

Optielijst 2[^]1 kap woningen de Egelantier Buitenwaard



Versie 10-04- 2026



OPTIELIJST
Ruwbouw

R1	Kelder Custom made (+/- 43m²) Het leveren en plaatsen van een kelder van circa 43m ² , e.e.a. conform verkooptekening . -Custom made kelder in het werk gestort. -Inclusief tussenwand en wand rondom trap <u>in</u> kelder voorzien van kozijn + deur. -Ruimte onder trap in kelder is niet bereikbaar (wel mogelijk door extra kozijn + deur te plaatsen) -Dichte vuren trap met leuning en traphek t.p.v. trapgat begane grond. -Trapgat wordt afgetimmerd met MDF kantstukken. -Wanden trapopgang naar kelder wordt gestukadoord (behang klaar) -Keldervloer afgewerkt met cementdekvloer. -Schilderwerk houten onderdelen. -Warmtepomp in kelder. -Aanpassing installaties i.v.m. warmtepomp in kelder. -2 stuk elektrische ontvochtigers (niet aangesloten op riool). -Benodigde elektrische voorzieningen (lichtpunten, wandcontactdozen, rookmelders, etc) <i>Elektrawerk in kelder opbouw op de wand/plafond.</i> -Wanden en plafond kelder worden niet nader afgewerkt (beton in het zicht)	€ 112.427
R2	Prefab Kelder geïsoleerd -Inclusief geïsoleerd wand rondom trap in kelder voorzien van kozijn + deur -Open vuren trap inclusief leuning. -Trapgat wordt afgetimmerd met MDF kantstukken. -Wanden trapopgang naar kelder wordt behangklaar gestukadoord -Keldervloer afgewerkt met cementdekvloer. -Schilderwerk houten onderdelen. -Warmtepomp in kelder. -Aanpassing installaties i.v.m. warmtepomp in kelder. -Elektrische ontvochtiger in kelder (niet aangesloten op riool). -Benodigde elektrische voorzieningen (lichtpunten, wandcontactdozen, rookmelder, etc) <i>Elektrawerk in kelder opbouw op de wand/plafond.</i> -Wanden en plafond kelder worden niet nader afgewerkt (beton in het zicht)	€54.497
R3	Woning uitbreiding circa 2,7 m diep bij 7,2 m1 breed Uitbreiding conform optie tekening aan de achterzijde. 2 extra heipalen zijn in de basis al meegenomen.	€67.130
R4	Gevelkozijn achtergevel wijzigen naar schuifpui Het gevelkozijn in de achtergevel wijzigen naar een achtergevel naar een schuifpui.	€ 2.133
R5	Dichte trap bg naar 1ste Trap voorzien van stootborden. Eiken – stootborden bovenzijde afgelakt Mdf – stootborden bovenzijde afgelakt Eiken – stootborden boven en onderzijde afgelakt MDF stootborden boven en onderzijde afgelakt	€ 844 € 463 € 1.341 € 1.035
R6	Trap anti slip Aanvullende op de trap kan een antislip (1 per trede, rubber (RB) of rvs) als antislip worden uitgevoerd.	RB: € 338 RVS: € 583
R7	Extra kamer begane grond met badkamer E.e.a. conform verkoop optietekening kan op de begane grond een extra slaapkamer worden gerealiseerd. Toegangsdeur slaapkamer in hal. Inclusief binnenwanden, kozijn+deur t.b.v. slaapkamer, tegelwerk in doucheruimte en wastafelruimte, sanitair en aanpassen installaties. Sanitair conform technische omschrijving: Douche combinatie Draingoot Wastafel combinatie Glazen douchedeur (draaideur)	€ 15.397

R8	Vorbereiding glazen veranda Vorbereiding voor toekomstige veranda van circa 5 x 3,5m1 - 2 heipalen - Betonnen vloerplaat rondom afgewerkt met metselwerk - Betonvloer in werk gestort en onder rei afgewerkt.	€ 12.743
R9	Grijswatersysteem Het leveren en plaatsen van een hemelwaterbuffertank met pomp systeem. Op deze watertank worden de wasmachine, toilet en tuin aangesloten. -Leveren + plaatsen regenwatersysteem Home Comfort (tank 7,5m3) -Inclusief benodigde grondwerkzaamheden en aansluiting op hwa riool -Inclusief waterleiding naar closetcombinaties en wasmachine. -Inclusief benodigde elektrische voorzieningen.	€ 19.185

