpunten, wandcontactdozen, rookmelders, etc) <i>Elektrawerk in kelder opbouw op de wand/plafond.</i> -Wanden en plafond kelder worden niet nader afgewerkt (beton in het zicht)	Type Boswilg € 53.033 Overige villa's € 54.497
<b>R2</b>	<b>Custom made kelder</b> Optie, koper kan een zelfbouw kelder in overleg met aannemer bepalen. Hierbij zijn alle grootte en afmetingen binnen het bouwvlak mogelijk.	ntp
<b>R3</b>	<b>Voordeur wijzigen</b> De voordeur wijzigingen naar eigen voorkeur.	ntp
<b>R4</b>	<b>Dichte trap bg naar 1ste</b> Trap voorzien van stootborden. Eiken – stootborden bovenzijde afgelakt Mdf – stootborden bovenzijde afgelakt Eiken – stootborden boven en onderzijde afgelakt MDF stootborden boven en onderzijde afgelakt	€ 844 € 463 € 1.341 € 1.035
<b>R5</b>	<b>Trap anti slip</b> Aanvullende op de trap kan een antislip ( 1 per trede rubber (RB) of rvs) als antislip worden uitgevoerd.	RB: € 338 RVS: € 583
<b>R6</b>	<b>Extra badkamer op de 1<sup>e</sup> verdieping woning (A,B 1-3 C,D,E,F)</b> (alleen de genoemde bouwnummer hebben de mogelijkheid tot deze optie)  Het realiseren van een extra badkamer op de 1 <sup>e</sup> verdieping.	Ntp
<b>R7</b>	<b>Indeling wijzigen</b> Kopers hebben de mogelijkheid om de indeling van de begane grond en de 1 <sup>ste</sup> verdieping aan te passen ism de aannemer	Ntp
<b>R8</b>	<b>Grijswatersysteem</b>  Het leveren en plaatsen van een hemelwaterbuffertank met pomp systeem. Op deze watertank worden de wasmachine, toilet en tuin. -Leveren + plaatsen regenwatersysteem Home Comfort (tank 7,5m3) -Inclusief benodigde grondwerkzaamheden en aansluiting op hwa riool -Inclusief waterleiding naar closetcombinaties en wasmachine. -Inclusief benodigde elektrische voorzieningen.	€ 19.185

### INBOUW

<b>I1</b>	<b>Binnendeur verplaatsen, exclusief elektra</b> Het verplaatsen van het standaard binnendeurkozijn inclusief de deur, exclusief het verplaatsen van elektra. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Indien u het elektra wenst mee te verplaatsten kunt u dit aangeven bij optie E23	€ 75
<b>I2</b>	<b>Binnendeur wijzigen draairichting, exclusief elektra</b> Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van elektra. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Indien u het elektra wenst mee te verplaatsten kunt u dit aangeven bij optie E23	€ 75

### CENTRALE VERWARMING

<b>C1</b>	<b>Groter Buffervat</b> Het buffervat vergroten naar 500L indien 2 badkamers gekozen worden. (Dit heeft impact op het ruimtebeslag)	€ 2.798
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

### ELEKTRA ALGEMEEN

<b>E1</b>	<b>Inbouwspots</b> Indien u kiest voor inbouwspots verzoeken wij u dit in uw bouwnummer- of verkooptekening aan te geven waar u deze optie wenst. Let op hier zit een limiet aan de aantallen. -LED inbouwspot rond wit/zwart/aluminium in plafond incl. LED lichtbron (excl. schakelaar/dimmer)	€ 423
<b>E2</b>	<b>Schakelmateriaal</b> Hier kunt u kiezen voor ander schakelmateriaal	ntp
<b>E3</b>	<b>Enkele wandcontactdoos voor algemeen gebruik</b> Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep.	€ 172
<b>E4</b>	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep</b> Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Maximale aansluitwaarde 3600 Watt. (zoals koffiemachine)	€ 402
<b>E5</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos voor algemeen gebruik</b> Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.	€ 205
<b>E6</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos geschakeld op aparte schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met enkelpolige schakelaar.	€ 331
<b>E7</b>	<b>Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos.	€ 70
<b>E8</b>	<b>Leiding inclusief UTP(data)-bekabeling</b> Het leveren en aanbrengen van een leiding inclusief UTP-bekabeling vanaf de meterkast tot het gewenste punt in een verblijfsruimte. Met deze kabel (CAT6- kabel) kunt u internet aansluiten.	€ 397
<b>E9</b>	<b>Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld met een bestaande enkelpolige schakelaar. De positie van een plafondlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken met een marge van 300 mm.	€ 178
<b>E10</b>	<b>Plafondlichtpunt met nieuwe schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar. De positie van een plafondlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken met een marge van 300 mm.	€ 338
<b>E11</b>	<b>Wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld met een bestaande enkelpolige schakelaar. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode.	€ 155
<b>E12</b>	<b>Wandlichtpunt met nieuwe schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode.	€ 315