ELEKTRA ALGEMEEN

E1	Inbouwspots Indien u kiest voor inbouwspots verzoeken wij u dit in uw bouwnummer- of verkooptekening aan te geven waar u deze optie wenst. Let op hier zit een limiet aan de aantallen. -LED inbouwspot rond wit/zwart/aluminium in plafond incl. LED lichtbron (excl. schakelaar/dimmer)	€ 423
E2	Schakelmateriaal Hier kunt u kiezen voor ander schakelmateriaal	ntp
E3	Enkele wandcontactdoos op aparte groep Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Maximale aansluitwaarde 3600 Watt. (zoals koffiemachine)	€ 402
E4	Dubbele wandcontactdoos voor algemeen gebruik Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.	€ 205
E5	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep.	€ 172
E6	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos.	€ 70
E7	Leiding inclusief UTP(data)-bekabeling Het leveren en aanbrengen van een leiding inclusief UTP-bekabeling vanaf de meterkast tot het gewenste punt in een verblijfsruimte. Met deze kabel (CAT6- kabel) kunt u internet aansluiten.	€ 397
E8	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld met een bestaande enkelpolige schakelaar. De positie van een plafondlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken met een marge van 300 mm.	€ 178
E9	Plafondlichtpunt met nieuwe schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar. De positie van een plafondlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken met een marge van 300 mm.	€ 338
E10	Wandlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld met een bestaande enkelpolige schakelaar. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode.	€ 155
E11	Wandlichtpunt met nieuwe schakelaar Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode.	€ 315
E12	Standaard schakelaar vervangen door een draai druk dimmer Standaard schakelaar wijzigen naar (LED)draai-dimmer.	€ 241
E13	Elektrapunt verplaatsen in de wand (opgave voor sluitingsdatum) Het verplaatsen van een standaard wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding.	€ 75

E14	Plafondlichtpunt verplaatsen (opgave voor sluitingsdatum) Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. De positie van een plafondlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken met een marge van 300 mm.	€ 75
E15	Camerasysteem (direct via Livor) Aanvullend kan gekozen worden voor een Ajax camerasysteem die de woning aanvullend beveiligd. Aanvullende datapunt E7 per camerapositie aanvullen)	Vanaf € 1.199
E16	Inbraakinstallatie (direct via Livor) Leveren en aanbrengen van een Ajax inbraakinstallatie	Vanaf € 1.599
E17	Deurbel (direct via Livor) In combinatie met Ajax camerasysteem het leveren van een deurbel met camera functie.	€ 286
E18	Zonnepanelen Aanvullend kan extra zonnepanelen geselecteerd worden om de eigen opwekking te vergroten. Alleen in combinatie met een batterij systeem	ntp
E19	Batterijsysteem Om het eigen gebruik van zonnestroom te vergroten kan een batterij worden geselecteerd.	ntp

BUITEN ELEKTRA

BE1	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos buiten Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op een algemene groep op de gevel. De positie en uitvoering van de wandcontactdoos wordt door de installateur bepaald.	€ 207
BE2	Aansluitpunt voor toekomstige zonwering zonder schakelaar Leveren en aanbrengen van een aansluitpunt t.b.v. zonwering. In de gevel wordt boven het kozijn een aansluitpunt gemaakt t.b.v. uw toekomstige zonwering. Dit is een vaste positie bepaald door de aannemer. De aansluiting wordt bedraad via de dichtstbijzijnde centraal doos en aan de gevel afgewerkt met een stekker. Deze optie is geschikt voor een zonwering op afstandsbediening.	€ 260
BE3	Buitenlichtpunt met schakelaar excl. armatuur Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode.	€ 328
BE4	Grondkabel 15 m¹ + schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra grondkabel van circa 15m ¹ ten behoeve van na oplevering aan te brengen tuinverlichting, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar in de woning. De grondkabel wordt op rol nabij de gevel geleverd.	€ 550
BE5	Laadpunt Het aanvragen van een laadpunt voor een elektrische auto.	ntp

TEGELWERK

T1	Tegelwerk showroom offerte Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen tegelwerk volgens de offerte van de tegelshowroom.	ntp
-----------	--	-----

KEUKEN

K1	Keuken installatie wijzigen Het aanbrengen van de bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de installatietekening van de keukenleverancier.	ntp
K2	Coördinatiekosten wijziging keuken installatie derden Het coördineren en verwerken van de bouwkundige en installatietechnische wijzigingen conform aangeleverd installatieschema van een derden keukenleverancier, hiervoor wordt een aanvullend vergoeding gerekend van € 450,00. De prijs van de wijzigingen en toevoegingen in de installatie worden apart opgenomen in de meer en minderwerklijst	€ 450

LOODGIETER

B1	Buitenkraan achtergevel Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat op de achtergevel van de woning. De kraan wordt op een hoogte van circa 60 cm aangebracht en kan door middel van een afsluiter in de meterkast van de woning worden afgesloten. Exacte plaatsbepaling door installateur.	€ 810
B2	Buitenkraan voorgevel Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat op de voorgevel van de woning. De kraan wordt op een hoogte van circa 60 cm aangebracht en kan door middel van een afsluiter in de meterkast van de woning worden afgesloten. Exacte plaatsbepaling door installateur.	€ 665

SANITAIR

S1	Sanitair offerte showroom Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen sanitair en de eventueel daaruit volgende bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de offerte van de sanitair showroom. *Conform offerte d.d. xx-xx-xxxx ovv referentienummer xx-xx-xx	ntp
-----------	--	-----

BINNENDEUREN EN GARNITUUR

B11	Binnendeuren Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen binnendeuren met hang en sluitwerk volgens de digitale showroom. *Conform bestelling digitale showroom d.d. xx-xx-xxxx	ntp
B12	Haldeur Het aanpassen van de haldeur naar een stalendeur (taatsdeur)	ntp

AFWERKING

A1	Schilderwerk houtwerk Het schilderen van het houtwerk binnenkozijnen, ramen en deuren, traphekken in ntp kleur.	ntp
A2	Schilderwerk wanden De wanden schuren, voorzien van vliesbehang ter beperking van krimpscheuren en vervolgens het sausen van de wanden in ntp kleur.	ntp