<b>E13</b>	<b>Standaard schakelaar vervangen door een draai druk dimmer</b> Standaard schakelaar wijzigen naar (LED)draai-dimmer.	€ 241
<b>E14</b>	<b>Elektrapunt verplaatsen in de wand</b> (opgave voor sluitingsdatum) Het verplaatsen van een standaard wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding.	€ 75
<b>E15</b>	<b>Plafondlichtpunt verplaatsen</b> (opgave voor sluitingsdatum) Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt.  De positie van een plafondlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken met een marge van 300 mm.	€ 75
<b>E16</b>	<b>Camerasysteem (direct via Livor)</b>  Aanvullend kan gekozen worden voor een Ajax camerasysteem die de woning aanvullend beveiligd. (aanvullende datapunten E8 selecteren per camera punt)	Vanaf € 1.199
<b>E17</b>	<b>Inbraakinstallatie (direct via Livor)</b>  Leveren en aanbrengen van een Ajax inbraakinstallatie.	Vanaf € 1.199
<b>E18</b>	<b>Deurbel (direct via Livor)</b>  In combinatie met Ajax camerasysteem het leveren van een deurbel met camera functie.	€ 286
<b>E19</b>	<b>Zonnepanelen</b>  Aanvullend kan extra zonnepanelen geselecteerd worden om de eigen opwekking te vergroten. Alleen in combinatie met een batterij systeem	ntp
<b>E20</b>	<b>Batterijsysteem</b>  Om het eigen gebruik van zonnestroom te vergroten kan een batterij geselecteerd worden .	ntp

#### BUITEN ELEKTRA

<b>BE1</b>	<b>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos buiten</b> Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op een algemene groep op de gevel. De positie en uitvoering van de wandcontactdoos wordt door de installateur bepaald.	€ 207
<b>BE2</b>	<b>Aansluitpunt voor toekomstige zonwering zonder schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een aansluitpunt t.b.v. zonwering. In de gevel wordt boven het kozijn een aansluitpunt gemaakt t.b.v. uw toekomstige zonwering. Dit is een vaste positie bepaald door de aannemer. De aansluiting wordt bedraad via de dichtstbijzijnde centraal doos en aan de gevel afgewerkt met een stekker. Deze optie is geschikt voor een zonwering op afstandsbediening.	€ 260
<b>BE3</b>	<b>Leveren en plaatsen van buitenlichtpunt + schakelaar (excl. armatuur)</b> Het leveren en plaatsen van een buitenlichtpunt volgens op nader te plaatsen locatie	€ 328
<b>BE4</b>	<b>Grondkabel 15 m<sup>1</sup> + schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra grondkabel van circa 15m <sup>1</sup> ten behoeve van na oplevering aan te brengen tuinverlichting, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar in de woning. De grondkabel wordt op rol nabij de gevel geleverd.	€ 550
<b>BE5</b>	<b>Laadpunt</b> Het aanvragen van een laadpunt voor een elektrische auto.	ntp

#### TEGELWERK

<b>T1</b>	<b>Tegelwerk showroom offerte</b> Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen tegelwerk volgens de offerte van de tegelshowroom.	ntp
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

#### KEUKEN

<b>K1</b>	<b>Keuken installatie</b> Het aanbrengen van de bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de offerte van de keukenleverancier.	ntp
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

<b>K2</b>	<b>Coördinatiekosten wijziging keuken installatie derden</b> Het coördineren en verwerken van de bouwkundige en installatietechnische wijzigingen conform aangeleverd installatieschema van een derden keukenleverancier, hiervoor wordt een aanvullend vergoeding gerekend van € 450,00. De prijs van de wijzigingen en toevoegingen in de installatie worden apart opgenomen in de meer en minderwerklijst	€ 450
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

#### LOODGIETER

<b>B1</b>	<b>Buitenkraan achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat op de achtergevel van de woning, onder het buitenlichtpunt. De kraan wordt op een hoogte van circa 60 cm aangebracht en kan door middel van een afsluiter in de meterkast van de woning worden afgesloten. Exacte plaatsbepaling door installateur.	€ 810
<b>B2</b>	<b>Buitenkraan voorgevel</b> Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat op de voorgevel van de woning, onder het buitenlichtpunt. De kraan wordt op een hoogte van circa 60 cm aangebracht en kan door middel van een afsluiter in de meterkast van de woning worden afgesloten. Exacte plaatsbepaling door installateur.	€ 665

#### SANITAIR

<b>S1</b>	<b>Sanitair offerte showroom</b> Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen sanitair en de eventueel daaruit volgende bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de offerte van de sanitair showroom. *Conform offerte ..... d.d. xx-xx-xxxx ovv referentienummer xx-xx-xx	ntp
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

#### BINNENDEUREN EN GARNITUUR

<b>BI1</b>	<b>Binnendeuren</b> Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen binnendeuren met hang en sluitwerk volgens de digitale showroom. *Conform bestelling digitale showroom d.d. xx-xx-xxxx	ntp
<b>BI2</b>	<b>Haldeur</b> Het aanpassen van de haldeur naar een staldeur (taatsdeur)	ntp

#### AFWERKING

<b>A1</b>	<b>Schilderwerk houtwerk</b> Het schilderen van het houtwerk binnenkozijnen, ramen en deuren, traphekken in ntp kleur.	ntp
<b>A2</b>	<b>Schilderwerk wanden</b> De wanden schuren en voorzien van vliesbehang ter beperking van krimpscheuren en vervolgens het sausen van de wanden in ntp kleur.	ntp